

Ogłoszenie o zamówieniu

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 56 684-15-17

mail: zaklad@poczta.onet.pl

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotem zamówienia jest:

a) analiza wody obiegowej c.o.

b) pomiar emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

w kotłowniach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. Wykaz kotłowni i szczegółowy zakres usług zawiera SIWZ.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia znajduje się do odbioru w siedzibie zakładu przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pom. w pokoju Głównego Księgowego oraz na stronie internetowej : www.kowalewopomorskie.onet.pl

Wspólny Słownik Zamówień 71900000-7 usługi laboratoryjne, 65123000-3 usługi zmiękczenia wody

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktu z oferentami jest Kierownik dz. transportu i ciepłownictwa p. Mirosław Szeredy tel. 56 684-15-17.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych.

Termin wykonania zamówienia : umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przetargiem

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Warunki udziału w postępowaniu spełnią wykonawcy, którzy złożą następujące dokumenty:

- akredytację na badania laboratoryjne włącznie z akredytowaną metodą poboru próbeki zgodną z PN-C-04621:1988

- dokument potwierdzający kwalifikacje do obsługi, regeneracji i konserwacji stacji uzdatniania wody

Dokumenty można złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

-oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2)

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (załącznik nr 2)

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

a) cena - 98%

b) warunki płatności - 2%

7. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 do dnia 31-03-2010 r. do godz. 10.

Koperta winna być oznaczona „Przetarg na świadczenie usług analizy wody oraz pomiaru emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego”.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31-03-2010 r. o godz. 10.15 w pokoju Głównego Księgowego.

9. Termin związania ofertą – 30 dni.

10. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

11. Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupu.

13. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej ofert z zachowaniem aukcji elektronicznej.

D.L.

Prezes
Ireneusz Górka

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na świadczenie usług analizy wody obiegowej c.o. oraz pomiaru emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w kotłowniach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.

1. Nazwa i adres zamawiającego

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
tel/fax 56 684-15-17
mail: zaklad@poczta.onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

3.1. Z zakresu analizy wody obiegowej c.o.

a) analiza wody:

- pH
- twardość ogólna
- zawiesina ogólna
- fosforany
- siarczyny
- żelazo
- barwnik
- chlorki
- siarczany
- barwa
- mętność
- kwaśny węglan wapnia
- inhibitor
- tlen rozpuszczony

b) korekta wody (pH, twardość ogólna, barwienie jednorazowe)

c) dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej

d) regeneracja odżelaziacza

3.2. Pomiar emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

a) pomiar zanieczyszczeń gazowych

b) pomiar zanieczyszczeń pyłowych

3.3. Wykaz kotłowni objętych przetargiem:

- Kotłownia ul. M. Konopnickiej 6 Kowalewo Pom.
- Kotłownia ul. Św. Mikołaja 5 Kowalewo Pom.
- Kotłownia ul. Plac 700 lecia 11 Kowalewo Pom.
- Kotłownia Szkoła Podstawowa Mlewo
- Kotłownia Frydrychowo

Wspólny Słownik Zamówień: 71900000-7 usługi laboratoryjne, 65123000-3 usługi zmiękczenia wody

4. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przetargiem
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Warunki udziału w postępowaniu spełnią wykonawcy, którzy złożą następujące dokumenty:

- akredytację na badania laboratoryjne włącznie z akredytowaną metodą poboru próbki zgodną z PN-C-04621:1988
- dokument potwierdzający kwalifikacje do obsługi, regeneracji i konserwacji stacji uzdatniania wody

Dokumenty można złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

- oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2)
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (załącznik nr 2)

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą ;
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach zawartych w art. 38 ust. 1-2 ustawy.
- pytania można przesłać faksem lub na adres mailowy
- zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania;
- oświadczenia i dokumenty, które wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty, należy składać w formie pisemnej:

- osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest p.Mirosław Szeredy –Kierownik dz. transportu i ciepłownictwa, tel/fax 56 684-15-17

7. Termin związania ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania ofert:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
5. Oferta powinna zawierać:
 - formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji;
 - kalkulację kosztów zawierającą ceny jednostkowe na usługi objęte przetargiem z wyszczególnieniem ceny netto i podatku VAT. Cena netto winna być podana cyfrowo , podatek VAT w postaci %;
 - częstotliwość wykonywania badań na poszczególnych kotłowniach zapewniającą właściwe parametry wody,
 - wykaz firm ,dla których oferent wykonywał tożsame usługi w okresie ostatnich trzech lat;
 - wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (pkt 5 SIWZ)
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ Przetarg na świadczenie usług analizy wody oraz pomiaru emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ”

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert:

a) oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. w sekretariacie , do dnia 31-03-2010 r. do godz. 10.

b) oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania

Otwarcie ofert:

a) otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31-03-2010 r. o godz. 10.15 w siedzibie zakładu w pokoju Głównego Księgowego.

b) otwarcie ofert jest jawne

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

a) cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT,

- b) cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,
c) ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i będą podlegały zmianie wyłącznie na zasadach określonych w umowie.

13. Kryteria i sposób oceny ofert:

- a) cena - 98%
b) warunki płatności - 2%

Sposób oceny poszczególnych kryteriów:

- poszczególne elementy będą oceniane w skali stupunktowej
- maksymalną ilość punktów za cenę otrzyma oferent proponujący najniższą cenę.

Pozostałe oferty odpowiednio mniej przy zastosowaniu wzoru:

cena najniższa podzielona przez cenę oferty x 100 pkt

- maksymalną ilość punktów za warunki płatności otrzyma oferent proponujący najdłuższy termin płatności

Pozostałe oferty odpowiednio mniej przy zastosowaniu wzoru:

termin płatności oferty podzielony przez termin płatności najdłuższy x 100 pkt

Uzyskana ilość punktów zostanie przeliczona wg znaczenia jakie zostało przyznane poszczególnym kryteriom.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1) Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2) W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWA, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą w kolejności ilość punktów, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

15. Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji

16. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej przysługują wszystkim wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Informacje na temat środków ochrony prawnej przysługującym wykonawcom zawiera dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

18. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

D.L.

Prezes
Ireneusz Górka

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Świadczenie usług analizy wody obiegowej c.o. oraz pomiaru emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w kotłowniach ZGKiM Sp. z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax
CENA OFERTOWA NETTO (wartość oferty przy jednokrotnym wykonaniu całego zakresu usług) cyfrowo i słownie
% PODATKU VAT kwota podatku	
CENA BRUTTO Cyfrowo i słownie
Termin realizacji zamówienia	od dnia podpisania umowy - przez okres trzech lat
Warunki płatności	

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.

.....
data

.....
podpis

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
„świadczanie usług analizy wody obiegowej c.o. oraz pomiaru emisji
zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w kotłowniach Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.”

zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych składając ofertę w
przetargu oświadczam, że spełniam warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie
objętym przetargiem ,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami
zdolnymi do wykonania zamówienia ,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Jednocześnie oświadczam , że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o
udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień
publicznych.

.....
data

.....
podpis

U M O W A NR

Zawarta w dniu r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.
ul. Brodnicka 1,

KRS Nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 233 500,00 PLN

zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- Ireneusza Górkę – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą , reprezentowanym przez:

-

§ 1

Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie : analiz i korekty wody obiegowej c.o. , obsługi stacji uzdatniania wody i pomiarów emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

§ 2

Usługi wymienione w § 1 realizowane będą w niżej wymienionych obiektach:

- kotłownia ul. M. Konopnickiej 6 Kowalewo Pom.
- kotłownia ul. Św. Mikołaja 5 Kowalewo Pom.
- kotłownia ul. Plac 700 lecia 11 Kowalewo Pom.
- kotłownia Szkoła Podstawowa Mlewo
- Kotłownia Frydrychowo

zgodnie z tabelą zakresu i częstotliwości usług – załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Strony przyjęły zakres i częstotliwość analiz wody w oparciu o obowiązujące normy oraz urządzenia zainstalowane w poszczególnych kotłowniach.

2. Zmiana zakresu i częstotliwości świadczonych usług , wynikająca ze zmiany przepisów, wymogów ochrony środowiska lub potrzeb eksploatacyjnych wymagała będzie zgody obu stron i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 5

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych oraz udzielania Wykonawcy wiążących w skutkach informacji Zamawiający wyznacza p. Mirosława Szeredy.
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy zostaje wyznaczony

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji o wynikach analiz i pomiarów, bezpośrednio po ich wykonaniu.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi na koniec każdego miesiąca poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. Podpisany przez strony protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 7

1. Podstawę wyceny świadczonych usług stanowić będzie kalkulacja kosztów przedstawiona w ofercie przetargowej- stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
2. Po rocznym okresie obowiązywania umowy , na wniosek Wykonawcy, ceny jednostkowe zawarte w kalkulacji kosztów mogą ulec zmianie, jednak nie więcej niż o wskaźnik inflacji.
3. Zmiana cen nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

§ 8

1. Strony ustalają miesięczny cykl rozliczeń za wykonane usługi.
2. Zapłata następować będzie na podstawie wystawionej faktury , przelewem na konto Wykonawcy w terminie dni , od daty jej otrzymania.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki

§ 9

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca w sposób i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający - 878-000-68-14
2. Wykonawca -

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z warunków umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA