

Ogłoszenie o zamówieniu

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 56 684 15 17

e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług elektrycznych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., w kotłowniach, na terenie bazy Zakładu oraz w innych jednostkach, dla których zakład wykonywać będzie usługi zlecone:

a) remonty instalacji elektrycznej

b) usuwanie awarii

c) dokonywanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych (z wystawieniem właściwych protokołów)

d) przygotowywanie dokumentacji dla zakładu energetycznego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia znajduje się do odbioru w siedzibie zakładu przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pom. w pokoju Głównego Księgowego oraz na stronie internetowej: www.kowalewopomorskie.onet.pl

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktu z oferentami jest Kierownik dz. technicznego p. Wiesław Jaworski – tel. 56 684-15-17

Wspólny Słownik Zamówień: 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne, 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312310-3 ochrona odgromowa, 45317000-2 inne instalacje elektryczne, 71314100-3 – usługi elektryczne

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

Termin wykonania zamówienia : umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Warunki udziału w postępowaniu spełnią wykonawcy, którzy złożą następujące dokumenty:
- oświadczenie, że spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.- załącznik nr 6 do SIWZ

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu do składania ofert, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

- odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

- odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
 - odpis lub kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - odpis lub kserokopię zaświadczenia o członkostwie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Cena oferty - 95%

Czas przystąpienia do usuwania awarii – 5%

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 do dnia 24-03-2011 r. do godz. 10.

Koperta winna być oznaczona „Przetarg na świadczenie usług elektrycznych”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24-03-2011 r. o godz. 10.15 w pokoju Głównego Księgowego.

Termin związania ofertą – 30 dni.

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupu.

Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej ofert z zachowaniem aukcji elektronicznej.

D.L

PREZES

Ireneusz Górka

Specyfikacja

istotnych warunków zamówienia na świadczenie usług elektrycznych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. , w kotłowniach, na terenie bazy zakładu oraz w innych jednostkach, dla których zakład wykonywać będzie usługi zlecone.

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
Tel/fax 56 684-15-17
e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są :

- a) remonty instalacji elektrycznej,
- b) usuwanie awarii ,
- c) dokonywanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznej (badanie rezystancji izolacji przewodów, badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie rezystancji uziemień wraz z wystawieniem właściwych protokołów)
- d) przygotowywanie dokumentacji dla Zakładu Energetycznego

Wspólny Słownik Zamówień: 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne, 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312310-3 ochrona odgromowa, 45317000-2 inne instalacje elektryczne, 71314100-3 usługi elektryczne.

Przetarg obejmuje: 34 budynki położone w Kowalewie Pom., 19 budynków na terenie gminy Kowalewo Pom. (Frydrychowo, Pluskowęsy, Bielsk, Mariany, Chełmonie, Lipienica, Pruska Łąka, Wielkie Rychnowo) , 6 kotłowni , bazę zamawiającego oraz inne jednostki, dla których zamawiający wykonywać będzie usługi zlecone.

Zamawiający zastrzega sobie prawo- na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy- do zmniejszenia zakresu prac tj. ilości budynków objętych przetargiem w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub Wspólnota Mieszkaniowa zrezygnuje z usług zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - posiadania wiedzy i doświadczenia
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej
- b) Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

Warunki udziału w postępowaniu spełnią wykonawcy, którzy złożą następujące dokumenty:

- oświadczenie, że spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.- załącznik nr 6 do SIWZ
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu do składania ofert, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
 - odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
 - odpis lub kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - odpis lub kserokopię zaświadczenia o członkostwie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
- W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 7 do SIWZ

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą ;
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach zawartych w art. 38 ust.1-2 ustawy.
- pytania można przesłać faksem lub na adres e-mailowy
- oświadczenia i dokumenty, które wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty, należy składać w formie pisemnej:
- osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest p. Wiesław Jaworski – Kierownik Dz. Technicznego, tel/fax 56 684-15-17

7. Termin związania ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania ofert:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
5. Oferta powinna zawierać :
 - a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji
 - b) wypełnione załączniki od nr 2 do nr 7
 - b) wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (pkt 5 SIWZ)
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ Przetarg na świadczenie usług elektrycznych”

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert:

a) oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. w sekretariacie , do dnia 24-03-2011 r. do godz. 10.

b) oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

Otwarcie ofert:

a) otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24-03-2011 r. o godz. 10.15 w siedzibie zakładu w pokoju Głównego Księgowego.

b) otwarcie ofert jest jawne

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

a) cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie , z wyodrębnieniem podatku VAT,

b) cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,

c) ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i będą podlegały zmianie wyłącznie na zasadach określonych w umowie.

11. Kryteria i sposób oceny ofert:

Cena oferty – 95%

Czas przystąpienia do usuwania awarii – 5%

Sposób oceny poszczególnych kryteriów:

- poszczególne elementy będą oceniane w skali stupunktowej

- maksymalną ilość punktów ”za cenę” otrzyma wykonawca proponujący cenę najniższą.

Pozostałe oferty odpowiednio mniej przy zastosowaniu wzoru:

cena najniższa podzielona przez cenę oferty x 100

- maksymalną ilość punktów za „ czas przystąpienia do usuwania awarii” otrzyma wykonawca proponujący najkrótszy termin.

Pozostałe oferty odpowiednio mniej przy zastosowaniu wzoru:

najkrótszy termin podzielony przez termin oferty x100

Otrzymane punkty zostaną przeliczone wg wagi , jaka została przyznana poszczególnym kryteriom.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1) Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie , o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy.

2) W przypadku , gdy okaże się , że wykonawca , którego oferta została wybrana , przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWA , zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która otrzymała najwyższą ilość punktów/ drugą w kolejności/ , chyba , że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

13. Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji

14. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej przysługują wszystkim wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Informacje na temat środków ochrony prawnej przysługującym wykonawcom zawiera dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

D.L.

PREZES

Ireneusz Górka

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Świadczenie usług elektrycznych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o., w kotłowniach, na terenie bazy zakładu oraz w innych jednostkach.
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
Cena ofertowa brutto* Cyfrowo i słownie	
Czas przystąpienia do usuwania awarii	
Termin realizacji zamówienia	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat
Warunki płatności	

* - cena ofertowa brutto – suma wartości z załącznika nr 2,3,4,5

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
„ Świadczenie usług elektrycznych w budynkach mieszkalnych zarządzanych
przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie
Pomorskim oraz kotłowniach zakładu”

zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych składając ofertę w
przetargu oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie
objętym przetargiem ,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami
zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania .

Nazwa Oferenta

.....

Adres.....

Oświadczam, że w stosunku do mnie/mojej firmy nie zachodzą podstawy do
wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień
publicznych..

.....
Data

.....
podpis Wykonawcy

U M O W A Nr
z dnia 2011 roku

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
KRS Nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 233 500,00 PLN

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Górkę – Prezesa Zarządu

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi elektryczne:

- remonty instalacji elektrycznej
- usuwanie awarii
- okresowe przeglądy instalacji elektrycznej / badanie rezystancji izolacji przewodów, badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie rezystancji uziemień oraz wystawienie właściwych protokołów /
- przygotowywanie dokumentacji dla Koncernu Energetycznego ENERGA SA

2. Adres wykonywania usług:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1
- budynki mieszkalne zarządzane przez Zamawiającego (wykaz budynków stanowi załącznik do umowy)
- kotłownie obsługiwane przez Zamawiającego
- inne jednostki , dla których Zamawiający wykonywać będzie usługi zlecone

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo – na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy, do zmniejszenia zakresu prac tj. ilości budynków objętych umową , na koniec każdego roku , w przypadku kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub wspólnota mieszkaniowa zrezygnuje z usług zamawiającego.

§ 2

1. Remonty instalacji elektrycznej wykonywane będą na podstawie zlecenia pisemnego lub telefonicznego osób upoważnionych, które wyznaczy Zamawiający, po przedstawieniu kalkulacji wstępnej.
2. Awarie zgłaszane będą telefonicznie, zapłata będzie następowała po przedstawieniu kalkulacji powykonawczej.

3. Do usuwania awarii Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia, nie później jednak niż w ciągu godzin.

§ 3

1. Całość robót objętych niniejszą umową wykonana zostanie z materiałów i narzędzi Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazania materiałów do wykonania niektórych zleceń.

§ 4

O zakończeniu robót Wykonawca powiadamia Zamawiającego celem dokonania odbioru robót.

§ 5

Należności regulowane będą po dokonaniu odbioru robót na podstawie wystawionych faktur. Zapłata nastąpi przelewem w terminie dni od dostarczenia faktury.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za wykonane usługi zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wg niżej wymienionych stawek:

a) stawka roboczogodziny - zł

b) okresowe przeglądy instalacji elektrycznej wraz z wystawieniem protokołu – budynki na terenie miasta:

- budynki do 5 mieszkań - zł/budynek

- budynki od 6 do 10 mieszkań -zł/budynek

- budynki powyżej 10 mieszkań - zł/budynek

c) okresowe przeglądy instalacji elektrycznej wraz z wystawieniem protokołu – budynki na terenie gminy:

- budynki do 5 mieszkań - zł/budynek

- budynki od 6 do 10 mieszkań - zł/budynek

- budynki powyżej 10 mieszkań - zł/budynek

d) okresowe przeglądy instalacji elektrycznej wraz z wystawieniem protokołu - budynki bazy i kotłowni wyceniane będą wg KNR 04-03

e) za wykorzystane materiały Wykonawca obciążać będzie wg ich faktycznego zużycia i cen zaopatrzeniowych z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości ... % / bez doliczania dodatkowych kosztów.

2. Do podanych stawek doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustawowej.

3. Po rocznym okresie obowiązywania umowy, na wniosek Wykonawcy, stawki wymienione w pkt 1 mogą ulec zmianie, jednak nie więcej niż o prognozowany na dany rok średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Zmiana cen nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

§ 7

1. Za usługi wykonane w budynkach komunalnych Wykonawca wystawia fakturę adresowaną na:

Urząd Miejski ul. Plac Wolności 1 87-410 Kowalewo Pom.

NIP – 878-100-03-28

2. Za usługi wykonane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca wystawia faktury adresowane na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe, których obecnie jest 34.

3. Za usługi wykonane w kotłowniach, siedzibie zakładu oraz innych jednostkach, dla których zakład wykonywać będzie usługi zlecone Wykonawca wystawia fakturę adresowaną na Zamawiającego.

§ 8

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca w sposób i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia.....2011 r do dnia2013 r., z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Budynki mieszkalne na terenie miasta

Tabela wyliczenia kosztu badania stanu izolacji przewodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wraz z wystawieniem właściwych protokołów

	Ilość budyneków (szt)	Cena netto za 1 budynek	Wartość netto (2 x 3)	Stawka VAT (%)	Kwota podatku (zł)	Wartość brutto (4+ 6)
1	2	3	4	5	6	7
budynki do 5 mieszkań	14					
budynki od 6 do 10 mieszkań	15					
budynki powyżej 10 mieszkań (1x11, 1x12, 3x16, 1x25)	6					
Ogółem						

.....
Data

.....
podpis Wykonawcy

Budynki mieszkalne na terenie gminy

Tabela wyliczenia kosztu badania stanu izolacji przewodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wraz z wystawieniem właściwych protokołów

	Ilość budyneków (szt)	Cena netto za 1 budynek	Wartość netto (2 x 3)	Stawka VAT (%)	Kwota podatku (zł)	Wartość brutto (4+ 6)
1	2	3	4	5	6	7
budynki do 5 mieszkań	8					
budynki od 6 do 10 mieszkań	9					
budynki powyżej 10 mieszkań (17)	1					
Ogółem						

.....
Data.....
podpis Wykonawcy

Rozliczanie usług elektrycznych
przy remontach, naprawach , przeróbkach instalacji elektrycznych

Zakres usług	Cena netto za 1 r-g - zł -	Stawka VAT %	Kwota podatku VAT - zł -	Wartość brutto za 1 r-g - zł- (2 + 4)	Ilość przepracowanych r-g w trakcie obowiązania umowy *	Wartość zamówienia brutto - zł- (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Stawka r-g dla usług elektrycznych wykonywanych w budynkach mieszkalnych na terenie miasta					250	
Stawka r-g dla usług elektrycznych wykonywanych w bud. mieszkalnych na terenie gminy					200	
Stawka r-g dla usług elektrycznych w pozostałych budynkach					150	
Ogółem						

* - ilość przyjęta hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

Rozliczanie usług elektrycznych
przy remontach, naprawach , przeróbkach instalacji elektrycznych

Zakres usług	Koszt materiału* - zł -	Koszty zakupu - % -	Kwota kosztów zakupu - zł -	Materiał+ koszty zakupu - zł – (2 + 4)	Kwota podatku VAT od materiałów - zł -	Wartość materiałów brutto - zł- (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
Materiał wykorzystany przy remontach, naprawach instalacji elektrycznych	8.000,00					
Ogółem						

* - kwota przyjęta hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

.....
data

.....
podpis Wykonawcy