

**DYREKTOR PUBLICZNEGO GIMNAZJUM IM. JANA PAWŁA II
W KOWALEWIE POMORSKIM
OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY – NIEOGRANICZONY**

w formie zbierania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – sklepik uczniowski składającego się z jednego pomieszczenia położonego w obiekcie Publicznego Gimnazjum w Kowalewie Pomorskim znajdującego się w pierwszej części łącznika hali sportowej o powierzchni 9,45 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ciepłą i wodno-kanalizacyjną. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech lat od dnia podpisania tj. 1 września 2010 roku.

Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996r.

I Zbieranie ofert:

- I. W terminie do dnia **30 czerwca 2010 roku do godziny 15:00** zainteresowane osoby mogą składać oferty wstępne z proponowaną ceną czynszu dzierżawnego w zaklejonej kopercie z adnotacją:

„Oferta przetargowa na dzierżawę lokalu – sklepik uczniowski” ,

w sekretariacie **Publicznego Gimnazjum im. Jana Pawła II**,

ul. Jana Pawła II 2, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Opłata za media zostanie zawarta w oddzielnej umowie według rzeczywistych kosztów zużycia.

W ofercie należy podać proponowaną cenę netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz planowaną działalność handlową.

Otwarcie kopert nastąpi 1 lipca 2010 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Publicznego Gimnazjum.

II Ustna część przetargu:

Odbędzie się w dniu otwarcie złożonych ofert o godz. 8:00. Cenę wywoławczą w części ustnej przetargu będzie stanowić najwyższa cena dzierżawy ww. sklepiku uczniowskiego zaproponowana w złożonych ofertach. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny, podaje do wiadomości: cenę wywoławczą, pouczenie o skutkach uchylenia od zawarcia umowy uczestników przetargu. Uczestnicy zgłaszają kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² lokalu dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia. Postąpienie nie może wynieść mniej niż 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu

do 10 groszy w górę. W przypadku gdy do części ustnej zgłosi się tylko 1 oferent zasad określonych powyżej nie stosuje się.

Oferta powinna zawierać:

- kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
- termin rozpoczęcia działalności – niedotrzymanie terminu będzie skutkowało natychmiastowym wypowiedzeniem umowy,
- określenie planowanej działalności handlowej,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z postanowieniami projektu umowy i na takich warunkach podpisze ją oraz, że zapoznał się z Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim

BS Kowalewo Nr 53 9496 0008 0000 1720 2000 0045 z dopiskiem wadium za wynajem lokalu – sklepik uczniowski- Publiczne Gimnazjum

do dnia upływu terminu składania ofert- **30 czerwca 2010**, kwoty wadium równej iloczynowi składki czynszu za 1 m² miesięcznie proponowanej przez oferenta i powierzchni lokalu, o najem którego się ubiega. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie stanowić część kaucji zabezpieczającej.

W celu zapoznania się z aktualnym stanem lokalu oraz kosztami jego utrzymania należy kontaktować się z p. Renatą Falutą – Kaszubowską- dyrektorem Publicznego Gimnazjum lub Mileną Kowalską- sekretarzem Publicznego Gimnazjum – tel. 56-684-01-85.

Z projektem umowy Można zapoznać się w sekretariacie Publicznego Gimnazjum w Kowalewie Pomorskim.

Dyrektor szkoły zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Renata Faluta-Kaszubowska
Dyrektor Publicznego Gimnazjum