

Uchwała Nr X / 94/07
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zwanego dalej studium, stanowiące zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie” uchwalonego uchwałą Nr XVI/162/99 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 1 grudnia 1999 roku, składające się następujących dokumentów :

- 1) „Gmina i miasto Kowalewo Pomorskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kowalewo Pomorskie. Część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – część tekstowa, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) „Gmina Kowalewo Pomorskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie. Część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – część tekstowa, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) „Miasto Kowalewo Pomorskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewo Pomorskie. Część C. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – część tekstowa, stanowiąca załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Gmina Kowalewo Pomorskie. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – część graficzna w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik Nr 1A do uchwały;
- 5) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Miasto Kowalewo Pomorskie. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – część graficzna w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 1B do uchwały;
- 6) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Gmina Kowalewo Pomorskie. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Zasób obiektów chronionych z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” – część graficzna w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik Nr 1C do uchwały;
- 7) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Gmina Kowalewo Pomorskie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – część graficzna w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik Nr 2A do uchwały;
- 8) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Miasto Kowalewo Pomorskie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – część graficzna w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 3A do uchwały;
- 9) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Gmina Kowalewo Pomorskie. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Zasób obiektów chronionych z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” – część graficzna w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik Nr 2B do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/162/99 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 1 grudnia 1999 roku sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr X/94/07
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 19 grudnia 2007 r.**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie” uchwalone przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwałą nr XVI/ /99 z dnia 01 grudnia 1999r. na podstawie przepisu art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stanowiące podstawowy dokument planistyczny na szczeblu gminnym, wymagało zmian uwzględniających przede wszystkim powstałe z upływem czasu przekształcenia w strukturze i intensywności zagospodarowania miasta i gminy, a także obowiązki wynikające z nowych aktów prawnych. Dostosowanie ustaleń studium do aktualnego stanu zagospodarowania i oczekiwanych zmian kierunków zagospodarowania gminy wynika przede wszystkim z wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dn. 10.05.2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a w szczególności z art. 20 ust.1, gdzie zapisany jest obowiązek stwierdzania zgodności rozwiązań wszystkich projektów planów miejscowych wykonywanych według tej ustawy z ustaleniami uchwalonego studium.

Nowelizacja ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2004 r. Nr 49, poz. 464) wprowadziła obowiązek wykonania do studium opracowania ekofizjograficznego, czego nie wymagano uprzednio. W związku z tym na potrzeby zmiany studium zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie .

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dn. 10.05.2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt został uzgodniony , uzyskał opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu stosownie do w/w ustawy. Złożone w ustawowym czasie uwagi, Burmistrz Miasta uznając jako zasadne , postanowił uwzględnić.

Przedmiotowe „ Studium” nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi natomiast akt polityki przestrzennej gminy. Określone kierunki rozwoju miasta i gminy stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .