

GKiM.271.17.2013

**MODYFIKACJA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA DO SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na świadczenie usług komunalnych w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz konserwacji zieleni na terenie miasta Kowalewo Pomorskie.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Gmina Kowalewo Pomorskie modyfikuje treść załącznika do specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 22 listopada 2013 roku (data zamieszczenia: 22.11.2013 r.), nr sprawy: GKiM.271.17.2013 na świadczenie usług komunalnych w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz konserwacji zieleni na terenie miasta Kowalewo Pomorskie.

Modyfikacja polega na przekształceniu drugiego zdania § 6 pkt. 1 projektu umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

w miejsce słów:

- Kary potrącane będą z wystawionej za dany miesiąc faktury.

wpisuje się:

- Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z wystawionej za dany miesiąc faktury.

Z uwagi na wprowadzone zmiany modyfikacja oraz załącznik nr 6 do SIWZ zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

K. Krzywdzińska

z up. Burmistrza

/-/

mgr inż. Ilona Rybicka

Doradca – Pełnomocnik Burmistrza

U M O W A nr GKIM.272.17.2013 (projekt)

zawarta w dniu 2013 roku,

na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,

pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim przy Placu Wolności 1 reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta – Andrzeja Grabowskiego**,

zwaną dalej "**Zamawiającym**", NIP: 5030022196

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**", NIP:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług komunalnych w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz konserwacji zieleni na terenie miasta Kowalewo Pomorskie.
2. Zakres zadania, o którym mowa w pkt 1 obejmuje:
 - A) **utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Kowalewo Pomorskie** według wykazu terenów, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) bieżące utrzymywanie w czystości jezdni ulic, chodników, ciągu pieszo-jezdnego, placów i parkingów na terenie miasta, w tym zamiatanie, odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi (na chodnikach) oraz zbieranie papierów, szkieł i wszelkich innych odpadów również z terenów zielonych na terenie miasta (wykaz terenów zielonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - 2) bieżące opróżnianie koszy ulicznych na odpady komunalne i koszy na psie odchody,
 - 3) wywóz zebranych odpadów na składowisko śmieci,
 - 4) jednokrotne w ciągu roku malowanie koszy ulicznych (do dnia 31 marca) oraz wykonywanie bieżących napraw,
 - 5) oczyszczanie z chwastów chodników i jezdni z możliwością zastosowania środków chemicznych, przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa zastrzeżonych dla tego rodzaju prac,
 - 6) w okresie zimowym – prowadzenie prac związanych z „Akcją Zima” poprzez:
 - a) ręczne odśnieżanie, zgarnianie błota, posypywanie piaskiem podległych terenów (wg wykazu chodników i placów, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z uwzględnieniem usuwania śniegu i zwalczania gołoledzi na wszystkich dojazdach do oznakowanych przejść dla pieszych,
 - b) natychmiastowe usuwanie piasku z terenów objętych umową, po ustaniu przyczyny jego zastosowania,

- 7) ręczne odśnieżanie i likwidacja gołoledzi poza godzinami pracy (godziny pracy – poniedziałek – piątek od 7:00 do 15:00),
 - 8) wykonywanie drobnych napraw i innych prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uwzględniając:
 - a) remonty częściowych chodników,
 - b) prostowanie słupków, mocowania znaków drogowych i tablic z nazwami ulic,
 - c) mocowanie zerwanych łańcuchów w ogrodzeniach łańcuchowych,
 - d) naprawę donic betonowych,
 - e) usuwanie z terenów objętych umową ewentualnych dewastacji i zniszczeń,
 - f) zapewnienie czystości i porządku w okolicy cmentarzy w okresie dnia Wszystkich Świętych poprzez rozstawienie trzech pojemników kontenerowych przy bramach wejściowych na cmentarze i ich okresowe opróżnianie,
 - g) inne prace związane z estetyką oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta Kowalewo Pomorskie,
 - 9) prace wymagające pilnego wykonania, związane z estetyką oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy Kowalewo Pomorskie.
- B) utrzymanie poprawnej kondycji terenów zieleni miejskiej, określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, a w szczególności:**
- 1) przeprowadzanie w zależności od potrzeb częściowych rekultywacji trawników (odnawianie wraz z siewem trawy oraz nawożeniem),
 - 2) pielenie trawników i alejek spacerowych z chwastów z możliwością zastosowania, w zależności od potrzeb, środków chemicznych przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa zastrzeżonych dla tego rodzaju prac,
 - 3) w zależności od potrzeb przeprowadzenie nawożenia terenów zielonych nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi,
 - 4) oczyszczanie i odcinanie krawężników,
 - 5) wycinanie odrostów przy pniach drzew, usuwanie suchych konarów i gałęzi, usuwanie drzew stwarzających zagrożenie (np. suche, złamane) znajdujących się na terenach zielonych objętych umową,
 - 6) przycinanie i formowanie koron drzew oraz żywopłotów łącznie z odchwaszczaniem i spulchnianiem ziemi przy żywopłotach oraz usunięciem pędów pozostałych po cięciu i formowaniu,
 - 7) przycinanie i odmładzanie pojedynczych krzewów i drzewek wraz z odchwaszczaniem i spulchnianiem ziemi wokół krzewów i drzewek oraz usunięciem pędów pozostałych po cięciu,
 - 8) przygotowanie rabat, klombów, donic i wież kwiatowych do nasadzeń kwiatów,
 - 9) zakup sadzonek i dwukrotne przeprowadzenie w sezonie nasadzeń kwiatów jednorocznych na rabatach klombach i w donicach oraz jednokrotne obsadzenie wież kwiatowych:
 - a) donice rabaty i klomby:
 - pierwsze nasadzenia – do dnia 30 kwietnia – preferowany gatunek roślin to: „bratek”,
 - drugie nasadzenia – do dnia 15 lipca – preferowane gatunki roślin to: „begonia”, „starzec”, „pelargonie”, „plectranthus”, „glechoma” itp.,
 - wymagana ilość nasadzeń – nie mniejsza niż 38 szt. sadzonek na m²,
 - ewentualne zastosowanie innych gatunków wymaga akceptacji Zleceniodawcy przed przystąpieniem do wykonania prac,
 - b) wieże kwiatowe:
 - nasadzenia do dnia 31 maja – preferowany gatunek roślin to „pelargonie bluszczolistna” w kolorze czerwonym,
 - wymagana ilość nasadzeń: nie mniejsza niż 60 szt. na małą wieżę i 120 szt. na dużą wieżę. Prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych (podlewanie, odchwaszczanie).
 - 10) wykonywanie wszelkich prac i zabiegów agrotechnicznych niezbędnych do prawidłowego wzrostu i rozwoju roślin,

- 11) zgrabianie liści wraz z ich wywiezieniem w dniu wygrabienia,
- 12) w okresie jesiennym likwidacja nasadzeń jednorocznych na rabatach, klombach, wieżach kwiatowych i w donicach wraz z przygotowaniem tych terenów do zimowania; wieże kwiatowe należy zwieźć i zabezpieczyć,
- 13) jednokrotne w ciągu roku malowanie ławek – w terminie do dnia 31 marca, usuwanie zabrudzeń oraz bieżące naprawy (np. uzupełnianie brakującego lub zniszczonego odeskowania, przytwierdzanie ławek do podłoża w przypadku ich wyrwania),
- 14) utrzymywanie w czystości i porządku Pomnika „ku czci poległych” oraz fontanny (wraz z bieżącą konserwacją, utrzymaniem i naprawą urządzeń hydraulicznych i elektrycznych stanowiących wyposażenie fontanny) w Parku 730-lecia przy Placu Wolności w Kowalewie Pomorskim,
- 15) usuwanie w zależności od potrzeb skutków ewentualnych dewastacji i zniszczeń na terenach objętych umową, np. różnego rodzaju napisów z ławek, pomnika, likwidacja wyrw i uszkodzeń powstałych w alejkach parkowych, na zieleńcach itp.,
- 16) jednokrotna w ciągu roku wymiana piasku w piaskownicy na terenie Parku 730-lecia przy Placu Wolności w Kowalewie Pomorskim – w terminie do dnia 30 kwietnia,
- 17) koszenie trawników kosiarkami mechanicznymi wraz z jej wygrabieniem i wywiezieniem skoszonej trawy w dniu koszenia,
- 18) inne prace związane z estetyką oraz utrzymaniem zieleni na terenie miasta,
- 19) prace wymagające pilnego wykonania, związane z estetyką oraz utrzymaniem zieleni na terenie gminy Kowalewo Pomorskie.

C) W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych istnieje możliwość zmiany terminu wykonania prac bezpośrednio uzależnionych od warunków pogodowych, o których mowa w pkt. A i B.

§ 2

1. Usługi, o których mowa w § 1 pkt 2 A wykonywane będą na terenach ujętych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Usługi, o których mowa w § 1 pkt 2 B wykonywane będą na terenach ujętych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
3. Czas rozpoczęcia i zakończenia zadań, o których mowa w § 1, dla których nie są ustalone terminy, należy uzgodnić z Zamawiającym. Wiążącym jest termin rozpoczęcia i zakończenia prac podany przez Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 pkt 2 A ppkt 1 – 6 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Kwota ujęta w § 3 pkt 1 niniejszej umowy płatna będzie w ratach miesięcznych, stanowiących ryczałt w wysokości 1/12 części tj. zł brutto.
3. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 pkt 2 A ppkt 7 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - w dni robocze – zł/godz. brutto +%,
 - w niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy – zł/godz. brutto +%,
 - dodatkowa opłata za gotowość i dyżury – zł brutto.
 Prace fakturowane będą:
 - a) po wykonaniu prac, przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu fakturowania,
 - b) w oparciu o karty pracy potwierdzone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego oraz osobę odpowiedzialną za zimowe utrzymanie terenów objętych umową z ramienia Wykonawcy.
4. Roboty, o których mowa w § 1 pkt 2 A ppkt 8 i 9:
 - poprzedzone będą pisemnym zleceniem Zamawiającego, w którym określony zostanie termin realizacji oraz zakres prac,
 - fakturowane będą po wykonaniu i odbiorze prac, przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu częstotliwości fakturowania, w oparciu o zatwierdzone kosztorysy sporządzone na podstawie

rzeczywiście wykonanych roboczogodzin, transportu, pracy sprzętu i materiałów w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:

a) stawka roboczogodziny – zł/godz. brutto,

b) koszty ogólne doliczane do robocizny – %,

c) zysk – %,

d) koszty zakupu – %,

e) koszty transportu:

- ciągnik z przyczepą zł/godz. brutto,

- koparko - ładowarka zł/godz. brutto,

- samochód dostawczy zł/godz. brutto.

f) materiały bez kosztów zaopatrzenia oraz pozostały sprzęt rozliczane będą wg rzeczywistych, udokumentowanych kosztów, jednak nie wyższych od cen zawartych w „SEKOCENBUDZIE” za kwartał poprzedzający kwartał, w którym roboty zafakturowano.

5. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 pkt 2 B ppkt 1 – 16 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).

6. Kwota ujęta w § 3 pkt 5 niniejszej umowy płatna będzie w ratach miesięcznych, stanowiących ryczałt, począwszy od miesiąca marca, w wysokości 1/10 części tj. zł brutto.

7. Wykonanie prac, o których mowa w § 1 pkt 2 B ppkt 17 – 19 poprzedzone będzie pisemnym zleceniem Zamawiającego, w którym określony zostanie termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz zakres robót.

8. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 pkt 2 B ppkt 17 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

a) za wykoszenia wraz z wygrabieniem terenów ujętych w I kategorii utrzymania w wysokości zł/m² brutto,

b) za wykoszenia terenów ujętych w II kategorii utrzymania bez wygrabienia w wysokości zł/m² brutto.

9. Prace, o których mowa w § 1 pkt 2 B ppkt 18 i 19 fakturowane będą po wykonaniu i odbiorze prac, przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu częstotliwości fakturowania, w oparciu o zatwierdzone kosztorysy sporządzone na podstawie rzeczywiście wykonanych roboczogodzin, transportu i pracy sprzętu w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:

a) stawka roboczogodziny – zł/brutto,

b) stawka pracy kosiarki:

- spalinowej – zł/godz. brutto,

- rotacyjnej – zł/godz. brutto,

c) koszty transportu:

- ciągnik z przyczepą zł/godz. brutto,

- koparko - ładowarka zł/godz. brutto.

10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie miesięcznych faktur, w terminie dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Faktury wystawiane będą na:

Gminę Kowalewo Pomorskie

Plac Wolności 1

87-410 Kowalewo Pomorskie

11. W przypadku wykonywania prac przez osoby oddelegowane przez tut. Urząd Miejski na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, 2, 5 i 6 zostanie pomniejszone o wartość tych prac.

§ 4

Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. **od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.**

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgłaszania Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru,
- 2) dokładnego wykonania wszelkich prac z zakresu oczyszczania miasta i konserwacji zieleni oraz przygotowania podległego mu terenu w okresie odbywania się uroczystości i innych imprez o charakterze patriotycznym, historycznym, rocznicowym, kulturalnym, rozrywkowym lub innym po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Wykaz dat mających szczególne znaczenie dla Polski i Kowalewa Pomorskiego stanowi zał. nr 5 do niniejszej umowy,
- 3) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za utrzymanie czystości i porządku oraz prowadzenie „Akcji Zima”, która będzie w ciągłym kontakcie telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego,
- 4) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za konserwację zieleni, która będzie w ciągłym kontakcie telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego,
- 5) współpracy z Referatem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie wszelkich spraw związanych z oczyszczaniem, odśnieżaniem i utrzymaniem zieleni podległych terenów,
- 6) natychmiastowego zgłaszania wszelkich nieprawidłowości i problemów, które mogą wynikać podczas realizacji zadań np. dewastacji roślinności, ławek, koszy, kradzieży itp.,
- 7) brania udziału w comiesięcznych odbiorach prac udokumentowanych sporządzonym protokołem odbioru wykonanych prac przewidzianych na dany miesiąc oraz bezzwłocznego wykonania ewentualnych zaleceń ujętych w protokole,
- 8) bezzwłocznego zgłaszania na piśmie (po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym) informacji dotyczących suchych lub zniszczonych drzew (wiatrołomach) znajdujących się na terenach objętych umową, a stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia przebywających w ich pobliżu osób oraz zabezpieczenie terenu wokół drzewa stwarzającego zagrożenie,
- 9) postępowania z zebranymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.).

§ 6

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z wystawionej za dany miesiąc faktury.
2. W sytuacji gdy szkoda przekroczy wysokość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad ustalone kary umowne.
3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminach i wielkościach, o których mowa w § 3 (z uwzględnieniem § 6 pkt 1) Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje prac wynikających z umowy, zlecenia bądź wykazów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych robót innemu podmiotowi w trybie wykonania zastępczego. Koszty zleconego wykonania zastępczego obciążają Wykonawcę – zgodnie z przedłożonymi fakturami i nie podlegają negocjacom. Koszty te będą potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
5. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł wynagrodzenia brutto. Zamawiający będzie mógł potrącić karę umowną z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

§ 7

Strony oświadczają, że posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający – 5030022196
2. Wykonawca –

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane tylko za zgodą obydwu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wynikać z warunków niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie lub przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Sporządziła K. Krzywdzińska