

**O G Ł O S Z E N I E  
BURMISTRZA MIASTA  
Kowalewa Pomorskiego  
z dnia 21.12.2012 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **24 - 12 - 2012 roku** do dnia **13 - 01 - 2013 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty wyceny, ogłoszeń, dokumentów przewłaszczeniowych, sporządzenia umowy notarialnej.

z up. Burmistrza  
*mgr inż. Iłona Rybicka*  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 21.12.2012 roku**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 114	TO1G/00002888/0	0,0518	Kowalewo Pomorskie ul. Szkolna	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 28,20m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 3103/57307 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki pod budynkiem – oddany w najem	teren położony w podstrefie A funkcjonalno - przestrzennej – centralnej oraz obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane	sprzedaż na własność	udział do gruntu w wieczyste użytkowanie	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	<b>2.123,00 zł</b>	25%	1%	raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	do 31 marca każdego roku, chyba że strony ustalą inny termin nie przekraczający danego roku	-	-	<b>18.987,00 zł.</b>	-

z up. Burmistrza  
mgr inż. *Iłona Rybicka*  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza