

Załącznik
do Uchwały Nr XXI/188/05
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 8 czerwca 2005 roku

*PLAN ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
MLEWO
na lata 2005-2014*

Kowalewo Pomorskie, październik 2004 r.

Spis treści:

Jak powstał plan rozwoju miejscowości Mlewo	3
Zarys historii	4
Prezentacja miejscowości Mlewo.....	5
Analiza zasobów miejscowości	12
Analiza SWOT	14
Wizja rozwoju miejscowości	15
Arkusze planowania krótkoterminowego (projekt na lata 2005 – 2006)	16
- opis planowanego przedsięwzięcia	17
- szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	18
- harmonogram planowanego przedsięwzięcia	19
Plan rozwoju miejscowości Mlewo	20
Podsumowanie	26
Fotografie przedstawiające obecny stan istniejącego budynku WDK w Mlewie	27 - 35

Jak powstał plan rozwoju miejscowości

Mlewo ?

Plan rozwoju miejscowości daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. O planie dowiedzieliśmy się podczas spotkania z pracownikami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, które zwołał p. Andrzej Grabowski – Burmistrz Miasta. Celem spotkania było zapoznanie z szansą jaką daje sołectwom Sektorowy Program Operacyjny – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, działanie Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Program został przedstawiony podczas obrad Sesji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w dniu 30 czerwca 2004 r. Następnie p. Beata Rutkowska – opiekun sołectwa spotkała się z Radą Sołecką Mlewa, która po zapoznaniu z założeniami i celami w/w programu zdecydowała o zwołaniu zebrania wiejskiego w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dot. uczestnictwa w w/w programie. Zebranie wiejskie odbyło się na początku miesiąca października br. podczas, którego mieszkańcy podjęli decyzję o przystąpieniu do przedmiotowego programu i zaoferowali swoją pomoc przy jego realizacji.

Wspólnie ustaliliśmy harmonogram zadań, uwzględniając te najpilniejsze, które zrealizujemy jako pierwsze, jak również te które można zrealizować w terminie późniejszym. Plan ten powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom życia kulturalnego mieszkańców wsi.

Mieszkańcy Mlewa zatwierdzili „Plan Rozwoju Miejscowości Mlewo” podczas kolejnego zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu **26 listopada 2004 r.**

Zarys historii

Mlewo liczące dziś około sześciu wieków zwane było początkowo *Leba*, *Lewen*, *Leben* (1414) i *Lewe* (1447). W 1667 roku nazwa wsi zapisana została jako *Mlewo*, by w XVIII wieku stać się wsią nazwaną *Gross-Leben* (1718).

W czasach krzyżackich była to wieś czynszowa komturstwa toruńskiego, do którego należało około 38,5 łanów ziemi (ok. 640 hektarów) oraz przynoszący dochody wiatrak i karczma.

- 1414 r. - w wyniku wojny polsko-krzyżackiej Mlewo poniosło straty oszacowane na około 2100 marek (600 grzywien).
W tym samym roku toruński komtur Johann von Beenhäusen odstąpił wójtowi Mlewa - 3 łany ziemi pod dzierżawę.
- 1437- 1438 r. - własność zakonu, komturstwo toruńskie, karczma,
- 1454 r. - Kazimierz Jagiellończyk nadaje Tilemanowi von Wege folwark pokrzyżacki z którego ustąpił Sander z Rychnowa,
- 1457 r. - Mlewem zarządzał Gabriel Bażyński,
- 1527 r. - Zygmunt Stary przekazał Mlewo na własność Toruniowi,
- w XVIII w. - wieś weszła w skład tzw. „klucza rychnowskiego”,
- w 1773r. - wieś liczyła 117 mieszkańców (w tym 8 gospodarzy, 1 rybaka i karczmarza),
- w 1862 r. - wybudowano szkołę, której budynek zachował się do dzisiaj.

Obiekty o wartości kulturowej zaewidencjonowane przez PSOZ w Toruniu :

- dawny młyn, budynek Nr 23, murowany z około 1900r. obecnie prywatny,
- szkoła podstawowa, murowana z końca XIX w.,
- dom Nr 2 murowano/drewniany z końca XIX w.,
- dom Nr 12 murowany, połowa XIX w.,
- dom Nr 14 murowany, III ćw. XIX w.,
- dom Nr 77 murowany, z około 1900r.,

- cmentarz nieczynny,

- stanowiska archeologiczne płaskie – 18.

Jadąc z Kowalewa Pomorskiego w kierunku Chełmży po przebyciu 12 km znaleźć się można w **Mlewie**, malowniczo położonej wsi w gminie Kowalewo Pomorskie, powiat Golub – Dobrzyń w województwie kujawsko – pomorskim.



Mlewo otoczone jest pięknymi jeziorami. Największym z nich jest jezioro Mlewieckie, najgłębsze to jezioro Głęboczek – ok. 14m (stąd nazwa). Pozostałe zbiorniki wodne to jezioro Jeziorek oraz jezioro Kazaniec.



Miejscowość Mlewo położona jest w północno-zachodniej części gminy Kowalewo Pomorskie. Jest jednym z 22 sołectw, które wyodrębniono w podziale administracyjnym gminy.



Na 11.449 mieszkańców zamieszkujących całą gminę Kowalewo Pomorskie, 366 mieszka właśnie w Mlewie. Gospodarka na wsi oparta jest głównie na aktywności ekonomicznej ludności prowadzącej gospodarstwa rolne, na co wpływ ma dobra jakość gleb. Mlewo zajmuje powierzchnię 804,67 ha gruntów, z czego lasy zajmują 6,77 ha oraz grunty pod jeziorami 11,31 ha. W miejscowości Mlewo został zachowany układ przestrzenny wsi. Przez teren wsi przebiega linia autobusowa PKS: Golub-Dobrzyń – Kowalewo Pomorskie – Mlewo – Wielkie Rychnowo - Chełmża.

Wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną:

- cała wioska jest telefonizowana (1999 r.),
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna założona została w 1961 r.,
- miejscowość jest zwodociągowana (1996 r.),
- Mlewo posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami stałymi , większość mieszkańców ma podpisane umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kowalewie Pomorskim na regularny wywóz nieczystości.

Sołtysiem sołectwa Mlewo jest p. Maria Jolanta Wiśniewska-Staszak.

Pełni funkcję sołtysa od 1999 r. a na swym koncie ma już kilka ważnych inwestycji.

W tym samym roku, w którym objęła funkcję sołtysa udało się dokonać telefonizacji Mlewa.

Na terenie miejscowości przeprowadzono meliorację - łącznie zmeliorowano 122,4 ha gruntów ornych.

Corocznie w budżecie sołectwo zabezpiecza środki finansowe na remont dróg. Mlewo może pochwalić się dobrym stanem dróg, który jest efektem nie tylko zagwarantowanych na ten cel środków, ale również zaangażowaniu społeczeństwa, które chętnie uczestniczy w różnych pracach, m.in. utwardzaniu drogi kamieniem łupanym.

Zdjęcia poniżej przedstawiają ekipę mieszkańców na czele z p. Sołtys Wiśniewską -Staszak podczas prac dot. utwardzania drogi gminnej.



Przewodniczyła grupie mieszkańców ubiegających się o założenie „Małej Szkoły” w Mlewie i jest członkiem Wiejskiego Stowarzyszenia Edukacyjno – Kulturalnego „TRIO” w Mlewie, które jest jednocześnie organem założycielskim i prowadzącym „Małej Szkoły”.

Corocznie wspólnie z członkami Stowarzyszenia, Rady Sołeckiej oraz mieszkańcami wsi Mlewo czynnie uczestniczy w akcji „Sprzątania świata”, organizując jednocześnie wywóz zebranych śmieci. Angażuje się nie tylko w inwestycje wymagające dużych nakładów finansowych, ale również te, które można wykonać w czynie społecznym, szczególnie zaś jeśli wpływają korzystnie na estetykę sołectwa. W czerwcu 2002 r. z inicjatywy p. Sołtys, Rady Sołeckiej oraz Stowarzyszenia „TRIO” rozpoczęto budowę i modernizację plaży i kąpieliska zlokalizowanego nad jeziorem Jeziorek w Mlewie. Dzięki ogromnemu wysiłkowi i zaangażowaniu całego społeczeństwa uzyskano dużą piaszczysto-trawiastą plażę i kąpielisko sołeckie (zdjęcia poniżej). Jest to kolejny dowód na to, że wspólnymi siłami społeczeństwo Mlewa jest w stanie zdziałać bardzo dużo. Niestety nie udało się odpowiednio zagospodarować terenu przy plaży i dostosować go do potrzeb mieszkańców w taki sposób, aby z radością mogli oni korzystać z posiadanych dóbr, bez potrzeby wyjeżdżania w inne miejsca o bardziej atrakcyjnych warunkach do plażowania. Dlatego też mieszkańcom zależy, aby to co zostało rozpoczęte z ich inicjatywy znalazło szczęśliwe zakończenie, a taką możliwość stwarza Plan Rozwoju Miejscowości.





