

Zarządzenie Nr 34 /2005  
Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 20-05 - 2005 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę do lat trzech.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142 , poz. 1591 z późn. zmianami / oraz art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami /

zarządzam , co następuje :

& 1

1.Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kowalewo Pom. oddane w dzierżawę do lat trzech wg załącznika do niniejszego zarządzenia .

2.Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązywać będą od dnia 01.07.2005r.

& 2

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Kowalewa Pom. numer 50/2004 z dnia 25.05.2004 roku .

& 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z.o.o w Kowalewie Pom.

& 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na terenie gminy Kowalewo Pom.

***Burmistrz Miasta Kowalewa Pom.***

***Andrzej Grabowski***

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta w Kowalewie Pom.  
numer 34 z dnia 20 - 05 - 2005 roku.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Czynsz 2004 r.</b>	<b>Czynsz 2005 r.</b>	<b>Termin płatności</b>
<p>- Grunty pod zainwestowanie, czasowo rolniczo wykorzystywane,</p> <p>- łąki , pastwiska</p>	<p>Równowartość 5q żyta/1 ha rocznie po cenie podatku ustalonej przez RM</p> <p>Równowartość 1,5q żyta/1ha j.w</p>	<p>Równowartość 5q żyta/1 ha rocznie po cenie podatku ustalonej przez RM</p> <p>Równowartość 1,5q żyta/1ha j.w</p>	<p>do 30 czerwca</p> <p>Na uzasadniony wniosek dzierżawcy termin płatności rat może być przesunięty. Wymagana jest forma aneksu do umowy zmieniającego termin płatności.</p>
<p>- Grunty pod działalność handlową , kioski , usługi</p> <p>- Grunty j.w na których ogłoszono przetarg</p>	<p>2,10 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</p> <p>Po cenie osiągniętej w przetargu.</p>	<p>2,30 zł/m<sup>2</sup> + VAT</p> <p>Po cenie osiągniętej w przetargu przez okres pierwszego roku trwania umowy. Po upływie roku cena osiągnięta w przetargu x 3,5%</p>	<p>Miesięcznie</p>
<p>Grunty rolne</p>	<p>Ustalony w umowach czynsz w q pszenicy x cena GUS za każde półrocze.</p>	<p>Ustalony w umowach czynsz płatny jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS, ogłoszonego w Monitorze Polskim, za każde półrocze poprzedzające termin płatności .</p>	<p>I rata do 15 marca</p> <p>II rata do 15 września</p> <p>Na uzasadniony wniosek dzierżawcy termin płatności rat może być przesunięty. Wymagana jest forma aneksu do umowy zmieniającego termin płatności.</p>

Grunty rolne na które ogłoszono przetarg	Po cenie osiągniętej w q pszenicy x cena GUS za każde półrocze.	Ustalony w przetargu czynsz płatny jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS, ogłoszonego w Monitorze Polskim, zakażde półrocze poprzedzające termin płatności ustalony w przetargu	I rata do 15 marca II rata do 15 września Na uzasadniony wniosek dzierżawcy termin płatności rat może być przesunięty. Wymagana jest forma aneksu do umowy zmieniającego termin płatności.
Boisko „Promień”	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie	
Boisko RS Bielsk	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie	
Zgoda na przejazd przez działki gminne – nie związana z dojazdem do budynków mieszkalnych.	5q żyta/1 ha po cenie do podatku za I półrocze ustalonej przez RM.	5q żyta/1 ha po cenie do podatku za I półrocze ustalonej przez RM.	Do 30 czerwca
Dębowski Jerzy – grunt pod tunelem foliowym.	105,06 zł	115,00 zł +VAT	Do 30 czerwca
Grunty przeznaczone na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia.	1,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT	1,00 zł / m <sup>2</sup> +VAT	rocznie do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy.