

**BURMISTRZ MIASTA  
KOWALEWA POMORSKIEGO**  
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości,  
położonej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Brodnickiej**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	TO1G/00008897/8	52 / 4	0,1156 ha	Niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, położona przy drodze utwardzonej; możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	64.300 zł	6.000 zł	13:40

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, a KW dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Golubiu– Dobrzyniu.

**Uwaga!**

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego – działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

**Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia **14 maja 2013 roku do godziny 24:00**

**na konto : Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer : 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

**Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 17 maja 2013 roku o godz.13:40  
w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Ip., w Kowalewie Pomorskim.

## Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.*

**z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza**

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy  
- zamieszczenie w lokalnej prasie