

**Zarządzenie Nr 85/07**  
**Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 17 - 09 - 2007 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**zarządzam , co następuje:**

**§1.**

- 1.Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne wydzierżawiane w drodze bezprzetargowej określa załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia .
- 2.Stawki o których mowa w ust. 1 stanowią również cenę wywoławczą w organizowanych przetargach na dzierżawę gruntów rolnych .
- 3.Roczny czynsz dzierżawny od gruntów ornyczych i użytków zielonych stanowi równowartość pieniężną ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu .

**§2.**

- 1.Ustalony czynsz płatny jest jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową ceny skupu pszenicy na podstawie Obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego , ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” , za pierwsze półrocze poprzedzające termin płatności .
2. Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do dnia 15 września.
- 3.Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązywać będą od dnia 01 października 2007roku.

**§3.**

Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty .

**§ 5.**

Z dniem 01 października 2007 roku traci moc Zarządzenie Nr 90/2006 z dnia 14.09.2006 roku oraz Zarządzenie Nr 33/2005 z dnia 20.05.2005 roku w części dotyczącej gruntów pod zainwestowanie , czasowo rolniczo wykorzystywanych , łąk , pastwisk , gruntów rolnych , gruntów rolnych na które ogłoszono przetarg .

Burmistrz Miasta Kowalewo Pom.

Andrzej Grabowski

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 85/07**  
**z dnia 17 – 09 - 2007 r.**

**I. Tabela stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych**

<b>Czynsz dzierżawny w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy</b>				
<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III a -III b</b>	<b>IV a - IV b</b>	<b>Pozostałe</b>
7 q	6 q	5 q	4 q	2 q

**II. Czynsz dzierżawny od użytków zielonych**

<b>Czynsz dzierżawny w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy</b>				
<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>Pozostałe</b>
5 q	4 q	3 q	2 q	1 q

**III. Ustala się , że w stosunku do umów kontynuowanych , zawartych w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych dotychczasowy czynsz pozostaje bez zmian - o ile będzie wyższy niż wynikający z wyliczenia o których mowa w pkt I i II.**