

Uchwała Nr VII / 44 /07
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 i Nr 181 poz. 1337) oraz art. 14 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) uchwała się , co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego .

§ 2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagospodarowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, zabudowę wielorodzinną i zabudowę usługową - produkcyjną.

§ 3.Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w § 1 pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej
Zygmunt Szczepański

U Z A S A D N I E N I E

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru w 01 i 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego. Obszar ten w przeważającej części jest terenem zabudowanym i obejmuje teren ca 40 ha. Grunty objęte przedmiotem planu stanowią własność Gminy Kowalewo Pom. oraz osób fizycznych .

Zagospodarowanie w/w terenu określał miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedle "BRODNICKIE " zatw. przez R N Miasta Kowalewa Pom. nr XX/129/92 z dnia 9.X.1992r. / ogł. w Dz.Urz.Woj.Toruńskiego nr 5/93 , poz. 39 z dnia 19.03.1993r. /, który z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił swoją ważność oraz zmianą w m.sz.p.z.p. oś. " Brodnickie " w części działek nr nr 42, 43, 46 i 24 / zabudowa usługowo-rzemieślnicza , zieleni, przepompownia ścieków zatwierdzony uchwałą nr XVIII/132/96 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 8 listopada 1996r opublikowany w Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 1, poz.2 w 1997r./.

Odnosząc się do zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewo Pomorskie, stwierdza się w dużej części spójność planowanych zamierzeń . Ażeby pozostała część terenów posiadała kierunek zagospodarowania spójny ze studium w czerwcu ubiegłego roku podjęta została uchwała o zmianie studium w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb miasta i gminy Kowalewo Pomorskie jak również aktualnych przepisów z tego zakresu ujętych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Wskazuje się , że studium uchwalone zostało w grudniu 1999 r. i nie przewiduje wielu rozwiązań niezbędnych przy opracowywaniu nowych planów

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami, tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowo - produkcyjnej stanowić będzie kontynuację funkcji terenów przyległych . Jest to również kontynuacja obranej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewo Pomorskie.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .