

**UCHWAŁA Nr XXIII/242/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
**z dnia 24 września 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

**§ 2.1.** Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do planu miejscowego sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko.

**§ 3.1.** Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

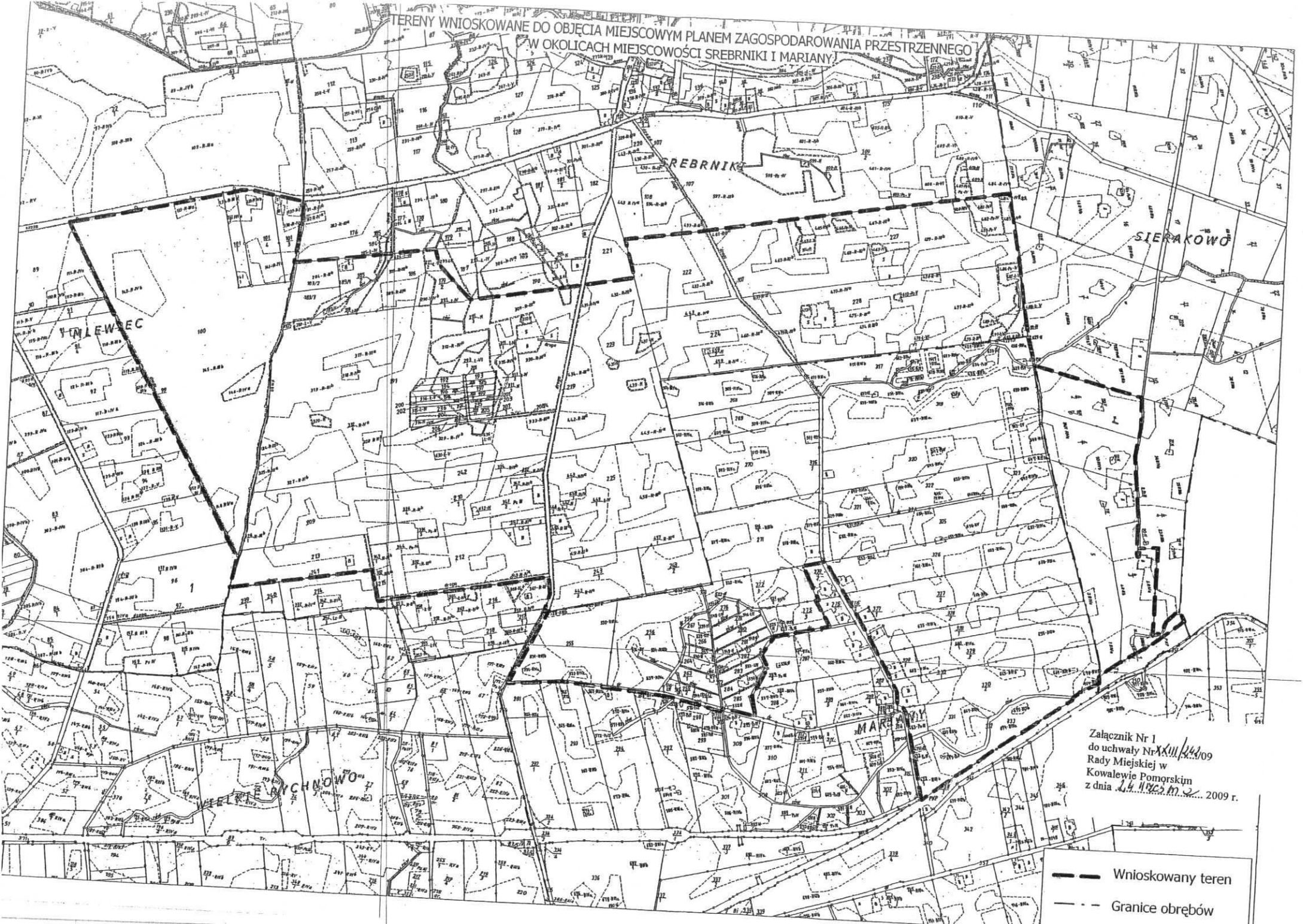
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kowalewo Pomorskie stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/  
Zygmunt Szczepański

TERENY WNISKOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OKOLICACH MIEJSCOWOŚCI SREBRNIKI I MARIANY



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIII/244/09  
Rady Miejskiej w  
Kowalewie Pomorskim  
z dnia 14.11.2009 r.

- Wnioskowany teren
- - - Granice obrębów

## UZASADNIENIE

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje okolice miejscowości Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gm. Kowalewo Pom. . Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, na którym występuje zabudowa zagrodowa.

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatw. uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/

Zygmunt Szczepański

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIII/242/09  
Rady Miejskiej w  
Kowalewie Pomorskim  
z dnia 24 września 2009 roku

## **ANALIZA**

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie dla terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec , Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. ) w celu przeznaczenia terenów, w tym dla celów inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego , Burmistrz wykonuje analizę dotyczącą zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych .

### ***I. Analiza zasadności.***

Dla obszaru objętego analizą gmina Kowalewo Pomorskie nie posiada obowiązującego planu miejscowego . Na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. ) z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pom. zatw. przez RM w Kowalewie Pom. uchwałą nr XXVIII/170/93 z dnia 20.10.1993r. / ogł. w Dz.Urz.Woj.Tor. nr 5/94 , poz. 36 z dnia 4 marca 1994r./.

W związku z tym, możliwość realizacji jakiegokolwiek inwestycji istnieje jedynie w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego bądź w oparciu o sporządzony w określonym celu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje okolice miejscowości Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gm. Kowalewo Pom. Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo - uprawy polowe łącznie z zabudową zagrodową .

Inicjatorem przystąpienia do opracowania miejscowego planu jest „ KOWALEWO WIND “ Sp. z o.o. , ul. Balladyny 17, 81-524 Gdynia , która złożyła wniosek z prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości realizacji farmy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych nadając im funkcję uzupełniającą.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu przemawiają dyrektywy unijne oraz wytyczne krajowe – w tym rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej.

## ***II . Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego***

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie przyjętego Uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r., wnioskowane tereny leżą w III strefie obszarów o przeznaczeniu rolniczo – osadniczym gdzie na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe , mając na uwadze potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem , iż sterfa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar. Określony zapis znajduje się również w dziale “Energetyka”.Wskazania w zakresie ekopolityki to eliminacja tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz bardziej przyjaznych dla środowiska np. stosowanie generatorów źródeł odnawialnych , co zlikwidowałoby m.in. problem tzw. “niskiej emisji “.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo - uprawy polowe z istniejącą zabudową zagrodową . Jest to teren odkryty, lekko pagórkowaty, bez zieleni wysokiej, brak wód powierzchniowych. Nie występują obszary chronione wyznaczone jako obszary specjalnej ochrony „Natura 2000”. Teren leży poza istniejącymi wielko – przestrzennymi strefami ochrony krajobrazowej i przyrodniczej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego rejon miejscowości Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo , umożliwiającego lokalizację farmy elektrowni wiatrowych, należy uznać za zasadne.

Podsumowując powyższe potwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań w zakresie projektowanej farmy elektrowni wiatrowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie .

### **Zakres merytoryczny:**

Projekt planu winien zawierać problematykę określoną w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopi mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem .

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego, tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Golubiu – Dobrzyniu.

BURMISTRZ

/-/

Andrzej Grabowski

Kowalewo Pom. 30.08.2009 r.