

Uchwała nr XIX/159/05
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 23 lutego 2005 r.

w sprawie programu gospodarczego pod nazwą „Plan rozwoju miejscowości
Kowalewo Pomorskie na lata 2005-2014”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.)

Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się program gospodarczy pod nazwą „Plan rozwoju miejscowości Kowalewo Pomorskie na lata 2005-2014” , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

Załącznik

Do Uchwały Nr XIX/159/05

Rady Miejskiej w Kowalewie Pom.

z dnia 23 lutego 2005 r.

Plan rozwoju miejscowości Kowalewo Pomorskie. 2005 - 2014

23 luty 2005 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
1. PLAN ROZWOJU – DLACZEGO OSIEDLE BRODNICKIE.....	3
2. KOMITET OSIEDLOWY NR 1 NA TLE MIASTA KOWALEWO POMORSKIE.....	4
II. ANALIZA SWOT	7
	1. SŁABE
STRONY.....	7
2.	SILNE
STRONY.....	8
III. WIZJA ROZWOJU KRÓTKOTERMINOWEGO.....	9
IV. WIZJA ROZWOJU DŁUGOTERMINOWEGO.....	10
V . PODSUMOWANIE	12

I WSTĘP

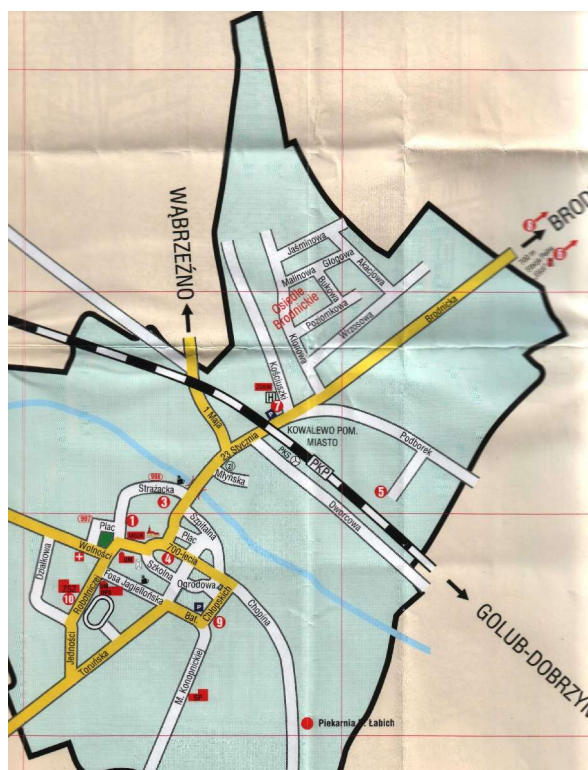
1. PLAN ROZWOJU – DLACZEGO OSIEDLE BRODNICKIE ?

Spółceństwo naszego osiedla zdecydowało się na opracowanie planu rozwoju ponieważ potrzebna jest **preparacja**, czyli przygotowanie się do działania, które jest walorem dobrej pracy i oznacza, że każde działanie wymaga prawidłowego przygotowania, potrzebna jest **dokładność**, aby dzieło rzeczywiste nie różniło się od zamierzonego, potrzebne jest **racjonalne działanie**, czyli przystosowanie dzieła do okoliczności. Komplementarność tego przedsięwzięcia zapewnia warunki do zmiany funkcji osiedla i do zaistnienia funkcji nowych. Jednocześnie zostaje zachowana tożsamość osiedla, jego krajobraz i kulturowa odrębność oraz wartości duchowe i materialne, w szczególności poczucie współodpowiedzialności i wspólnoty. Odnowa osiedla wywołuje osobiste zaangażowanie mieszkańców, wypływające z odpowiedzialności za własną przyszłość, daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu, uaktywnia bowiem podstawowy zasób jakim dysponuje społeczeństwo tj. zaangażowanie ludzi.

Cel odnowy to podniesienie standardu i poprawa estetyki Osiedla Brodnickiego, mająca w dalszej perspektywie podnieść jego atrakcyjność turystyczną, poprawić jakość życia mieszkańców.

2. KOMITET OSIEDLOWY NR 1 NA TLE MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

Ogół mieszkańców Osiedla Brodnickiego stanowi samorząd osiedlowy, będący jednostką pomocniczą gminy Kowalewo Pomorskie. Osiedle Brodnickie jest integralną częścią miasta Kowalewo Pom. liczącego 4156 mieszkańców (wg stanu na 31.05.2004 r.)



Nasze osiedle z lotu ptaka.

Początki Osiedla sięgają 1973 r., kiedy to został opracowany ogólny plan

zagospodarowania miasta Kowalewa Pom. przez Powiatowy Zespół Urbanistyczny w Golubiu - Dobrzyniu pod kierunkiem mgr inż. arch. Andrzeja Łozińskiego i zatwierdzony zarządzeniem Wojewody Bydgoskiego nr 6/75 z dnia 31 stycznia 1975 r.

