

UCHWAŁA NR XXI/226/13
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 22 listopada 2013 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz.1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171, poz. 1016 oraz Nr 232, poz. 1378), pkt 1 lit. a, b, c, oraz pkt 2 lit. a, b, c, d , e Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014 r. (M. P. z 2013 r. poz. 724), art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem zajętych na garaże i domki letniskowe, dla których ustala się stawkę - **7,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, budynki, grunty i budowle zajmowane na cele ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/154/2012 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. , poz. 3212).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski