

Uchwała Nr XXVIII/237/06
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 22 lutego 2006 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części jednostki strukturalnej Zapluskowęsy i części 01 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 14 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087),

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części jednostki strukturalnej Zapluskowęsy i części 01 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pom.

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zygmunt Szczepański

UZASADNIENIE

Rok 2003 zakończył ostatecznie dotychczasowy sposób kreowania polityki przestrzennej na obszarze całego kraju. Pomimo licznych protestów środowisk samorządowych, organizacji społecznych Parlament RP wcielając w życie z dniem 1 stycznia 2004r. nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ uznał, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ówczesnej „starej” ustawy przed rokiem 1995 tracą obowiązującą moc prawną.

W związku z tym znaczne obszary gminy i miasta Kowalewo Pomorskie pozostały bez żadnych uregulowań prawnych z zakresu prawa miejscowego w tym obszary w jednostce strukturalnej Zapłuskowęsy i obszary w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego.

Na taką sytuację prawną gmina została częściowo przygotowana już w roku 1999, wówczas to przyjęto i uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie, dokument ten jest nieodzowny przy dalszych pracach planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Zapłuskowęsy i obszary w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie /zatw. uchwałą nr XVI/162/99 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 01 grudnia 1999r./ i jest kontynuacją obranej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie.

Generalnym celem rozwoju gminy Kowalewo Pomorskie jest osiągnięcie zrównoważonego i trwałego rozwoju gminy, zapewniającego poprawę, szczególnie w aspekcie jakościowym, warunków i wzrostu poziomu życia.