W/g planu ogólnego z 1973r. ustalono min.:

- wytypowanie terenów dla budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Brodnickiej. Budownictwo mieszkaniowe ze względu na dostępność terenu (warunki fizjograficzne, klasy gleb, istniejące zainwestowanie) można było wyznaczyć w znacznej części na terenach niezurbanizowanych. Generalnie więc tereny pod przyszłe budownictwo mieszkaniowe z wyżej podanych względów zostały zlokalizowane

- od południa- ul. Brodnicka, trasa relacji Toruń- Brodnica- Olsztyn
- od zachodu- drogą relacji Toruń- Wąbrzeźno
- od północy istniejącym systemem rowów melioracyjnych
- od wschodu o projektowany przebieg obwodnicy miasta.

W roku 1992 powyższy teren doczekał się opracowania miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Brodnickiego w Kowalewie Pomorskim, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Kowalewo Pom. nr XX/129/92 z 9 października 1992 r. Powierzchnia Osiedla 12,2294 ha, obejmuje 85 działek budowlanych w tym 83 w pełni zagospodarowanych. Osiedle zamieszkuje 319 mieszkańców w następujących grupach wiekowych:

Statystyka os. Brodnickiego						Ogółem
	Rocznik					
	do 7 lat	8 – 15	16 – 19	20 – 25	pow. 26	
	1997-2004	1989-1996	1985-1988	1984-1979	1978-1900	
Akacyjowa	3	6	3	5	21	38
Dębowa	-	2	1	3	5	11
Głogowa	-	2	2	3	13	20
Jaśminowa	7	20	10	8	46	91
Malinowa	3	1	2	5	11	22
Poziomkowa	3	11	8	6	41	69
Wrzosowa	10	10	6	8	34	68
SUMA	26	52	32	38	171	319

Wyposażenie Osiedla w infrastrukturę techniczną:

- miejska sieć wodociągowa,
- miejska sieć kanalizacyjna,
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna,
- sieć telefoniczna,

- drogi osiedlowe o nawierzchni asfaltowej :Wrzosowa, Poziomkowa , Klonowa, drogi gruntowe to Bukowa, Głogowa, Malinowa, Akacyjowa oraz Jaśminowa o nawierzchni ulepszonej kamieniem wapiennym.

Istniejące budynki wyposażone są w indywidualne kotłownie, w większości opalane węglem, a tylko nieliczne olejem lub gazem propan - butan. Problemem jest więc stosunkowo wysoka emisja produktów spalania do atmosfery. Osiedle nie jest zgazyfikowane. Stosunkowo dobrze rozwiązana jest gospodarka odpadami stałymi. Wszystkie nieruchomości są wyposażone w pojemniki na nieczystości stałe oraz mają podpisane umowy na ich systematyczny, dwa razy w miesiącu, odbiór przez miejscowy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. Od stycznia 2004r została wprowadzona na Osiedlu selektywna zbiórka u podstaw szkła i plastików. Prowadzona jest ona nieodpłatnie. Mieszkańców Osiedla charakteryzuje szczególna troska o estetyczny wygląd własnych nieruchomości i terenów bezpośrednio do nich przyległych, które są zamieniane w trawniki, często ukwiecone i zadrzewione.

W związku z czym mieszkańcy chętnie przystępują do rywalizacji na tym polu biorąc udział w gminnym konkursie Piękna Gmina odnosząc sukcesy zarówno w kategorii indywidualnej jak i całego osiedla.

Konkurs „Piękna Gmina” na najbardziej zadbaną zagrodę, nieruchomość, obiekt użyteczności oraz uporządkowaną wieś		
Rok	W kategoria nieruchomości nagrody z naszego osiedla zdobyli:	W kategorii wsi i osiedli
2000	- Andrzej Jurgielski - Ewa Nowakowska - Anna Domańska	Osiedle Brodnickie zajęło 3 miejsce zdobywając - 800 zł
2002	- Małgorzata i Cezary Tyliccy - Artur Eliaz	Osiedle Brodnickie zdobyło główną nagrodę – 1.000 zł

Pierwsze nieśmiałe sukcesy zachęcają mieszkańców do podejmowania dalszych wspólnych działań na rzecz całego osiedla i tak rodzi się inicjatywa budowy boiska sportowego do gry w piłkę nożną. Teren zostaje wyrównany, obsiany trawą, ustawiono dwie bramki za którymi zamocowano siatki ochronne i zadrzewiono część przyległego teren. Przedsięwzięcie to wpisuje się w roku 2003 w kolejny gminny konkurs Przywróćmy urok naszej gminie, którego celem jest między innymi zagospodarowanie terenów gminnych często

zaniedbanych lub zdewastowanych bezmyślną działalnością człowieka. Wysiłek mieszkańców został doceniony przez komisję konkursową zaowocował zdobyciem drugiego miejsca oraz nagrody pieniężnej w wysokości 1000 zł. Dla samorządu osiedlowego nie dysponującego żadnym funduszem jest to szczególnie doniosła sprawa.

Otrzymane środki zostaną przeznaczone na najpilniejsze potrzeby Osiedla. Integracja mieszkańców wokół budowy boiska jest pierwszym wyraźnym przejawem potrzeby tworzenia „wspólnoty mieszkańców”, związanych nie tylko wspólnym miejscem zamieszkania, ale również chęcią posiadania miejsca, w którym mogą być zaspokajane inne, wyższe potrzeby. Organizowane więc są pikniki rodzinne, „Dzień Dziecka”, „Pożegnanie wakacji”. Zabawę urozmaica zespół osiedlowy, nagrody w licznych konkursach pochodzą z dobrowolnych składek mieszkańców. Wydaje się więc, że konieczna jest dalsza integracja mieszkańców wokół jasno sprecyzowanych zadań i celów. Chcąc je jasno sprecyzować należy określić słabe i mocne strony Osiedla, a na tej podstawie podstawowe problemy do rozwiązania.

II .ANALIZA SWOT

1. Słabe strony Osiedla to:

1. brak infrastruktury społecznej to znaczy miejsca spotkań mieszkańców na terenie osiedla w postaci świetlicy osiedlowej, zagospodarowanych terenów wypoczynkowych,
2. brak bazy rekreacyjno - sportowej w postaci boisk, placów zabaw, bezpiecznych miejsc do jazdy na rowerach, rolkach, wrotkach,
3. zły stan dróg osiedlowych, brak ciągów pieszych wzdłuż głównych dróg osiedlowych,
4. zagrożenie stanowią również napowietrzne linie energetyczne,
5. nierozwiązana gospodarka odpadami organicznymi, wielkogabarytowymi, niebezpiecznymi,
6. niewystarczająca ilość zieleni izolacyjnej i ochronnej,
7. brak gazu ziemnego.

2. Mocne strony to:

1. dbałość mieszkańców o stan własnych nieruchomości i estetyzacja terenów przyległych,
2. wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców,
3. wiek, wykształcenie i aktywność zawodowa mieszkańców,
4. umiejętność samo organizacji mieszkańców,
5. dostępne tereny pod budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarczą, infrastrukturę,

6. korzystne położenie komunikacyjne i bezpieczna komunikacja z centrum miasta,
7. chęć współdziałania mieszkańców na rzecz wszechstronnego rozwoju Osiedla.

Rozszerzając informację zawartą w pkt. 5 należy zauważyć , że wobec występującego dużego zainteresowania, ze strony potencjalnych, znaczących inwestorów zewnętrznych, terenami niezabudowanymi, łatwo dostępnymi komunikacyjnie, o uporządkowanych kwestiach własnościowych i znaczących powierzchniach nieruchomości oraz mając na uwadze problemy rynku pracy i bezrobocia, występujące na terenie miasta i gminy, organy gminy dokonały zmianę ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego „ - uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. nr XXX/327/01 z dnia 3 października w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim. W wyniku dokonanych zmian uzyskano szereg działek umożliwiających zadośćuczynienie potrzebom i wymaganiom wielu potencjalnych inwestorów. Obok działek przewidzianych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług, wyznaczono dość duże obszarowo tereny pod lokalizację działalności przemysłowo- produkcyjno- usługowej .

Analizując słabe i mocne strony Osiedla, sytuację na dzień dzisiejszy oraz ambicje mieszkańców można pokusić się o sformułowanie priorytetów rozwojowych Osiedla

III. WIZJA ROZWOJU KRÓTKOTERMINOWEGO na lata 2005 – 2006

I. Część graficzna:

Priorytet	ZADANIE INWESTYCYJNE	DZIAŁANIA	PLANOWANY KOSZT	LATA REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	CEL	PLANOWANY EFEKT
Integracja społeczna mieszkańców Osiedla	Budowa świetlicy osiedlowej wraz z jej wyposażeniem	1. Budowa świetlicy.	450.000 zł	2005	- środki strukturalne w ramach SPO, - środki samorządowe	Rozwój tożsamości społeczności osiedlowej, mobilizacja jej oraz pobudzenie aktywności do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia w swoim Osiedlu.	Integracja mieszkańców, rozwój stosunków dobrosąsiedzkich, rozwój aktywności społecznej, wzrost poczucia bezpieczeństwa, możliwość rozwoju samopomocy.
		2. Wyposażenie świetlicy	15.000 zł	2005	- środki strukturalne w ramach SPO, - środki samorządowe		
	Zagospodarowanie terenów na potrzeby miejsc wypoczynkowych mieszkańców.	1. Budowa parku osiedlowego z grilem, ławkami, miejsce na ognisko oraz zieleń.	10.000 zł	2006	- środki strukturalne w ramach SPO - środki komitetu Osiedlowego - dofinansowanie przez sponsorów		

IV. WIZJA ROZWOJU DŁUGOTERMINOWEGO na lata 2007 – 2014

Priorytet	ZADANIE INWESTYCYJNE	DZIAŁANIA	PLANOWANY KOSZT	LATA REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	CEL	PLANOWANY EFEKT
Zagospodarowanie wolnego czasu u dzieci i młodzieży	Integracja dzieci i młodzieży, poprawa bezpieczeństwa na drogach osiedlowych.	<p>1. Budowa trybun i ogrodzenia stadionu,</p> <p>2. Organizacja placu zabaw,</p> <p>3. Organizacja ścieżki rowerowej i torów dla miłośników jazdy na rolkach.</p>	<p>9.000 zł</p> <p>15.000 zł</p> <p>30.000 zł</p>	<p>2007</p> <p>2007</p> <p>2007</p>	<p>- środki strukturalne w ramach SPO,</p> <p>- środki samorządowe</p>	Wskazanie na alternatywne sposoby spędzania wolnego czasu. Poprawa bezpieczeństwa zabaw, eliminacja nudy i chuligaństwa.	Integracja dzieci i młodzieży. Tworzenie więzi w grupach rówieśniczych. Bezpieczne i aktywne spędzanie wolnego czasu. Budzenie przynależności do własnego Osiedla. Eliminacja zabaw z terenu dróg osiedlowych. Poprawa sprawności i kondycji fizycznej młodzieży.
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców		<p>1. Budowa utwardzonych dróg osiedlowych,</p> <p>2. Budowa ciągów pieszych wzdłuż głównych dróg osiedlowych,</p> <p>3. Likwidacja napowietrznych linii energetycznych.</p>	<p>860.000 zł</p> <p>150.000 zł</p>	<p>2008</p> <p>2009</p> <p>2010</p>	<p>- środki strukturalne w ramach SPO</p> <p>- środki komitetu Osiedlowego</p> <p>- finansowanie ze środków Zakładu Energetycznego</p>	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców;	Likwidacja uciążliwości związanych z użytkowaniem dróg gruntowych i wapiennych („kurzenie” w okresie letnim, błoto w okresie jesienno – wiosennym). Eliminacja wydatków w zakresie równania dróg. Poprawa komunikacji wewnątrzosiedlowej. Eliminacja ruchu pieszych po drogach osiedlowych..

Pr io ry tet	ZADANIE INWESTYCYJNE	DZIAŁANIA	PLANOWANY KOSZT	LATA REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	CEL	PLANOWANY EFEKT
O c h r o n a ś r o d o w i s k a n a t u r a l n e g o	Ochrona środowiska naturalnego.	<p>1.Kontynuacja selektywnej zbiórki odpadów i jej rozwój w zakresie odpadów organicznych, wielkogabarytowych i niebezpiecznych – wyposażenie w stosowne pojemniki,</p> <p>2.Zadrzewienie i zakrzewienie terenów osiedla celem stworzenia pasów zieleni ochronnej i izolacyjnej,</p> <p>3.Zgazyfikowanie osiedla.</p>	<p>10.000 zł</p> <p>5.000 zł</p>	<p>2011</p> <p>2012</p> <p>2012-2014</p>	<p>- środki strukturalne w ramach SPO,</p> <p>- środki samorządowe</p> <p>- finansowanie ze środków Zakładu Gazowniczego</p>	Osiągnięcie stanu środowiska zgodnego z obowiązującymi standardami w tym zakresie	Ochrona powierzchni ziemi przed odpadami, zapobieganie powstawaniu dzikich wysypisk śmieci, zmniejszenie ilości odpadów komunalnych. Zmniejszenie – stłumienie hałasu i emisji spalin z drogi krajowej nr 15. Poprawa estetyki osiedla.

V. PODSUMOWANIE

Przyjęte zamierzenia są zgodnie z dokumentami strategicznymi gminy tj:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewa Pomorskiego” przyjęte uchwałą Nr XVI/162/99 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 01.12.1999 r. oraz

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pom.

Materiały powyższe opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.

Załączniki:

- 1.Kserokopia mapy ewidencyjnej osiedla Brodnickiego.
- 2.Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brodnickiego.
- 3.Koncepcja architektoniczna – Świetlica osiedlowa
- 4.Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Akty prawa miejscowego planu.