

Uchwała Nr VII / 45 /07
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Frydrychowo , gmina Kowalewa Pom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 , z 2004 r. Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 14 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 , z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) uchwała się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Frydrychowo gm. Kowalewo Pom.

§ 2.Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w § 1 pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej
Zygmunt Szczepański

UZASADNIENIE

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru w obrębie ewidencyjnym Frydrychowo, gmina Kowalewo Pomorskie. Obszar ten jest terenem w większej części zainwestowanym i obejmuje teren ca 12 ha. Grunty objęte przedmiotem planu stanowią własność Gminy Kowalewo Pom., osób fizycznych .

Zagospodarowanie w/w terenu określał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pom. zatw. przez RM w Kowalewie Pom. uchwałą nr XXVIII/170/93 z dnia 20.10.1993r. / ogł. w Dz.Urz.Woj.Tor. nr 5/94 , poz. 36 z dnia 4 marca 1994r./ , który z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił swoją ważność .

Odnosząc się do zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowalewo Pomorskie, stwierdza się, że wystąpi w części brak tej zgodności ze studium. Dlatego też w czerwcu ubiegłego roku podjęta została uchwała o zmianie studium w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb miasta i gminy Kowalewo Pomorskie jak również aktualnych przepisów z tego zakresu ujętych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Jednocześnie wskazuje się , że studium uchwalone zostało w grudniu 1999 r. i nie przewiduje wielu rozwiązań niezbędnych przy opracowywaniu nowych planów .

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, zabudowy wielorodzinnej , zabudowy produkcyjno – usługowej przyczyni się do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych, usługowych oraz ukształtuje istniejące zainwestowanie. Jest to również kontynuacja obranej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .