

Zarządzenie Nr 61/2005
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 19-09-2005r.

w sprawie regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami) oraz § 8 ust.2 rozp. RM z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108)

§ 1

Zatwierdzam regulamin pierwszego publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej we Frydrychowie , oznaczonej jako działka nr 67/5 o pow. 0.4208 ha – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 , w składzie :

Przewodniczący : Elżbieta Kociorska

Członkowie : Bożena Rymanowska

Maria Kiżewska

§ 3

1.Po zakończeniu postępowania przetargowego Komisja przetargowa przedstawi Burmistrzowi Miasta informację z rozstrzygnięcia.

2.Po zamknięciu przetargu Komisja rozwiązuje się .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta Kowalewa Pom.

(-) Andrzej Grabowski

Załącznik do zarządzenia
Nr 61/2005
Burmistrza Miasta Kowalewa Pom.
z dnia 19-09-2005r.

REGULAMIN

I publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej we Frydrychowie oznaczonej jako działka nr 67/5 o pow. 0.4208 ha , stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie.

§ 1

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w:

- a) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.)
- b) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)
- c) niniejszym regulaminie

§ 2

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki gruntu położonej we Frydrychowie , oznaczonej jako działka nr 67/5 o pow. 0.4208 ha , stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pom. , dla której w Sadzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW 10630.

Na przedmiotową nieruchomość nie wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn.zmianami).

Zgodnie z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kowalewo Pom. uchwalonego przez Radę Miejską w Kowalewie Pom. Nr XVI / 162/1999 w dniu 01.12.1999r teren predysponowany dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością uzupełnień i modernizacji.

Na w/w działkę wydana jest zgoda na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 02 kwietnia 2003 roku w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu oraz Uchwały Nr XVIII/152/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3

Sprzedaż następuje w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które spełnią następujące warunki :

- złożą pisemną udokumentowaną ofertę w ustalonej formie ,
 - 1) zobowiązują się do zakupu w/w działki gruntu na ustalonych warunkach przetargowych podanych w ogłoszeniu i w regulaminie,

- 2) zobowiązują się do zapłaty ustalonej ceny sprzedaży w całości przed podpisaniem aktu notarialnego .
- 3) wpłacą wadium w ustalonym terminie i wysokości
- 4) złożą zobowiązanie zabudowy działki gruntu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego .

§ 5

Prace Komisji organizuje i przewodniczy im Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej , osoby bliskie członkom Komisji Przetargowej , przy czym jako osoby bliskie należy rozumieć osoby wymienione w art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , a także osoby ,które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym ,że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Przetarg może się odbyć , chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 8

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

1.W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje o których mowa w § 16 pkt 1-3 i 8-10 rozp. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości.

2.Komisja przetargowa :

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium ,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kpl złożonych ofert oraz tożsamość osób , które złożyły oferty (uczestnicy przetargu winni przedłożyć do wglądu dowody osobiste w przypadku osób fizycznych lub aktualny odpis z właściwego rejestru o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem składania ofert (w przypadku spółek cywilnych-umowa spółki; umowy regulujące stosunki prawne podmiotów występujących wspólnie)
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
- weryfikuje oferty i ogłasza , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu ,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu ,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 9

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu , jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu ,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- nie zawierają danych określonych przepisami prawa lub dane te są niekompletne
- do ofert nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

§ 10

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę .

§ 11

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza ,że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert .

§ 12

1.W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty.

2.Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

3.W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach , dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

§ 13

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 14

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich , którzy złożyli oferty , o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 15

Warunki przetargu :

- cena wywoławcza wynosi 53 900 zł + podatek VAT 22% = 65 758 zł brutto
- oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach oznaczonych „oferta – przetarg sprzedaż działki 67/5 Frydrychowo” w terminie do dnia **17-10-2005 roku do godz. 15-tej** , w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom. ul.Plac Wolności 1.
- oferta powinna zawierać :
 - imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot ,
 - datę sporządzenia oferty ,
 - oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
 - oferowaną cenę
 - zobowiązanie zabudowy działki gruntu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- **otwarcie ofert nastąpi w dniu 20-10-2005 roku o godz.13.00 w Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Kowalewie Pom.**
- **część niejawnego przetargu odbędzie się w dniu 21-10-2005 roku o godz.9.00** w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pom. ul. Plac Wolności 1,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli **wniosą wadium** w formie gotówki , w wysokości **10 000 zł** (słownie : dziesięć tysięcy złotych) w terminie **do dnia 17-10-2005 roku do godz. 15.00** na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym Kowalewo Pom. numer : 58 94960008 0000 1720 2000 0052
Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki , której ono dotyczy.
- wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 17-10-2005 do godz. 15.00 pod rygorem uznania przez organizatora przetargu ,że warunek wpłaty wadium nie został spełniony,

- wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu ,
- wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia,
- osoba fizyczna lub prawna wytypowana na nabywcę zobowiązana jest do wpłaty ceny nabycia i podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty przetargu a ponadto pokrywa koszty podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie opłat sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej . W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – wadium przepada na rzecz organizatora przetargu,
- przetarg może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert ,
- organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 16

Uczestnik przetargu może , w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu , zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 17

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758) .

Kowalewo Pom. dnia 19-10-2005r.