

Zarządzenie Nr 33 /2005  
Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 20-05 - 2005 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę do lat trzech.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142 , poz. 1591 z późn. zmianami / oraz art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zmianami /

zarządzam , co następuje :

& 1

1.Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kowalewo Pom. oddane w dzierżawę do lat trzech wg załącznika do niniejszego zarządzenia .

2.Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązywać będą od dnia 01.07.2005r.

& 2

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Kowalewa Pom. numer 49/2004 z dnia 25.05.2004 roku i numer 71 z dnia 01.09.2004 r.

& 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na terenie gminy Kowalewo Pom.

*Burmistrz Miasta Kowalewa Pom.*

*Andrzej Grabowski*

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta w Kowalewie Pom.  
numer 33 z dnia 20- 05 - 2005 roku.**

| <b>Wyszczególnienie</b>  | <b>Czynsz 2004 r.</b>  | <b>Czynsz 2005 r.</b>   | <b>Termin płatności</b>   |
|--|--|---|---|
| <p>- Grunty pod zainwestowanie, czasowo rolniczo wykorzystywane,</p> <p>- łąki , pastwiska</p>               | <p>Równowartość 5q żyta/1 ha rocznie po cenie podatku ustalonej przez RM</p> <p>Równowartość 1,5q żyta/1ha j.w</p> | <p>Równowartość 5q żyta/1 ha rocznie po cenie podatku ustalonej przez RM</p> <p>Równowartość 1,5q żyta/1ha j.w</p>  | <p>do 30 czerwca</p> <p>Na uzasadniony wniosek dzierżawcy termin płatności rat może być przesunięty. Wymagana jest forma aneksu do umowy zmieniającego termin płatności.</p>                                    |
| <p>- Grunty pod działalność handlową , kioski , usługi</p> <p>- Grunty j.w na których ogłoszono przetarg</p> | <p>2,10 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</p> <p>Po cenie osiągniętej w przetargu.</p>                                       | <p>2,30 zł/m<sup>2</sup> + VAT</p> <p>Po cenie osiągniętej w przetargu przez okres pierwszego roku trwania umowy. Po upływie roku cena osiągnięta w przetargu x 3,5%</p>  | <p>Miesięcznie</p>  |
| <p>Grunty rolne</p>  | <p>Ustalony w umowach czynsz w q pszenicy x cena GUS za każde półrocze.</p>  | <p>Ustalony w umowach czynsz płatny jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS, ogłoszonego w Monitorze Polskim, za każde półrocze poprzedzające termin płatności .</p> | <p>I rata do 15 marca</p> <p>II rata do 15 września</p> <p>Na uzasadniony wniosek dzierżawcy termin płatności rat może być przesunięty. Wymagana jest forma aneksu do umowy zmieniającego termin płatności.</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Grunty rolne na które ogłoszono przetarg   | Po cenie osiągniętej w q pszenicy x cena GUS za każde półrocze.    | Ustalony w przetargu czynsz płatny jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS, ogłoszonego w Monitorze Polskim, zakażde półrocze poprzedzające termin płatności ustalony w przetargu | I rata do 15 marca<br>II rata do 15 września<br>Na uzasadniony wniosek dzierżawcy termin płatności rat może być przesunięty. Wymagana jest forma aneksu do umowy zmieniającego termin płatności. |
| Boisko „Promień”   | Nieodpłatnie   | Nieodpłatnie   |  |
| Boisko RS Bielsk   | Nieodpłatnie   | Nieodpłatnie   |  |
| Zgoda na przejazd przez działki gminne – nie związana z dojazdem do budynków mieszkalnych.                                     | 5q żyta/1 ha po cenie do podatku za I półrocze ustalonej przez RM. | 5q żyta/1 ha po cenie do podatku za I półrocze ustalonej przez RM.   | Do 30 czerwca  |
| Dębowski Jerzy – grunt pod tunelem foliowym.   | 105,06 zł  | 115,00 zł +VAT   | Do 30 czerwca  |
| Grunty przeznaczone na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia. | 1,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT                                       | 1,00 zł / m <sup>2</sup> +VAT  | rocznie do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy.   |