

Uchwała Nr XXVI/215/05
Rady Miejskiej w Kowalewie Pom.
z dnia 07 grudnia 2005 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2006 .

Na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84 i Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399 i Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484 i Nr 200, poz. 1683 /, pkt 1 lit. a, b, c, oraz pkt 2 lit. a, b, c, d, e Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych / Monitor Polski Nr 62, poz..864 /, art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1598; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 14, poz.. 14 i Nr 64, poz. 565 /

uchwała się , co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,61 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - dla działalności handlowej w granicach administracyjnych miasta – **16,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - dla działalności handlowej na pozostałym terenie – **14,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - dla działalności wytwórczej i usługowej – **14,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej. W przypadku prowadzenia działalności wytwórczo-handlowej względnie usługowo-handlowej obowiązuje stawka podatku jak od działalności handlowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,58. zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego – **3,69 zł** od 1 m²

- powierzchni użytkowej, z wyłączeniem zajętych na garaże i domki letniskowe, dla których ustala się stawkę – **5,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajmowane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2) nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości, z wyłączeniem oddanych w najem, zarząd, dzierżawę oraz bezumownie użytkowanych.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVII/134/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 01 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański