

**UCHWAŁA NR IV/16/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz.266; z 2005 r. i Nr 69 poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, i Nr 249, poz.1833, z 2007 r. 128, poz. 902, i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13) oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, i Nr 157, poz. 1241; oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXI/329/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2002 r. Nr 45 poz. 848), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 w ust. 2 pkt 1 ppkt a otrzymuje brzmienie:

„ a) w budynku przy ul. Plac Wolności 3a i Wielkie Rychnowo 15”;

2) w §3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Do dochodów, o których mowa w ust.3 zalicza się dochody uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.”;

3) §7 otrzymuje brzmienie:

„1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

2. Do wynajęcia lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które:

- 1) opuściły domy dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu nie przekracza 100% w gospodarstwie jednoosobowym i 60% w gospodarstwie wieloosobowym, najniższej emerytury obowiązującej w tym okresie.

3) utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego.

3. Do dochodu, o którym mowa w ust. 2 zalicza się dochody uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.

4. Umowę na lokal socjalny zawiera się na okres 1-go roku oraz przedłuża się na dalsze okresy, jeżeli nie ustąpiły przyczyny, jakie kwalifikowały do wynajęcia tego lokalu. W przypadku przedłużania umowy i ustąpienia przyczyn kwalifikujących do przydziału lokalu socjalnego (przekroczenie progów dochodowych) , Gmina może zawrzeć nową umowę na warunkach obowiązujących dla mieszkań komunalnych.”;

4) w §8 w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku niemożności zasiedlenia lokalu wg wymienionych wyżej zasad, zostanie on przeznaczony do sprzedaży.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Orłowski**