

## BURMISTRZ MIASTA KOWALEWA POMORSKIEGO

**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego nr 3, położony w budynku nr 31  
w obrębie ewidencyjnym Bielsk**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	TO1G/00 003145/7	146	0,2100ha	Lokal nr 3 zlokalizowany w budynku nr 31 w miejscowości Bielsk o powierzchni użytkowej 33,71 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 4590/19906 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu. Teren zlokalizowany w II strefie funkcjonalno- przestrzennej-wielofunkcyjnej, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane	12.900,00 zł	1.000,00 zł	13 <sup>30</sup>

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Brodniczy, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Golubiu- Dobrzyniu.

**W dziale III i IV księgi wieczystej ( ciężary i obciążenia) nie ma wpisów.**

### **Uwaga!**

Przetarg jest przetargiem ustnym ograniczonym przeznaczonym dla właścicieli lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku Bielsk 31, w celu poprawy warunków zagospodarowania lokali mieszkalnych.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli:**

- **wniosą** wadium w formie gotówki, w kwocie **1.000,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc zł 00/100) w terminie do dnia **23 stycznia 2014 roku** do godziny 24<sup>00</sup> na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim, numer:

**58 9496 0008 0000 1720 2000 0052.**

**Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.**

**Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, której ono dotyczy.**

- **zgłoszą** na piśmie chęć uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **23 stycznia 2014 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, załączając dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku, w którym znajduje się przedmiot przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu: 27 stycznia 2014 roku o godz. 13<sup>30</sup>  
w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 -  
Sala Posiedzeń (I piętro)**

## **Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej :**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dowód wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.*

***z up. Burmistrza***

***/-/ mgr inż. Ilona Rybicka***

***Doradca- Pełnomocnik Burmistrza***

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy K. Brzycka