Pani sołtys podczas uroczystego otwarcia plaży i kąpieliska

Również w ramach wolontariatu sołtys, członkowie Rady Sołeckiej, rodzice oraz mieszkańcy Mlewa wykonali nowy wjazd do szkoły w Mlewie. W 2002r. sołectwo zajęło I miejsce za udział w konkursie pn. „Piękna Gmina” organizowanym przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim co jest dowodem na to, że miejscowość jest zadbana i jest to niewątpliwa zasługa wszystkich mieszkańców. Podczas „Dożynek Gminnych” w 2002 r. p. Maria Jolanta Wiśniewska – Staszak otrzymała honorową odznakę „Zasłużony dla Rolnictwa”. W 2003 r. za swoje osiągnięcia zdobyła tytuł " Sołtys Roku" w konkursie organizowanym przez Gazetę Sołecką.

Corocznie organizowane są Biegi Przełajowe o Puchar Rady Sołeckiej Mlewa - w 2003r. była to już VIII edycja (zdjęcie przedstawia moment wręczania nagród).



W uchwałach Rady Sołeckiej zabezpiecza środki finansowe na działalność szkoły, Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich oraz Ośrodka Zdrowia.

Co roku włącza się w organizację cyklicznych spotkań okolicznościowych, jednakże niewątpliwym utrudnieniem jest zły stan techniczny Wiejskiego Domu Kultury w Mlewie w którym mieszkańcy chcą się spotykać najczęściej.

Zawsze może liczyć na pomoc Ochotniczej Straży Pożarnej w Mlewie, której członkowie chętnie uczestniczą w różnych akcjach organizowanych na terenie sołectwa i gminy – drużyna seniorów i juniorów OSP w 2003 r. zajęły I miejsca w Turnieju Strzeleckim organizowanym przez Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim. Wspólnie z Radą Sołecką wspomaga strażaków nie tylko dobrą radą, ale również pomocą finansową np. dofinansowaniem zakupu motopompy i mundurów strażackich.

Na terenie sołectwa znajduje się figura „Pana Jezusa” i „Matki Boskiej”, których renowacje i prace pielęgnacyjne wykonują mieszkańcy wspólnie z Radą Sołecką. Dzięki aktywności mieszkańców udało się postawić nowe ogrodzenie wokół figury Matki Boskiej.

Z zadań jakie postawiła sobie p. sołtys w 2004 r. udało się dokonać założenia centralnego ogrzewania w Wiejskim Domu Kultury w Mlewie. Z uwagi na niewystarczające środki finansowe jakimi dysponuje sołectwo nie jest możliwym przeprowadzenie remontu i adaptacji w/w budynku WDK. Dlatego mieszkańcy zgodnie stwierdzili, że Plan Rozwoju Miejscowości umożliwi realizację zadania na które nie stać nas ze względów finansowych.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren miejscowości Mlewo znajduje się w obrębie funkcjonalnym R-O (rolniczo-osadniczym) oraz R-T (rolniczo-turystycznym).

Dla obszaru R-O ustalono:

- wykorzystanie terenu dla rolnictwa,
- prowadzenie gospodarki rolnej ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań i zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
- wykorzystanie terenu dla osadnictwa.

Dla obszaru R-T ustalono wykorzystanie terenu dla potrzeb:

- wypoczynku i turystyki,
- leśnictwa,
- rolnictwa,
- ograniczony rozwój osadnictwa w obrębie wsi jako ośrodek lokalny, skupiający zabudowę mieszkaniową i usługi ukierunkowane na obsługę potrzeb mieszkańców, turystów i obsługę rolnictwa.

