

GKiM.271.4.2014

Gmina Kowalewo Pomorskie  
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.  
nr tel. (056)684-10-24, fax. (056)684-10-71

**Ogłasza**  
**przetarg nieograniczony**  
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
**na Budowę targowiska miejskiego w Kowalewie Pomorskim wraz z budową  
zjazdów**

**1. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**

Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie  
tel. (056) 684 10 24, fax (056) 684 10 71

[um.kowalewo@wp.pl](mailto:um.kowalewo@wp.pl)

[www.kowalewopomorskie.ornet.pl](http://www.kowalewopomorskie.ornet.pl)

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:

Henryk Skowroński- Główny Specjalista ds. Gospodarczych Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5, tel. (056) 684 10 24 wew. 55

**2. Określenie trybu zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.).

**Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Warunkiem podpisania umowy, po przeprowadzonej procedurze, jest pozytywna weryfikacja wniosku o przyznanie pomocy dla operacji pod nazwą „ Budowa targowiska miejskiego w Kowalewie Pomorskim wraz z budową zjazdów” w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętej Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

**3. Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.kowalewopomorskie.ornet.pl](http://www.kowalewopomorskie.ornet.pl)

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać bezpłatnie w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5 (pok. nr 2).

**4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa targowiska miejskiego w Kowalewie Pomorskim wraz z budową zjazdów”.W ramach inwestycji wybudowany zostanie budynek inkasenta wraz z

zapleczem- parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach budowy targowiska:

- budowa nawierzchni placów i chodników,
- budowa obiektów pomocniczych tj. budynek inkasenta wraz z zapleczem – parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim,
- stanowiska targowe w tym zadaszone i niezadaszone,
- osłona śmietnika,
- zagospodarowanie terenów zielonych wraz z ogrodzeniem,
- przyłącza zewnętrzne:
  - a) oświetlenie terenu, zasilanie stanowisk targowych,
  - b) sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami,
  - c) przyłącze wodociągowe,
  - d) przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- brama główna wjazdowa składająca się z 2 elementów:
  1. bramy wjazdowej w formie wiaty, wspartej na 4 słupach, zadaszonej dachem czterospadowym podzielonym na dwie części: część dolna i część górna oraz oznaczonej tablicą „Mój Rynek”.
  2. bramy przesuwnej przemysłowej 6 m uniemożliwiającej dostęp do targowiska poza godzinami otwarcia obiektu.

Teren inwestycji znajduje się przy ul. Strażackiej. Ukształtowanie terenu na spadku w kierunku cieku wodnego. Teren działki, który jest niezabudowany posiada nawierzchnię nieutwardzoną zarośniętą trawą, częściowo o nawierzchni piaszczystej. Na terenie znajdują się drzewa i krzewy liściaste, ogrodzenie z cokołem betonowym przeznaczone do rozbiórki. Teren inwestycji znajduje się w strefie obsługi wodociągowo- kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Dostępność komunikacyjna od strony ulicy Strażackiej. Działka, na której realizowana będzie inwestycja znajduje się bezpośrednio przy ul. Strażackiej jednak nie ma z nią bezpośredniego połączenia w postaci zjazdu. Uzyskano decyzję na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną zabudową. Istniejące ogrodzenie z siatki należy zdemontować. Zaprojektowano teren działki jako utwardzony w części pod parkingi i drogi wewnętrzne. Przewidziano 19 miejsc postojowych zlokalizowanych w północnej części. Na nawierzchnię parkingów należy zastosować kostkę betonową: na drogi- jasnoszara, miejsca parkingowe- ciemnoszara. Chodniki oraz pochylnię należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Należy wykonać mur oporowy, żelbetowy prefabrykowany malowany na kolor biały. Teren wolny od inwestycji należy uporządkować i uzupełnić trawą.

Całość inwestycji wygrodzić ogrodzeniem panelowym ażurowym do wysokości 150 cm.

Na terenie przewidziano budowę budynku inkasenta, ponadto przedmiotem prac będzie również budowa wiaty z siedmioma miejscami do handlu, ośmiu pojedynczych miejsc do handlu oraz osłony śmietnikowej.

Nawierzchnia ciągów pieszo- jezdnych, placów oraz parkingów do wykonania z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm oraz podbudowie zasadniczej z tłucznia kamiennego o grubości 15cm. Odprowadzanie wód opadowych przez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

**BILANS TERENU:**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| a/.Powierzchnia działek (nr 144)                        | 2027,00m <sup>2</sup> (100%)  |
| b/.Powierzchnia zabudowy (budynek)                      | 43,33m <sup>2</sup> (2,14%)   |
| c/.Pow. zabudowy (obiekty handlowe zadaszone 7szt.)     | 57,80m <sup>2</sup> (2,85%)   |
| d/.Pow. zabudowy (obiekty handlowe niezadaszone 8szt.)  | 19,20m <sup>2</sup> (0,95%)   |
| e/.Pozostała powierzchnia handlowa (handel z samochodu) | 12,00m <sup>2</sup> (0,59%)   |
| f/.Powierzchnia proj. ciągów pieszo-jezdnych i placów   | 1432,0m <sup>2</sup> (70,65%) |
| g/.Powierzchnia proj. parkingów                         | 224m <sup>2</sup> (11,05%)    |
| h/.Powierzchnia biologicznie czynna                     | 238,67m <sup>2</sup> (11,78%) |

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej zał. nr 10 do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.**

Przedmiar robót - załącznik nr 2 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Jeżeli Gmina otrzyma środki z PROW, w celu rozliczenia operacji Wykonawca zobowiązany będzie, po zakończeniu zadania, do przedstawienia kosztorysu różnicowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót.

**5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**6. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 20 października 2014 roku

**7. Warunki udziału w postępowaniu:**

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie (*działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień*);
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 1 roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto wraz z potwierdzeniem, że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującej, że została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w niezbędnym zakresie, którzy są członkami właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów ( obowiązuje jedna z trzech):
  1. przedłożenie sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności- za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres trwania działalności jest krótszy – za ten okres,
  2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  3. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej

sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:  
-pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

7.2 Z ubiegania się o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawców, którzy:

- 1) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 i 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji,
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 4) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,
- 6) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

7.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie analizy formalno-prawnej i merytorycznej oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia

7.4 Nie spełnienie choćby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

8. Informacja na temat wadium:

**20.000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert:

w pieniądzu, na konto Zamawiającego: **BS Kowalewo Pom. 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052** (kopie dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty) lub w jednej z poniżej podanych form:

- 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 ).

Odpowiedni dokument należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie, kopię należy wpiąć do oferty razem z innymi dokumentami.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: o wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

a) cena - 100%

10. Miejsce i termin składania ofert: w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat (pokój nr 2), do dnia 24 marca 2014 roku do godz. 10:00. Koperta winna być oznaczona: **„Budowa targowiska miejskiego w Kowalewie Pomorskim wraz z budową zjazdów”**

    Nie otwierać przed terminem sesji otwarcia ofert, tj. do 24 marca 2014 roku do godz. 10:30. Koperta lub opakowanie winny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

13. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Urzędu Miejskiego (pawilon sportowy) w Kowalewie Pom., ul. Św. Mikołaja 5, sala nr 1 w dniu 24 marca 2014 roku o godz. 10:30.

Z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

K. Brzycka