

**Zarządzenie Nr 12/2005**  
**Burmistrza Miasta Kowalewa Pom.**  
**z dnia 25-02-2005 roku**

w sprawie : zmiany Zarządzenia Nr 75 z dnia 28.09.2004 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu, użytkowania i użyczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych na okres do lat trzech .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn.zmianami ) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 )

zarządzam , co następuje :

§ 1

w załączniku do Zarządzenia Nr 75 z dnia 28.09.2004 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania , najmu , użytkowania i użyczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych na okres do lat trzech wprowadza się następujące zmiany :

**1) § 5 otrzymuje brzmienie :**

„ § 5 Dzierżawcę , najemcę , użytkownika lub biorącego w użyczenie ustala

się w drodze :

- publicznego przetargu ustnego nieograniczonego ,
- publicznego przetargu ustnego ograniczonego ( tylko w przypadku gdy jedną nieruchomość gruntową wg oznaczenia geodezyjnego wydzierżawia więcej niż dwóch dzierżawców )
- w trybie bezprzetargowym ”

**2) w § 6 ust.1 dodaje się lit. I ) w brzmieniu :**

„ I) w przypadku , gdy na jedną działkę ustalonych jest tylko dwóch dzierżawców i jeden z nich odstąpi od dzierżawy , a drugi wyrazi zgodę na przejęcie dzierżawy – z czynszem dzierżawnym określonym odrębnym zarządzeniem wg form korzystania ”

**3) § 11 otrzymuje brzmienie :**

„ § 11

1. W przypadku nie złożenia w określonym terminie potwierdzenia w zakresie dzierżawy przez osoby uprawnione do jej zawarcia w drodze bezprzetargowej – ogłasza się przetarg wybierając jedną z właściwych form określonych w § 5.

2. Właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu .

3. W ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się informacje :

- określone § 10 lit. a – d ,
- wysokość czynszu stanowiącego cenę wywoławczą ,
- termin i miejsce przetargu ,
- wysokość wadium , terminie i miejscu jego wniesienia ,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy ”

## § 2

Pozostałe warunki bez zmian.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Miasta Kowalewa Pom.

(-) Andrzej Grabowski