ANALIZA ZASOBÓW WSI

MIEJSCOWOŚĆ MLEWO GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Zasoby - to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości, w budowaniu bądź realizacji publicznych, bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ol style="list-style-type: none"> 1. walory krajobrazu 2. walory przyrodnicze 3. wody powierzchniowe (cieki, wody, stawy) 4. gleby 5. kopaliny 	x		x x	x x
Środowisko kulturowe <ol style="list-style-type: none"> 1. walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe 2. walory zagospodarowania przestrzennego 3. zabytki 4. zespoły artystyczne 	x x	x x		
Dziedzictwo religijne i historyczne <ol style="list-style-type: none"> 1. miejsca, osoby i przedmioty kultu 2. święta, odpusty 3. tradycje, obrzędy, gwara 4. legendy, podania i fakty historyczne 5. ważne postacie historyczne 6. specyficzne nazwy 	x x x x		x	x

Obiekty i tereny 1. działki pod zabudowę mieszkaniową 2. działki pod domy letniskowe 3. działki pod zakłady usługowe i przemysłowe 4. pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe 5. tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) 6. place i miejsca publicznych spotkań, miejsca spotkań i rekreacji	 X X	 X	 X	 X
Gospodarka, rolnictwo 1. specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) 2. znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe 3. możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	 X X	 X		
Sąsiedzi i przyjezdni 1. korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) 2. ruch tranzytowy 3. przyjezdni stali i sezonowi	 X		 X X	
Instytucje 1. placówki opieki społecznej 2. szkoły 3. remizy, dom kultury	 X		 X	 X
Ludzie, organizacje społeczne 1. OSP 2. KGW 3. Stowarzyszenia 4. Darczyńcy i sponsorzy			 X	 X X X

Mlewo, 29.10.2004 r.

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości

<p><u>Silne strony</u></p> <ul style="list-style-type: none">- dobre położenie geograficzne miejscowości, walory krajobrazu,- dobry stan dróg wiejskich,- czyste środowisko,- silna integracja mieszkańców,- silne organizacje społeczne: Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Wiejskie Stowarzyszenie Edukacyjno-Kulturalne "TRIO",- poziom wykształcenia mieszkańców- zasoby ludzkie- aktywne społeczeństwo	<p><u>Słabe strony</u></p> <ul style="list-style-type: none">- bezrobocie- słabe połączenia komunikacyjne- niezagospodarowany teren wokół Wiejskiego Domu Kultury,- zły stan techniczny Wiejskiego Domu Kultury,- niezagospodarowany teren przy plaży
<p><u>Okazje</u></p> <ul style="list-style-type: none">- możliwości pozyskania środków poza budżetowych- rozwój turystyki- tendencja do mieszkania na wsi- promocja walorów przyrodniczych i agroturystycznych- popularyzacja zdrowej żywności	<p><u>Zagrożenia</u></p> <ul style="list-style-type: none">- narastające bezrobocie i patologie społeczne- rosnąca przestępczość

Nasza miejscowość za 10 lat – Wizja rozwoju naszej wsi

**Chcemy aby budynek Wiejskiego Domu
Kultury stał się centrum spotkań i życia
kulturalnego dzieci, młodzieży i dorosłych,
a plaża miejscem wspaniałego wypoczynku
i rekreacji.**

Arkusz planowania krótkoterminowego **„Remont i adaptacja istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Mlewie”**

Projekt I na lata 2005-2006

Na terenie miejscowości Mlewo znajduje się budynek Wiejskiego Domu Kultury, który wymaga remontu i adaptacji na cele rekreacyjno -wypoczynkowe. Mieszkańcy jednogłośnie ustalili plan adaptacji i odnowienia istniejącego budynku.

Zadania, które wg nas winny zostać wykonane:

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana podłogi,
- modernizacja sanitariatów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- docieplenie budynku,
- zmiana wyposażenia (zakup stołów i krzeseł oraz stołu bilardowego),
- utwardzenie placu przed budynkiem WDK (kostka polbruk),
- wyposażenie siłowni dla młodzieży.

Mieszkańcy deklarują się:

- uporządkować teren wokół budynku
- dokonywać bieżącej konserwacji wyposażenia
- w razie konieczności pomagać na placu budowy
- dbać o estetykę budynku i otoczenia.

Projekt remontu i adaptacji istniejącego budynku WDK w Mlewie jest zgodny z następującymi celami:

- zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych,
- pobudzenie aktywności mieszkańców,
- podniesienie standardu życia na wsi.

Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Roboty budowlano-montażowe:	Netto	Brutto
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną	8.645,94	10.548,046
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	38.450,90	46.910,098
Wymiana podłogi	9.526,45	11.622,269
Modernizacja sanitariatów	5.765,58	7.034,007
Wymiana instalacji elektrycznej	10.426,30	12.720,086
Docieplenie budynku	24.434,66	29.810,285
Zmiana wyposażenia /zakup stołów i krzeseł oraz stołu bilardowego	60.818,72	74.198,838
Utwardzenie placu przed budynkiem WDK / kostką polbruk/	25.177,66	30.716,745
Wyposażenie siłowni dla młodzieży	7.968,72	9.721,838
Łącznie roboty	191.214,93	233.282,212
Inspektor nadzoru	1.803,28	2.200,00
Dokumentacja projektowa	245,90	300,00
Opłaty wekslowe i inne	500,00	500,00
Razem	193.673,95	236.282,212

**Zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu remontu i adaptacji istniejącego budynku
Wiejskiego Domu Kultury w Mlewie**

Plan inwestycyjny

Zadanie inwestycyjne	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (w PLN)	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowane finansowanie	Wymogi formalno-prawne
Remont i adaptacja istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Mlewie	2005 -2006	236.282,21	Gmina Kowalewo Pomorskie	80% dofinansowanie 20% środki własne	Dokumentacja techniczna, zgłoszenie budowy

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – Remont i adaptacja istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Mlewie

Projekt realizować będziemy w latach 2005 -2006:

- Luty 2005 r. - sporządzenie dokumentacji projektowej,
czerwiec 2005 r. - złożenie wniosku o współfinansowanie projektu z SPO Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006 w zakresie „Odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego”
Wrzesień/październik 2005 r. - ogłoszenie przetargu,
Listopad 2005 r. - rozstrzygnięcie przetargu,
koniec listopada 2005 r. - rozpoczęcie robót budowlano-montażowych,
Wrzesień 2006 r. - zakończenie robót budowlano-montażowych,
październik 2006 r. - rozliczenie projektu

Plan rozwoju miejscowości Mlewo na lata 2005 - 2014

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	PROPONOWANY TERMIN REALIZACJI	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
1. Co nas wyróżnia	Co jest?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co i w jaki sposób?	Lata	Co powinni zrobić inni?
	położenie	Sołectwo położone przy drodze wojewódzkiej nr 649, nie wykorzystuje w pełni walorów krajobrazowych	Czyste otoczenie i środowisko, bez wysypisk śmieci	Dbłość o czystość na co dzień i podczas akcji Sprzątanie świata	2005-2014	

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	PROPONOWANY TERMIN REALIZACJI	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
	świecica wiejska	<p>Wiejski Dom Kultury wybudowany w 1969 r. W 2004 r. wykonano wymianę centralnego ogrzewania . Wymaga remontu i adaptacji na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren przy budynku niezagospodarowany i słabo oświetlony.</p>	<p>Wiejski Dom Kultury centrum życia kulturalnego mieszkańców</p>	<p>Rozwijamy się i podnosimy poziom życia kulturalnego mieszkańców:</p> <p><u>budynek Wiejskiego Domu Kultury</u> – remont i adaptacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana podłogi, - modernizacja sanitariatów, - ocieplenie budynku, - wymiana instalacji elektrycznej, - wykonanie elewacji na budynku, - wyposażenie siłowni dla młodzieży. 	<p>2005-2006</p>	

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	PROPONOWANY TERMIN REALIZACJI	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
	Wiata przystankowa	Zniszczona,	Wymaga remontu	Remont wiaty	2006-2008	
2. Jakie pełni funkcje ?	Rolnicze, kulturalne, usługowe		Podniesienie poziomu życia kulturalnego mieszkańców	Stworzenie warunków do rozwoju bazy rekreacyjno-wypoczynkowej	2005-2006	
3. Kim są mieszkańcy ?	Głównie rolnicy,	Dobre kontakty międzyludzkie	Bardzo dobre kontakty międzyludzkie	Podjęcie wspólnych inicjatyw na rzecz sołectwa, organizacja imprez i spotkań integrujących społeczność	2005-2014	
4. Co daje utrzymanie ?	Praca w gospodarstwach rolnych, emerytury, renty, zasiłki, również z opieki społecznej, praca w ościennych miastach	Tereny o stosunkowo dużym bezrobociu	Powstanie nowych miejsc pracy	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, zapewnienie nowych miejsc pracy	2006-2014	

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	PROPONOWANY TERMIN REALIZACJI	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
5. Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Wiejskie Stowarzyszenie Edukacyjno-Kulturalne "TRIO"	Dobrze zorganizowane jednostki	Wszystkie jednostki prężnie działające	Wspólne przedsięwzięcia na rzecz sołectwa, organizacja imprez integracyjnych	2005-2014	
6. W jaki sposób rozwiązuje problemy ?	Poprzez spotkania z Sołtysem i Radą Sołecką, przedstawiciela mi Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim i opiekunem sołectwa	Częste spotkania z Radą Sołecką, radziej z wszystkimi mieszkańcami	Częstsze spotkania ze społeczeństwem, poprawę dialogu między społeczeństwem a Radą Sołecką i wszystkimi działającymi instytucjami i stowarzyszeniami	Organizacja spotkań w celu rozwiązywania problemów, zebrań Rady Sołeckiej i zebrań wiejskich	2005-2006	

7. Jaki ma wygląd ?	Sołectwo skupiające mieszkańców jednej wioski	Zagrody jednorodzinne	Wszystkie obejścia zadbane	Aktywizacja mieszkańców do działania, a także zachęcanie do dbałości o posesje i tereny wokół nich	2005-2014	
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	Sołectwo czyste, przyjazny klimat	Brak przydomowych oczyszczalni ścieków, nieliczne płyty obornikowe i zbiorniki na gnojowice, nie wykorzystane w pełni walory przyrodnicze, brak gazyfikacji sołectwa	Dobry stan środowiska	Przydomowe oczyszczalnie ścieków, gazyfikacja sołectwa, wykorzystanie większości walorów przyrodniczych	2006-2014 2008-2014 2005-2008	

9. Jakie są rozwiązania komunikacyjne ?	2 przystanki autobusowe (1 wiata przystankowa) PKS , telefonizacja, droga wojewódzka i drogi gminne	Wiata przystankowa wymaga remontu	Niezbyt dobre połączenia środkami komunikacji PKS, częściej wykorzystywane indywidualne środki lokomocji	Remont wiaty	2006-2008	
10. Co proponuje dzieciom, młodzieży i dorosłym ?	Wiejski Dom Kultury, naukę w Szkole Podstawowej w Mlewie dla dzieci z klas 0-3, boisko przy szkole, plażę i kąpielisko	Sporadyczne spotkania w WDK ze względu na zły stan techniczny, plaża i kąpielisko nieprzystosowane do potrzeb społeczeństwa	Właściwe wykorzystanie WDK na organizację spotkań, imprez kulturalnych, rekreacyjnych itp., dostosowanie do potrzeb mieszkańców	Integrację całego społeczeństwa, stworzenie odpowiednich warunków do rekreacji i wypoczynku	2005-2014 2006-20014	

Podsumowanie

Przyjęte zamierzenia są zgodne z dokumentami strategicznymi gminy tj.:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie” przyjętym uchwałą Nr XVI/162/99 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 01.12.1999 roku,
- „Strategią rozwoju miasta i gminy Kowalewo Pomorskie” przyjętą uchwałą Nr XVIII/179/2000 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 02.02.2000 rok.

Materiały zostały opracowane na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.

Fotografie przedstawiające obecny stan istniejącego budynku WDK w Mlewie



Ściany wewnątrz budynku mają bardzo nieestetyczny wygląd i wymagają doprowadzenia do właściwego stanu technicznego i malowania





Znajdujące się na wyposażeniu krzesła są bardzo zużyte, a ich odnowienie wymagałoby zbyt dużych nakładów finansowych





Z uwagi na długi okres użytkowania i fatalny stan, sanitariaty wymagają wymiany na nowe





Tak dzisiaj wygląda teren wokół WDK w Mlewie. Plan rozwoju miejscowości stwarza odpowiednie warunki do właściwego zagospodarowania terenu wokół budynku





Stolarka okienna i drzwiowa jest w znacznym stopniu wyeksploatowana, co obrazują załączone zdjęcia



Elewacja zewnętrzna wymaga wymiany z uwagi na niewłaściwy stan techniczny(na zdjęciu widoczne „zacieki”)



Pomimo, że z większej odległości nie widać złego stanu technicznego w jakim znajduje się budynek, w rzeczywistości i z bliska wygląda o wiele gorzej.



Tak wygląda budynek WDK w Mlewie i teren wokół niego dzisiaj, ale jeśli uda się zrealizować zamierzenia opisane w Planie rozwoju miejscowości Mlewo może on stać się zupełnie innym miejscem, które będzie stwarzało odpowiednie warunki dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych i do którego mieszkańcy będą chętnie przychodzić.



Na przedstawionych fragmentach okien widać ich bardzo zły stan techniczny