Zarządzenie Nr 89/ 2007

Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie

z dnia 21 wrzesnia 2007r

w sprawie zasad wymiany okien w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Kowalewo Pomorskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Okna bezwzględnie wymagające wymiany – wymiana na okna plastikowe kosztem
   wynajmującego.

2. Wymiana okien o złym stanie technicznym, nie spełniających jednak kryterium
   punktu 1 – wymiana na okna plastikowe. Udział stron w kosztach wymiany – 50%
   kosztów obciąża najemcę i 50% kosztów obciąża wynajmującego.

3. W pozostałych przypadkach, wymiana okien na okna plastikowe, dokonywana jest na koszt najemcy.
   Wynajmujący może partycypować w kosztach wymiany jednak nie więcej niż 20%
   całkowitych kosztów wymiany okien. Wielkość dopłat oraz sposób wymiany okien
   (we własnym zakresie i dowolnym terminie lub przez firmę wyłonioną w ogłoszonym przez gminę przetargu), zostanie ustalona w drodze negocjacji i zawarta w stosownym porozumieniu.

§ 2

Kwalifikacja okien wg § 1 pkt. 1, 2, 3 dokonywana będzie w oparciu o złożone
wnioski przez najemców i ocenę stanu technicznego dokonaną przez pracowników
Urzędu Miejskiego i ZGKiM Spółka z o.o. w Kowalewie-Pom.
O zakwalifikowaniu bądź nie zakwalifikowaniu okien do wymiany, każdy
wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 1-go miesiąca licząc od

dnia, w którym dokonana była ocena stanu technicznego.

§ 3

Najemcy lokali mieszkalnych, u których w mieszkaniach okna zostaną zakwalifikowane do wymiany zgodnie z § 1pkt. 2 będą mogli :

1. wymienić okna we własnym zakresie, w dowolnym terminie i pokryć 100% kosztów. Po przedstawieniu faktury zostaną zwolnieni z obowiązku płacenia czynszu do wysokości 50% poniesionych kosztów lecz nie więcej niż 50% kosztów wynikających z przetargu na wymianę okien w mieszkaniach komunalnych w danym roku;
2. oczekiwać na wymianę okien przez firmę wyłonioną w przetargu (okres wiosenny każdego roku). Przed przystąpieniem firmy do montażu okien, lokator wpłaci na konto czynszowe 50% całkowitych kosztów.

O wyborze jednego z dwóch wariantów lokator powiadomi pisemnie ZGKiM Spółka z o.o. w Kowalewie-Pom. w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w § 2.

§ 4

Ilość okien podlegających wymianie w danym roku uzależniona będzie od ilości posiadanych środków.

Jeżeli potrzeby w zakresie wymiany okien są większe niż możliwości finansowe gminy to przy równorzędnym ich stanie technicznym, pierwszeństwo do wymiany maja lokatorzy, którzy należności wobec wynajmującego regulują na bieżąco.

§ 5

Wnioski o wymianę okien winny być składane do ZGKiM Spółka z o.o. do 30 sierpnia każdego roku poprzedzającego realizacje zadania.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i

Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kowalewie Pomorskim i Kierownikowi Referatu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób
zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta

Andrzej Grabowski