

Uchwała Nr XXIV/254/09
Rady Miejskiej w Kowalewie Pom.
z dnia 4 listopada 2009 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2010 r.

Na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 poz. 730,Nr 233, poz. 1463; z 2009 r. Dz. U. Nr 56, poz. 458, Nr 223 poz. 1463), pkt 1 lit. a, b, c, oraz pkt 2 lit. a, b, c, d, e Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2010 r. (M. P. Nr 47, poz. 702), art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1598; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **18,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**9,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem zajętych na garaże i domki letniskowe, dla których ustala się stawkę – **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej:

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajmowane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości, z wyłączeniem oddanych w najem, zarząd, dzierżawę oraz bezumownie użytkowanych.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/173/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 29 października 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 149, poz. 2281) w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański