

Zarządzenie Nr 11 /2011
Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego
z dnia 20 - 01 - 2011 roku

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze
bezprzetargowej .

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
gminnym / tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami /

§1

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze
bezprzetargowej zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia .

§2

Traci moc Uchwała nr 7/98 z dnia 27 marca 1998r , nr 4/99 z dnia 29 stycznia 1999r ,
nr 17/99 z dnia 10 kwietnia 1999r i nr 37/99 z dnia 16 czerwca 1999r Zarządu Miasta
Kowalewa Pomorskiego w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz
najemców w drodze bezprzetargowej .

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Andrzej Grabowski

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz najemcy z którym stosunek najmu został nawiązany na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej na czas nieoznaczony z wyłączeniem ze sprzedaży mieszkań zajmowanych przez najemców , którzy :

- a) w dniu złożenia wniosku o wykup posiadają dom mieszkalny lub lokal mieszkalny,
- b) są wieczystymi użytkownikami działki przeznaczonej pod budowę domu mieszkalnego,
- c) w okresie ostatnich 36 m-cy przed złożeniem wniosku zbyli działkę nabytą od Gminy , przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową ,
- d) w okresie ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku nie przebywali na stałe w wynajmowanym lokalu,
- e) posiadają zaległości z tyt. czynszu

2. Postępowanie w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego może nastąpić :

- a) z urzędu
- b) na wniosek najemcy przy spełnieniu warunków wynikających z niniejszych zasad.

3. Procedura sprzedaży na wniosek rozpoczyna się :

- a) po złożeniu wniosku ,
- b) przedłożeniu zaświadczenia od Zarządcy zawierającym w swej treści informację od kiedy i na jaki okres zawarta jest umowa najmu oraz informację w zakresie opłat z tyt. najmu ,
- c) złożeniu pisemnego oświadczenia o braku spełnieniu przesłanek o których mowa w pkt.1,
- d) po wpłaceniu (po uprzednim wezwaniu) kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży.

4. Ustala się , że w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty termin płatności raty rocznej nie może być dłuższy niż do 15 grudnia .

5. W przypadkach szczególnie uzasadnionych można odstąpić od zasad określonych niniejszym Zarządzeniem.

BURMISTRZ

Andrzej Grabowski