

Zarządzenie Nr 54/2005  
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie  
z dnia 24-08-2005r.

w sprawie regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz.1591 z późn. zmianami / oraz § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207 poz. 2108 )

§ 1

Zatwierdzam regulamin pierwszego publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej we Frydrychowie , oznaczonej jako działka nr 67/20 o pow. 0.4305 ha – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 , w składzie :

Przewodniczący : Elżbieta Kociorska  
Członkowie :       Bożena Rymanowska  
                      Maria Kizewska

§ 3

1.Po zakończeniu postępowania przetargowego Komisja przetargowa przedstawi Burmistrzowi Miasta informację z rozstrzygnięcia.  
2.Po zamknięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta Kowalewo Pom.**

**(-) Andrzej Grabowski**

**Zał. do Zarządzenia Nr 54/2005  
Burmistrza Miasta Kowalewa Pom.  
z dnia 24.08.2005r**

## **REGULAMIN**

### **I publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej we Frydrychowie oznaczonej jako działka nr 67/20 o pow. 0.4305 ha , stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie.**

#### **§ 1**

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w:

- a) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.)
- b) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)
- c) niniejszym regulaminie

#### **§ 2**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki gruntu położonej we Frydrychowie , oznaczonej jako działka nr 67/20 o pow. 0.4305 ha , stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pom. , dla której w Sadzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW 10 630.

Decyzją Burmistrza Miasta 53/2004 z dnia 23.11.2004 roku ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego o pow. c.a 2800 m<sup>2</sup>.

Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 02 kwietnia 2003 roku w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu oraz Uchwały Nr XVIII/152/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

#### **§ 3**

Sprzedaż następuje w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które spełnią następujące warunki :

- złożą pisemną udokumentowaną ofertę w ustalonej formie ,
  - 1) zobowiązują się do zakupu w/w działki gruntu na ustalonych warunkach przetargowych podanych w ogłoszeniu i w regulaminie,
  - 2) zobowiązują się do zapłaty ustalonej ceny sprzedaży w całości przed podpisaniem aktu notarialnego .
  - 3) wpłacą wadium w ustalonym terminie i wysokości
  - 4) złożą zobowiązanie zabudowy działki gruntu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **§ 4**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego .

#### **§ 5**

Prace Komisji organizuje i przewodniczy im Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### **§ 6**

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej , osoby bliskie członkom Komisji Przetargowej , przy czym jako osoby bliskie należy rozumieć osoby wymienione w art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , a także osoby ,które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym ,że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 7**

Przetarg może się odbyć , chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

#### **§ 8**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

1.W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje o których mowa w § 16 pkt 1-3 i 8-10 rozp. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości.

2.Komisja przetargowa :

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium ,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kpl złożonych ofert oraz tożsamość osób , które złożyły oferty ( uczestnicy przetargu winni przedłożyć do wglądu dowody osobiste w przypadku osób fizycznych lub aktualny odpis z właściwego rejestru o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem składania ofert ( w przypadku spółek cywilnych-umowa spółki; umowy regulujące stosunki prawne podmiotów występujących wspólnie )
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
- weryfikuje oferty i ogłasza , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu ,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu ,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

#### **§ 9**

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu , jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu ,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- nie zawierają danych określonych przepisami prawa lub dane te są niekompletne
- do ofert nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

#### **§ 10**

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę .

#### **§ 11**

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza ,że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert .

#### **§ 12**

1.W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty.

2.Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

3.W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach , dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

#### § 13

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### § 14

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich , którzy złożyli oferty , o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### § 15

Warunki przetargu :

- cena wywoławcza wynosi 55 200 zł + podatek VAT 22% = 67 344 zł brutto
- oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach oznaczonych „oferta – przetarg sprzedaż działki 67/20 Frydrychowo” w terminie do dnia **26-09-2005 roku do godz. 15-tej** , w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom. ul.Plac Wolności 1.
- oferta powinna zawierać :
  - imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot ,
  - datę sporządzenia oferty ,
  - oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
  - oferowaną cenę
  - zobowiązanie zabudowy działki gruntu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- **otwarcie ofert nastąpi w dniu 29-09-2005 roku o godz.14.00 w Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Kowalewie Pom.**
- **część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 30-09-2005 roku o godz.9.00** w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pom. ul. Plac Wolności 1,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli **wniosą wadium** w formie gotówki , w wysokości **10 000 zł** ( słownie : dziesięć tysięcy złotych ) w terminie **do dnia 26-09-2005 roku do godz. 15.00** na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym Kowalewo Pom. numer : 58 94960008 0000 1720 2000 0052  
Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki , której ono dotyczy.
- wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 26-09-2005 do godz. 15.00 pod rygorem uznania przez organizatora przetargu ,że warunek wpłaty wadium nie został spełniony,
- wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu ,
- wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia,
- osoba fizyczna lub prawna wytypowana na nabywcę zobowiązana jest do wpłaty ceny nabycia i podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty przetargu a ponadto pokrywa koszty podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie opłat sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej . W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży – wadium przepada na rzecz organizatora przetargu,
- przetarg może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert ,

- organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

#### **§ 16**

Uczestnik przetargu może , w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu , zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie.

#### **§ 17**

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758) .

Kowalewo Pom. dnia 24.08.2005r.