

**Uchwała Nr XXIX/314/10**  
**Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim**  
**z dnia 29 września 2010 r**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Kowalewo Pomorskie za okres od 2006 – 2009 roku .**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 , Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 ) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804 ) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Kowalewie Pom. w dniu 17 sierpnia 2010 r.

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć przedłożone przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Kowalewo Pomorskie , jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalone uchwałą XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 roku

§ 3.1. Zobowiązać Burmistrza Kowalewa Pomorskiego do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

2. Dostosować treść planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań zgodnych z prawem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański

## Uzasadnienie

do uchwały nr XXIX/314/10 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 29 września 2010 roku

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Burmistrza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną protokołem z dnia 17 sierpnia 2010 r. Wyniki analizy Burmistrz przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Miejskiej, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również całą posiadaną dokumentację) stwierdzono, że uchwalone dnia 26 czerwca 2009 roku Uchwałą nr XXII/215/09 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie nie wymaga zmiany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy. Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kowalewo Pomorskie pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie miejscowych planów, za wyjątkiem:

– zmiany w m.o.p.z.p. miasta Kowalewa Pom. w części działki nr 139/2 / stacja red.pom. II° / zatw. uchwałą RM w Kowalewie Pom. nr II/16/98 z dnia 19 listopada 1998r. / ogł. w Dz.Urz.Woj.Tor. nr 39, poz. 345 z dnia 31 grudnia 1998r. / (powierzchnia objęta zmianą - 0.085 ha). Przeznaczenie terenu nieaktualne.

Dokonano oceny aktualności 16 obowiązujących planów miejscowych w zakresie ich zgodności z art. 75 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych ( Dz.U. Nr 106, poz. 675) .

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

Biorąc pod uwagę powyższe uważam podjęcie uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Szczepański