

Uchwała Nr XII/104/08
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 16 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), uchwała się co następuje:

§1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości w wyniku dokonanego podziału nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

Uchwała Nr XII/108/08
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 16 kwietnia 2008 r.

w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 69, poz. 468), uchwała się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geod. 43, położoną w Kowalewie Pom. przy ul. Żeromskiego. Dopuszcza się sprzedaż w częściach, w tym jako samodzielne lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§2. Dokonać zmiany działki oznaczonej numerem geod. 118/5, położonej w Pluskowęsach na działkę oznaczoną numerem geod. 118/4, położoną w Pluskowęsach – z obowiązkiem dokonania dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§3. Przeznaczyć do sprzedaży działkę gruntu oznaczoną numerem geod. 374, położoną w Wielkim Rychnowie na rzecz użytkownika wieczystego.

§4.1. Przeznaczyć do sprzedaży część działki gruntu oznaczonej numerem geod. 171/6, położonej w Kowalewie Pom. przy ul. Bat. Chłopskich na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – budowa stacji transformatorowej.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia działki gruntu o której mowa w ust. 1 w drodze przetargu.

§5. Wydzierżawić na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej (lokal użytkowy) oznaczonej numerem geod. 405, położonej w Wielkim Rychnowie.

§6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

Uchwała Nr XII/111/08
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 16 kwietnia 2008 r.

dotyczy zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), uchwała się co następuje:

§1. W załączniku do Uchwały Nr XVIII/152/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1. 3. otrzymuje brzmienie:
„§1. 3. Zbycie, nabycie, obciążenie nieruchomości gruntowych i zamiana odbywa się za zgodą Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały, z zastrzeżeniem ust. 4”.
- 2) §1. 4. otrzymuje brzmienie:
„§1. 4. Upoważnia się Burmistrza Miasta do oddawania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, najem, w użyczenie, użytkowanie, trwałe zarząd lub obciążanie nieruchomości gruntowych polegających na ustanowieniu służebności drogowej – bez zgody o której mowa w ust. 3, na czas oznaczony i nieoznaczony”.
- 3) §12. 2. otrzymuje brzmienie:
„§12. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi najemcami i dzierżawcami gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

Uchwała Nr XII/113/08
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 16 kwietnia 2008 r.

dotyczy zmiany uchwały w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), uchwała się co następuje:

§1. W Uchwale Nr X/91/07 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu wprowadza się następujące zmiany:

1) §3. otrzymuje brzmienie:

„§3. przeznaczyć do sprzedaży działkę gruntu oznaczoną numerem geod. 382/2 położoną w Wielkim Rychnowie”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

**Uchwała Nr XII/116/08
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 16 kwietnia 2008 r.**

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz art. 167 ust. 1 pkt. 5 i art. 175 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), uchwała się co następuje:

§1. Udzielić z budżetu Gminy Kowalewo Pomorskie na rok 2008 pomocy finansowej dla Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) z przeznaczeniem na zakup części działki oznaczonej numerem geod. 222/2 niezbędnej do przebudowy skrzyżowania dróg powiatowych w Wielkim Rychnowie.

§2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie a Powiatem Golubsko – Dobrzyńskim.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pom.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański