

Uchwała nr XXVI/283/10
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kowalewo Pomorskie”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r Nr 48 , poz. 327, Nr 138 , poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008r Nr 180,poz. 1111, Nr 223,poz. 1458, z 2009r Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241), uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kowalewo Pomorskie” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/157/05 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 lutego 2005r w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kowalewo Pomorskie”.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

Załącznik
do Uchwały Nr XXVI/283/10
Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim
z dnia 31 marca 2010 r.



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA
KOWALEWO POMORSKIE
NA LATA 2010 – 2015**



Spis treści

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Wstęp..... | 3 |
| 2. | Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego regionu i gminy – przesłanki do założeń rewitalizacyjnych miasta..... | 4 |
| 3. | Okres programowania..... | 4 |
| 4. | Dzisiejszy stan miasta Kowalewa Pomorskiego – Diagnoza..... | 5 |
| 4.1 | Zagospodarowanie przestrzenne..... | 5 |
| 4.1.1 | Położenie administracyjno – geograficzne..... | 5 |
| 4.1.2 | Historia..... | 6 |
| 4.1.3 | Zasoby środowiska przyrodniczego..... | 7 |
| 4.2 | Sfera gospodarcza..... | 7 |
| 4.2.1 | Struktura działalności gospodarczej..... | 7 |
| 4.2.2 | Uwarunkowania budżetowe a realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych..... | 8 |
| 4.3 | Sfera społeczna..... | 9 |
| 4.3.1 | Sytuacja demograficzna i społeczna terenu..... | 9 |
| 4.3.2 | Opieka społeczna..... | 12 |
| 4.3.3 | Problemy w sferze społecznej..... | 14 |
| 4.3.4 | Sport i rekreacja..... | 14 |
| 4.4 | Zidentyfikowane problemy wskazane do rewitalizacji na obszarze miasta Kowalewa Pom..... | 15 |
| 5. | Rewitalizacja terenu miasta Kowalewo Pomorskie – planowane działania, przestrzenne, gospodarcze, społeczne..... | 15 |
| 5.1 | Cele działań rewitalizacyjnych..... | 15 |
| 5.2 | Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru..... | 16 |
| 6. | System wdrażania Lokalnego Programu rewitalizacji miasta Kowalewo Pomorskie | 19 |
| 7. | System monitorowania i oceny realizacji komunikacji społecznej LPR..... | 20 |

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów miejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską .

Opracowując Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kowalewo Pomorskie należy wstępnie wyjaśnić pojęcie rewitalizacji i zadania jakie ma spełnić. W Polsce rewitalizację identyfikuje się często z odbudową, renowacją - przywracaniem do stanu używalności obiektu lub terenu. Z punktu widzenia polityki regionalnej Unii Europejskiej rewitalizacja oznacza działania prowadzące do ożywienia procesów społeczno - gospodarczych na obszarze, w którym procesy te zamarły na skutek przemian gospodarczych, społecznych. „Rewitalizacja to połączenie działań technicznych jak np: remonty – z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, występujących na tych obszarach, m. in. bezrobocia, przestępczości, brak równowagi demograficznej. Niewłaściwym jest więc mówić o „rewitalizacji” jednego budynku, czy „rewitalizacji” placu miejskiego, jeżeli te działania dotyczą jedynie modernizacji budynków czy rewaloryzacji zabytków”. Wynika z tego, że rewitalizacja to kompleksowy program, który odnosi się do wybranych przez samorząd terytorialny obszarów.

W Polsce nowym zjawiskiem są problemy związane z degradacją obszarów miejskich, w związku z tym problemy te wpłyną na zmniejszenie zainteresowania inwestorów i turystów. Proces ten w konsekwencji może doprowadzić do trudnej sytuacji na rynku pracy i szans rozwoju całego regionu. Cechą obszarów zdegradowanych jest długotrwałe bezrobocie, niskie dochody, w których znaczną część stanowi pomoc socjalna, niski poziom wykształcenia ludności oraz marginalizacja społeczeństwa.

Podsumowując, obszary przewidziane do rewitalizacji to tereny wymagające zmian, poprawy wizerunku, o szczególnej koncentracji problemów społeczno – gospodarczych.

Podczas programu rewitalizacji należy zwrócić uwagę nie tylko na zapewnienie spójności społecznej i gospodarczej, ale również terytorialnej.

Idea Lokalnego Programu Rewitalizacji wyrasta z przekonania, że ożywione i doinwestowane miasto odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Poza tym da szansę na zwiększenie bezpieczeństwa społecznego, przełamania zastoju gospodarczego oraz stworzenia warunków ekonomicznych dla potencjalnych inwestorów, jak również dzięki atrakcyjności miasta, przyciągnie ludzi operatywnych i otwartych na nowe wyzwania.

2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego regionu i gminy – przesłanki do założeń rewitalizacyjnych miasta

Lokalny Program Rewitalizacji powinien być zgodny z założeniami innych opracowań dotyczących różnych sfer rozwoju obszaru rewitalizacji, a jego zapisy spójne z dokumentami strategicznymi opracowanymi na poziomie regionalnym, lokalnym i krajowym.

Wszystkie cele operacyjne i planowane działania zawarte niniejszym LPR miasta Kowalewo Pomorskie są spójne z celami zapisanymi w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2007 – 2015. Projekt jest zgodny z założeniami Strategii Rozwoju Woj. Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007 – 2020 w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej, Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013; RPO Woj. Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

Infrastruktura społeczna w województwie kujawsko-pomorskim wykazuje ciągle cechy niedoinwestowania i niedostosowania do aktualnych potrzeb. Jej niedostateczny poziom rozwoju, niezadowalający poziom świadczonych usług, ich ograniczona przestrzennie dostępność, obniża standard życia mieszkańców oraz wpływa na ogólną atrakcyjność województwa jako miejsca zamieszkania. Strategia postuluje przedsięwzięcia ukierunkowane na poprawę jakości i dostępności świadczonych usług publicznych, w szczególności takich jak: ochrony zdrowia, edukacji, kultury, sportu, pomocy społecznej.

3. Okres programowania

W ramach LPR miasta Kowalewa Pomorskiego przyjęto jeden okres programowania środków: 2010 – 2015. Program ma charakter strategiczno – organizacyjny – gdzie w roku 2015 zakłada się realizację założonych celów rewitalizacyjnych.

4. Dzisiejszy stan Miasta Kowalewo Pomorskie - Diagnoza

4.1 Zagospodarowanie przestrzenne

Zagospodarowanie przestrzenne, obok zasobów gospodarczych i społecznych, stanowi jeden z głównych elementów, w kontekście tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji, w oparciu o które, zostanie dokonana ocena szans i możliwości przeprowadzenia niezbędnych procesów rewitalizacyjnych w Kowalewie Pomorskim.

Z uwagi na ograniczone środki w budżecie, cały teren miasta Kowalewa Pomorskiego nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 1. Powierzchnia terenów miasta Kowalewa Pom. objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

| Powierzchnia miasta Kowalewa Pom. (ha) | Powierzchnia terenów dla których obowiązuje plan miejscowy (ha) |
|--|---|
| 437 | 73,5 (tj. 16,8 %) |

4.1.1 Położenie administracyjno – geograficzne

Gmina Kowalewo Pomorskie leży w zasięgu Makroregionu Pojezierza Chełmińsko – Dobrzyńskiego, ściślej na północ od doliny Drwęcy na Pojezierzu Chełmińskim. Kowalewo Pomorskie znajduje się w środkowo – wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie golubsko – dobrzyńskim.

Ośrodek centralny gminy – miasto Kowalewo Pomorskie oddalone jest o 28 km od Torunia.

Posiada atrakcyjne położenie komunikacyjne, miasto jest węzłem drogowym, w którym zbiegają się droga krajowa w kierunku Warmii i Mazur i droga regionalna Orzechowo – Golub – Dobrzyń. Przez Kowalewo Pomorskie przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym, dwutorowa zelektryfikowana relacji Toruń – Iława. Ogólna powierzchnia miasta Kowalewo Pomorskiego wynosi 437 ha, tj. 3,06 % powierzchni gminy. Obszar miasta pod względem administracyjnym jest otoczony ze wszystkich stron terenami wiejskimi gminy.

4.1.2 Historia

Pierwsza wzmianka o Kowalewie Pomorskim pochodzi z 1222 roku. To właśnie 5 sierpnia 1222 r. książę Konrad Mazowiecki nadał na mocy dokumentu biskupowi misyjnemu Christianowi ziemię chełmińską w tym gród „Kowalewo”. Dokument nadania praw miejskich najprawdopodobniej nie zachował się, ale zgodnie z adnotacją w Roczniku Toruńskim za datę lokacyjną uznaje się rok 1275.

Zakon Krzyżacki, który w XIII w. został sprowadzony na teren ziemi chełmińskiej i z czasem przejął władzę na tym terenie, dokonał zmian administracyjnych w jego granicach, w ślad za którym poszła również zmiana nazwy miasta z Kowalewo na Schönsee, czyli „piękne miasto”. Polska nazwa miasta wywodząca się od grupy rzemieślników – kowali, którzy osiedlili się w pobliżu miejsca warownego, wróciła dopiero pod koniec XIX wieku. W obecnym roku mija 735 – lecie istnienia Kowalewa Pomorskiego.

Omawiając historię Kowalewa trzeba ją rozpatrywać w oparciu o różne okresy historyczne w dziejach miasta i tak:

- **najpierw** - Kowalewo, miasto średniowieczne w państwie Krzyżackim, obejmujących lata 1275 - 1455 - a więc 180 lat,
- **dalej** - Kowalewo jako miasto Prus Królewskich, w latach 1455 - 1772, to jest 317 lat przy czym od roku 1611 do 1772 - to jest przez 161 lat było ono siedzibą wojewody chełmińskiego, a więc można się pokusić o stwierdzenie, że było na dzisiejszą modłę miastem wojewódzkim,
- **następnie** - Kowalewo pod zaborami obejmujących lata 1772 - 1920, a więc 147 lat, przy czym najpierw przez 34 lata było pod zaborem pruskim, przez kolejne 6 lat należało do Księstwa Warszawskiego, potem przez dwa lata było pod tymczasową władzą rosyjską, aby przez kolejne 105 lat być na powrót pod zaborem pruskim;

i najnowsze dzieje miasta, a więc:

- **okres międzywojenny** 1920-1939 - 19 lat 20-lecia międzywojennego,
- **okres okupacji hitlerowskiej** 1939-1945 - 6 lat,
- **okres powojenny** - a więc PRL do 1990 roku, a następnie III Rzeczpospolita od 1990r. po dzień dzisiejszy.

4.1.3 Zasoby środowiska przyrodniczego

Znaczna część obszaru gminy, w tym obszar miasta, znajduje się w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Miasto położone jest w otoczeniu płaskiej i falistej moreny dennej, urozmaiconej rynną subglacjalną, która przebiega przez centralną część obszaru. Jednym z najcenniejszych zasobów przyrodniczych na obszarze gminy są żyzne gleby o wysokiej wartości klas bonitacyjnych. Należy jednak zauważyć, że rolnicza przydatność gleb z terenów gminy stanowi barierę dla lokalizowania inwestycji, co w efekcie ogranicza rozwój przestrzenny miasta. Na terenie miasta zlokalizowano obszar zieleni w formie parku, którego powierzchnia wynosi 1,80 ha.

Sieć wód płynących jest słabo wykształcona. Na terenie miasta dominują drobne ciek i rowy melioracyjne. Ponadto na terenie miasta zlokalizowane są liczne zagłębienia wytopiskowe w postaci „oczek wodnych”, których dna wypełnia woda. Podjęto działania w zakresie tworzenia infrastruktury turystycznej poprzez budowę ścieżek rowerowych wzdłuż drogi krajowej nr 15 Toruń – Olsztyn.

Występują pomniki przyrody w formie grupy oraz pojedynczych drzew – głównie dąb, lipa, jesion, kasztanowiec. Za szczególną dbałość o ochronę środowiska naturalnego oraz działania proekologiczne Kowalewo Pomorskie zdobyło wiele nagród w konkursach za najbardziej ekologiczną gminę, w tym I miejsce w woj. toruńskim w roku 1997. Z inicjatywy władz samorządowych jak i mieszkańców podejmuje się szereg działań proekologicznych mających na celu ochronę środowiska.

4.2 Sfera gospodarcza

4.2.1 Struktura działalności gospodarczej

Do największych pracodawców w mieście Kowalewo Pomorskie należą firmy: Spółdzielnia Pracy Branży Odzieżowej „Zgoda”, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BIS - EKOL Sp. z o. o. producent wysokiej jakości maszyn wysokociśnieniowych i urządzeń czyszczących - sprzątających, Bank Spółdzielczy, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne, w działalności pozostałych zarejestrowanych podmiotów gospodarczych dominuje handel, usługi i drobna wytwórczość.

Przeważającą formę działalności gospodarczej w mieście Kowalewo Pomorskie stanowią

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Dominującym rodzajem działalności gospodarczej jest handel i naprawa (133 podmiotów). W następnej kolejności znajduje się budownictwo (52 podmiotów), przemysł (48 podmiotów).

Tabela 2. Rodzaje działalności gospodarczej w Mieście Kowalewo Pomorskie (stan na dzień 31.12.2006 r. źródło GUS).

| Rodzaj działalności | Miasto |
|-------------------------|------------|
| Razem | 233 |
| Handel i naprawy | 133 |
| Budownictwo | 52 |
| Przemysł | 48 |

Na ogólną liczbę osób w wieku produkcyjnym tj. 2609 tylko 233 prowadzi działalność gospodarczą (co stanowi 8,93 % liczby ludności w mieście).

4.2.2 Uwarunkowania budżetowe a realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych

Program rewitalizacji Kowalewa Pomorskiego finansowany jest przez środki budżetu gminy, województwa oraz środki UE, ale w zakresie wdrażania najważniejszym inicjatorem będzie Gmina Kowalewo Pomorskie. Na wielkość dochodów budżetowych największy wpływ ma podatek od nieruchomości oraz wpływy z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych. Należy więc pokazać potencjał inwestycyjny lokalnego budżetu, który przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Budżet dla Gminy Kowalewo Pom. na lata 2000 – 2009 r.

| Lata | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Dochody ogółem | 12.710.645 zł | 14.622.217 zł | 14.994.211zł | 16.429.424 zł | 17.989.748 zł | 22.280.905 zł | 23.818.033.01 zł | 27.246.849.89 zł | 30.041.131,43 zł | 32.952.216,98zł |
| Wydatki ogółem | 13.514.430 zł | 13.954.769 zł | 13.946.839 zł | 16.975.401 zł | 19.099.478 zł | 21.737.862 zł | 25.814.630.15zł | 26.382.881.76 zł | 28.976.673,65 zł | 34.552.843,61zł |

4.3 Sfera społeczna

4.3.1 Sytuacja demograficzna i społeczna terenu

Gmina Kowalewo Pomorskie liczy **11 495** mieszkańców (wg stanu **31.12.2009 r.**). Miejscowość Kowalewo Pomorskie zamieszkuje **4 099** (stan na **31.12.2009 r.**), co stanowi 35,6 % ogółu ludności gminy.

Analizując strukturę wiekową ludności można dokonać podziału na następujące grupy :

- przedprodukcyjne
- produkcyjne
- poprodukcyjne

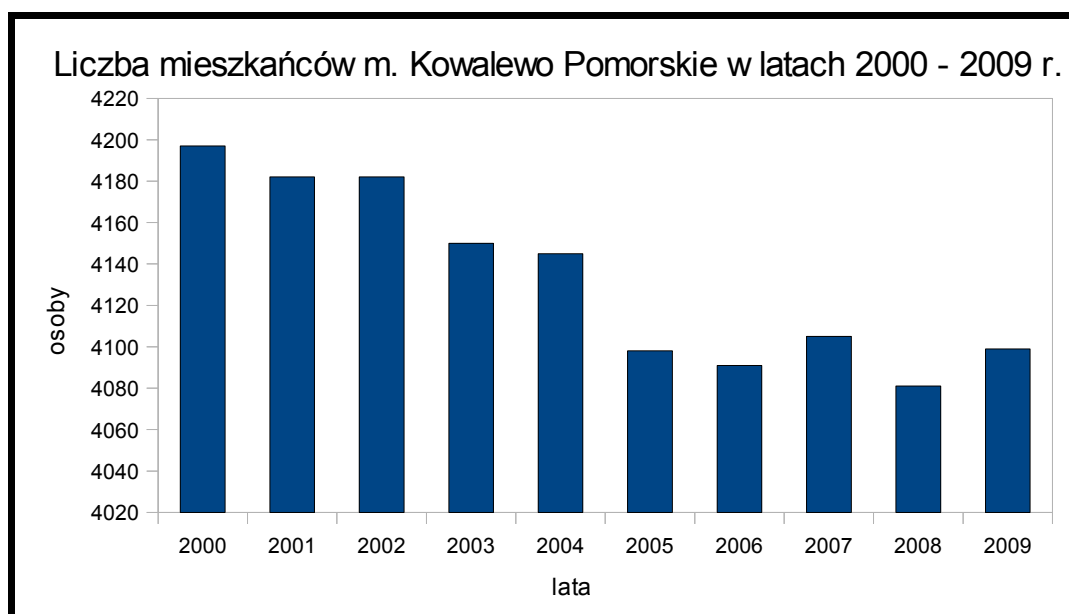
Uwzględniając strukturę płci i wieku ludności nasuwają się jednoznaczne wnioski, a mianowicie najliczniejszą grupę wśród mieszkańców stanowią osoby będące w wieku produkcyjnym. W mieście liczba osób w wieku produkcyjnym kształtuje się na poziomie 2609, w tym 1264 kobiet.

Tabela 4. Statystyka stałych mieszkańców wg wieku i płci Kowalewa Pom.(wg stanu 31.12.2009 r).

| Mężczyźni | | Kobiety | |
|--------------------|--------|---------|-------------|
| wiek | liczba | wiek | liczba |
| 0 - 2 | 76 | 0 - 2 | 50 |
| 3 | 19 | 3 | 18 |
| 4 - 5 | 43 | 4 - 5 | 28 |
| 6 | 18 | 6 | 20 |
| 7 | 21 | 7 | 16 |
| 8 - 12 | 99 | 8 - 12 | 106 |
| 13 - 15 | 70 | 13 - 15 | 88 |
| 16 - 17 | 57 | 16 - 17 | 58 |
| 18 | 31 | 18 | 30 |
| 19 - 65 | 1345 | 19 - 60 | 1264 |
| > 65 | 209 | >60 | 433 |
| Razem M + K | | | 4099 |

**Tabela 5. Stan ludności wg stałego miejsca zameldowania dla miasta Kowalewo Pomorskie
(wg stanu 31.12.2009 r.).**

| Rok | Liczba ludności |
|-------------|------------------------|
| 2000 | 4197 |
| 2001 | 4182 |
| 2002 | 4182 |
| 2003 | 4150 |
| 2004 | 4145 |
| 2005 | 4098 |
| 2006 | 4091 |
| 2007 | 4105 |
| 2008 | 4081 |
| 2009 | 4099 |



Według powyższych danych Kowalewo Pom. zamieszkiwało 4 099 osób. Wykres powyżej przedstawia graficzny stan liczby ludności w latach 2000 – 2009, który potwierdza, iż ludność opuszcza miasto w poszukiwaniu lepszej pracy i warunków mieszkaniowych.

Tabela 6. Przyrost naturalny w m. Kowalewo Pomorskie
(Różnice pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów w danym roku).

| Rok | Zgony | Urodzenia | Przyrost naturalny |
|------------|--------------|------------------|---------------------------|
| 2000 | 38 | 37 | -1 |
| 2001 | 45 | 38 | -7 |
| 2002 | 32 | 37 | 5 |
| 2003 | 49 | 38 | -11 |
| 2004 | 38 | 39 | 1 |
| 2005 | 39 | 34 | -5 |
| 2006 | 41 | 37 | -4 |
| 2007 | 46 | 49 | 3 |
| 2008 | 35 | 38 | 3 |
| 2009 | 41 | 39 | -2 |

Tabela 7. Bezrobocie w m. Kowalewo Pomorskie (wg PUP na dzień 31.12.2009 r. Golub – Dobrzyń).

| Bezrobotni | Ogółem |
|----------------------------------|---|
| Miasto Kowalewo Pomorskie | 250 (tj. 9,58 % ogółu osób w wieku produkcyjnym) |

Tabela 8. Bezrobotni wg wykształcenia w m. Kowalewo Pomorskie (wg PUP na dzień 31.12.2009 r. Golub – Dobrzyń).

| Wykształcenie | Ogółem m. Kowalewo Pomorskie |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Wyższe | 12 |
| Policealne i średnie zawodowe | 37 |
| Średnie ogólnokształcące | 34 |
| Zasadnicze zawodowe | 100 |
| Gimnazjalne i poniżej | 67 |

Tabela 9. Bezrobotni wg wieku w m. Kowalewo Pomorskie (wg PUP na dzień 31.12.2009 r. Golub – Dobrzyń).

| Bezrobotni wg wieku | Ogółem m. Kowalewo Pomorskie |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 18 - 24 | 62 |
| 25 - 34 | 67 |
| 35 - 44 | 34 |
| 45 - 54 | 65 |
| 55 - 59 | 20 |
| 60 - 64 | 2 |

Największym problemem na rynku pracy jest:

- a) utrzymujące się na wysokim poziomie bezrobocie wśród ludzi młodych w wieku do 25 roku życia,
- b) brak odpowiedniego wykształcenia oraz kwalifikacji zawodowych, gdzie w grupie osób pozostających bez pracy najliczniejszą stanowią bezrobotni z wykształceniem zawodowym i gimnazjalnym,
- c) wydłużający się czas pozostawania bez pracy, gdzie dominującą grupę reprezentują osoby oczekujące na pracę od 12 do 24 miesięcy oraz powyżej 24 miesięcy,
- d) migracja.
- e) niska mobilność na rynku pracy osób bezrobotnych.

4.3.2 Opieka Społeczna

Usługi sfery społecznej świadczone są przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, którego podstawowa działalność opiera się na realizacji świadczeń pieniężnych, rządowych zadań zleconych i zadań własnych oraz pomocy rzeczowej.

Ponadto świadczy usługi opiekuńcze na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych, prowadzi i nadzoruje świetlice socjoterapeutyczną dla dzieci i rodzin dysfunkcyjnych oraz punkt noclegowy dla osób bezdomnych, współpracuje ze stowarzyszeniami, organizacjami społecznymi oraz wykonuje inne zadania wynikające z pomocy społecznej.

Tabela 10. Liczba rodzin objętych pomocą społeczną w mieście Kowalewo Pomorskie (wg danych MGOPS – stan na XII 2009 r.).

| Rodzaj świadczenia | Liczba rodzin w mieście objętych pomocą społeczną |
|---|--|
| Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania) | 178 |
| Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę | 26 |
| Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę | 176 |
| Pomoc udzielana w postaci pracy socjalnej - ogółem | 30 |
| Powód trudnej sytuacji życiowej | |
| Ubóstwo | 144 |
| Bezdomność | 5 |
| Potrzeba ochrony macierzyństwa | 12 |
| w tym: wielodzietność | 8 |
| Bezrobocie | 96 |
| Niepełnosprawność | 93 |
| Długotrwała lub ciężka choroba | 25 |
| Bezradność w sprawach opiek. wychowawczych i prowadzenie gospodarstwa domowego – ogółem. | 27 |
| W tym: rodziny niepełne | 26 |
| Alkoholizm | 22 |

Tabela 11. Liczba osób z wyrokiem eksmisyjnym z lokali mieszkalnych w mieście Kowalewo Pomorskie(wg danych Urzędu Miejskiego).

| | |
|------|---|
| 2009 | 1 |
| 2008 | 1 |

| | |
|------|---|
| 2007 | 2 |
| 2006 | 1 |
| 2005 | 2 |
| 2004 | 7 |
| 2003 | 2 |
| 2002 | 3 |

4.3.3 Problemy w sferze społecznej:

- spadek aktywności mieszkańców (społecznej, gospodarczej, zawodowej, życiowej),
- marazm i poczucie bezradności,
- zbyt duży nacisk na pomoc społeczną.

4.3.4 Sport i rekreacja

W zakresie sportu działalność na terenie miasta prowadzą następujące kluby: Ludowy Klub Sportowy „Promień”, w którym istnieją 2 drużyny piłkarskie (seniorów i juniorów), sekcja szachowa i sekcja biegów oraz uczniowskie kluby sportowe „Olimpijczyk” w Publicznym Gimnazjum w Kowalewie Pomorskim, „Orlik” w Szkole Podstawowej w Kowalewie Pomorskim. Na terenie miasta znajduje się stadion miejski. Obiekty te nie spełniają oczekiwań mieszkańców Kowalewa Pom. oraz podstawowych standardów w zakresie sportu i rekreacji. Salami gimnastycznymi dysponują: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne oraz Zespół Szkół w Kowalewie Pomorskim. Przy wsparciu organizacyjnym i finansowym udzielonym przez Radę Miejską, Dyрекcję oraz prywatnych sponsorów na terenie miasta organizowanych jest szereg imprez sportowo - kulturalnych i rekreacyjnych o zasięgu regionalnym jak i ogólnopolskim .

Do cyklicznych imprez z masowym udziałem mieszkańców miasta zaliczyć należy

- Zakładowy Turniej Piłki Nożnej
- Ogólnopolski Bieg Uliczny i bieg na rolkach
- Ogólnopolski Turniej Piłki Ręcznej Dziewcząt
- Sportowe Spotkania Osób Niepełnosprawnych „ Bądźmy Razem”
- Spotkania Integracyjne Sportowo - Rekreacyjne
- Błyskawiczny Turniej Piłki Nożnej o Puchar Miasta Kowalewo Pom.
- Międzynarodowy Turniej Szachowy

Zidentyfikowany problem:

- brak miejsca spełniającego obowiązujące standardy w celu integracji mieszkańców, spędzania wolnego czasu poprzez rekreacje i sport.

4.4 Zidentyfikowane problemy wskazane do rewitalizacji na obszarze miasta Kowalewa Pomorskiego

Analiza sytuacji Miasta Kowalewo Pomorskie pod kątem czynników wewnętrznych pozwala scharakteryzować główne problemy, które są przeszkodą w dalszym rozwoju miasta. Problemy te wynikają z obecnego stanu zaawansowania procesów społeczno - gospodarczych i rozwoju przedsiębiorczości. Są to uciążliwości, które powodują powstanie napięć i konfliktów oraz barier odczuwanych przez mieszkańców i podmioty gospodarcze w mieście. Usunięcie lub co najmniej ich złagodzenie, powinno zostać uznane za priorytetowe i wymaga podjęcia określonych działań.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego, należy uznać, że głównym problemem rewitalizowanego obszaru są narastające problemy społeczno – gospodarcze mieszkańców, słabo rozwinięta funkcjonalność obszarów pod kątem dobrze zagospodarowanych przestrzeni publicznych związanych z rozwojem usług, rekreacji i wypoczynku.

Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna (w tym drogowa) skutkuje małą atrakcyjnością dla potencjalnych inwestorów, w tym osób mogących prowadzić działalność gospodarczą. Problemy społeczne związane z bezrobociem i ubóstwem prowadzą do bierności mieszkańców a tym samym do utraty przez nich zdolności rozwiązywania problemów i wychodzenia z marazmu.

5. Rewitalizacja terenu miasta Kowalewo Pomorskie – planowane działania, przestrzenne, gospodarcze, społeczne.**5.1 Cele działań rewitalizacyjnych**

W wyniku dokonanej analizy problemów w obszarze przewidzianym do rewitalizacji zidentyfikowane cele w strefach:

- gospodarczej,
- społecznej,
- przestrzennej.

W sferze gospodarczej:

- podniesienie konkurencyjności obszaru miasta w celu prowadzenia działalności gospodarczej, usługowej i handlowej.

W sferze społecznej:

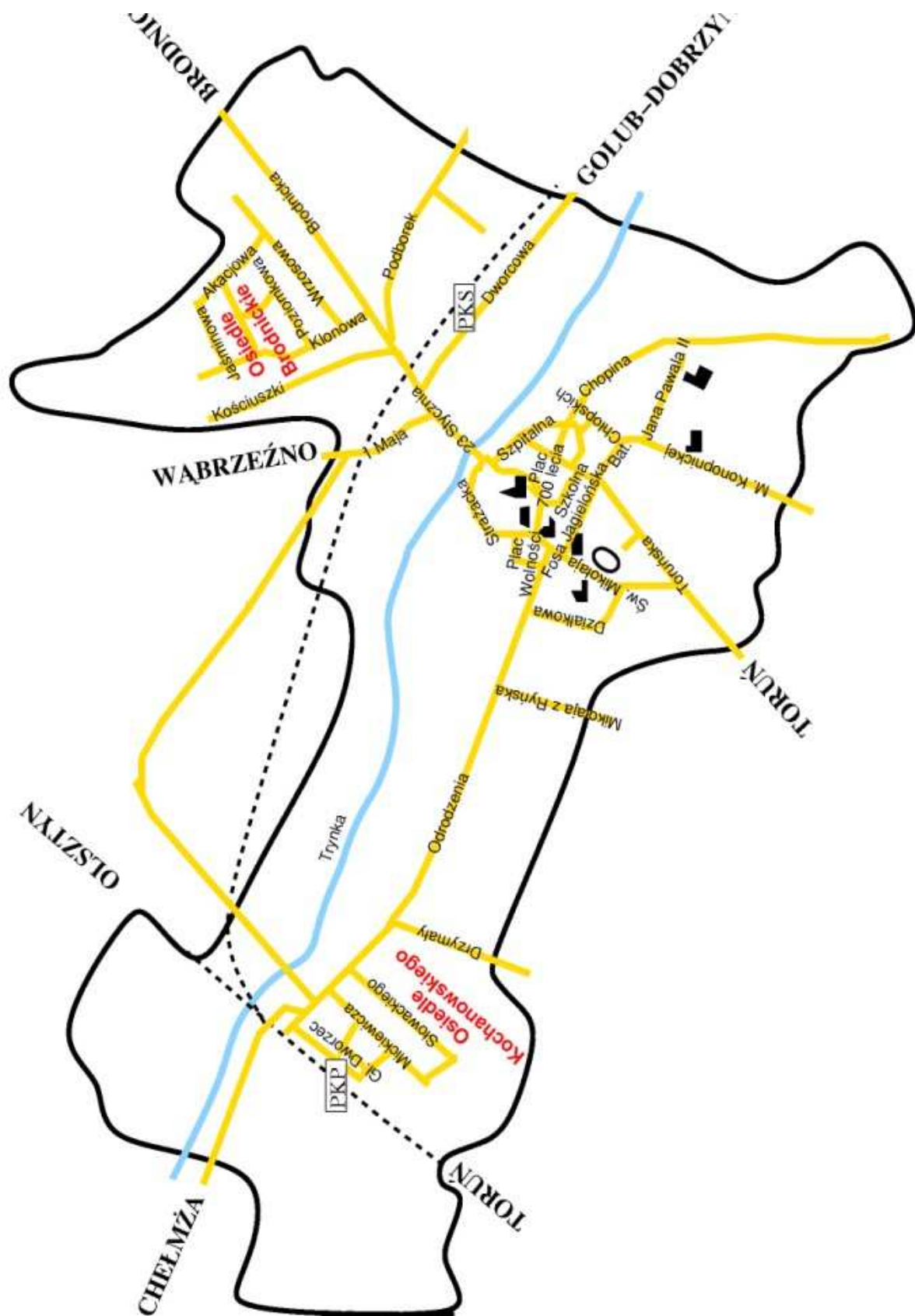
- zwalczanie patologii społecznej i przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego,
- aktywizacja społeczna i zawodowa,
- aktywizacja sportowa.

W sferze przestrzennej:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej miasta w zakresie obszarów do uprawiania rekreacji, sportu i wypoczynku,
- poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej,
- usprawnienie systemu komunikacji do obszarów o funkcji usługowej, przemysłowej, rekreacyjno - turystycznej, edukacyjnej.

5.2 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

Wielkość i lokalizacja obszaru objętego rewitalizacją określono po przeprowadzeniu analiz obszarowych, których podstawą były oczekiwane efekty rewitalizacyjne. Ostatecznie ustalono, że jako obszar, który winien zostać poddany rewitalizacji należy uznać teren miasta Kowalewa Pomorskiego w jego granicach administracyjnych. Mapę obszaru rewitalizowanego zamieszczono poniżej.



Ogólnym wyznacznikiem dla określenia tego terenu było zapotrzebowanie na odnowę społeczno – gospodarczą. Na wyznaczenie obszaru rewitalizowanego miały wpływ takie kryteria jak:

- poziom ubóstwa mierzony liczbą rodzin uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej oraz liczbą wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych
- poziom bezrobocia
- poziom aktywności gospodarczej.

Z uwagi na mały obszar miasta Kowalewa Pomorskiego oraz braku możliwości uzyskiwania danych w zakresie przyjętych kryteriów – w rozbiciu na mniejsze obszary – uznano, że zdegradowanym obszarem wskazanym do rewitalizacji będzie – miasto Kowalewo Pomorskie.

Zakłada się, iż efektem realizacji LPR będzie:

- przyjazna i uporządkowana przestrzeń dla życia i prowadzenia działalności gospodarczej

Tabela 12. Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym wraz ze źródłami finansowania

| lp | Nazwa zadania | Okres realizacji | Oczekiwane rezultaty | Koszt całkowity | Źródła finansowania |
|----|---|--|---|--|---|
| 1 | Opracowanie planu miejscowego dla obszaru rewitalizowanego | 2010-2015 | -uporządkowanie przestrzeni miasta -utworzenie nowych terenów inwestycyjnych | 500.000,00 | - budżet gminy - budżet województwa |
| 2 | Budowa centrum sportu i rekreacji IV etap - skate park | 2010 | - minimalizacja złych zachowań młodzieży - poprawa dostępności mieszkańców do miejsc rekreacyjnych | 790.000,00 | - budżet gminy - budżet województwa |
| 3 | Budowa centrum sportu i rekreacji III etap – boisko wielofunkcyjne + boisko do piłki plażowej + plac zabaw | 2011-2012 | - poprawa dostępności mieszkańców do miejsc rekreacyjnych | 800.000,00 | - środki unijne - budżet gminy |
| 4 | Zagospodarowanie przestrzeni publicznej * ul. Plac Wolności * ul. M. z Ryńska * ul. Odrodzenia * ul. Drzymały | 2011 2011-2012 2012-2015 2011 | -poprawa stanu miejskiego układu komunikacyjnego - zwiększenie dostępności obszarów inwestycyjnych - zmniejszenie zagrożenia wypadków | 1.000.000,00 1.500.000,00 1.500.000,00 800.000,00 | - budżet gminy - budżet województwa - środki UE |

| | | | | | |
|----|--|---------------|---|------------|--|
| 5. | Rewitalizacja terenów zielonych i małej architektury | 2010 | - poprawa dostępności mieszkańców do miejsc wypoczynkowych | 120.000,00 | - środki własne |
| 6. | Projekt - „Koniec z Biernością” | III–XII/ 2010 | - usamodzielnienie się osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, podwyższenie kwalifikacji zawodowych, podwyższenie kompetencji społecznych | 176.233,00 | - środki unijne - budżet gminy |
| 7. | Projekt - „Czas dla siebie” | IV-VII /2010 | Poprawa kondycji psychicznej i fizycznej, zwiększenie ilości kontaktów społecznych, zwiększenie poczucia własnej wartości | 39.093,00 | - środki unijne |
| 8. | Projekt - Aktywna integracja | 2010 | - promocja integracji społecznej | 50.000,00 | - budżet gminy/MGOK - budżet województwa |
| 9. | Projekt - Oddolne inicjatywy Edukacyjne na Obszarach Wiejskich | 2010 | - rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach | 50.000,00 | - budżet gminy/ MGOK - budżet województwa |

6. System wdrażania Lokalnego Programu rewitalizacji miasta Kowalewo Pomorskie

Instytucja wdrażająca LPR będzie Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim odpowiedzialny za:

- opracowanie i złożenie wniosku o finansowaniu zewnętrznym,
- przygotowanie przetargów
- gromadzenie bieżącej dokumentacji
- nadzór nad wykonawcą pod kątem terminowości oraz wywiązywania się z zobowiązań.

7. System monitorowania i oceny realizacji komunikacji społecznej LPR

Monitorowanie jest procesem , którego zadaniem jest analizowanie stanu zaawansowania projektu i jego zgodności z postawionymi celami. Podstawą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego co zostało i nie zostało zrobione.

W pracach nad Lokalnym Programem Rewitalizacji uczestniczyła będzie specjalnie powołana zarządzeniem Burmistrza Komisja do spraw rewitalizacji. Komisja również będzie uczestniczyła w monitorowaniu realizacji LPR. Komisja będzie analizowała ilościowe i jakościowe informacje o wdrożonych projektach całego Programu w zakresie finansowym i rzeczowym. Źródłem monitorowania będzie dokumentacja po wykonawcza – protokół odbioru końcowego.