

GMINA
Kowalewo Pomorskie

ogłasza

PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY

Na najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Plac Wolności 3A, 87-410 Kowalewo Pomorskie o łącznej powierzchni użytkowej ca. 96 00 m² położonego na piętrze budynku . Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci.

- 1.Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie o powierzchni użytkowej powyżej 80m² .
2. W celu zapoznania się z aktualnym stanem lokalu i jego wyposażeniem należy kontaktować się w dniach od 22-04-2013r do 14-05-2013r w godz. od 14⁰⁰ do 15⁰⁰ z Panią Teresą Jamroży – Zakład - Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim ul. Brodnicka 1, tel. 6841-517 lub 6844-056.
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie są właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego; posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego (np. umowa najmu) lecz bez zadłużeń czynszowych i zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem mieszkania uzyskanego w drodze przetargu; osoby bez jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu.
- 4.Osoba przystępująca do przetargu powinna uzyskiwać miesięczny dochód na jedną osobę wskazaną do zamieszkania, wyższy od dochodu kwalifikującego do przydziału lokalu socjalnego i będzie ją stać na utrzymanie lokalu bez wsparcia finansowego Gminy.
- 5.Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest złożyć stosowne oświadczenia : o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz inne dodatkowe oświadczenia.
Regulamin przetargu dostępny jest w Referacie GKiM Urzędu Miejskiego, ul. Św. Mikołaja 5 pok. nr 7.
6. Wadium wyznacza się w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynikającego z pomnożenia oferowanej kwoty za 1m² przez powierzchnię użytkową lokalu.
7. Wadium wpłacone przez osobę , której oferta została wybrana zalicza się na poczet należnego czynszu.
8. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie Nr 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052 do dnia upływu terminu składania ofert.
- 9.**Oferty należy składać w terminie do dnia 15 maja 2013r do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim Plac Wolności 1, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ przetarg na najem lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 3a”.**
10. Oferty są otwierane w ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Osoba, której oferta została wybrana, ma obowiązek zawrzeć umowę najmu w ciągu 7 dni, licząc od daty ogłoszenia wyniku, pod rygorem utraty wadium.
- 12.Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony. Oprócz czynszu lokator zobowiązany będzie regulować należności za zużyte media (CO, prąd, wodę i kanalizację, nieczystości stałe, gaz).
13. Stawka czynszu osiągnięta w przetargu podlega waloryzacji procentowej odpowiednio do postępujących zmian stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających czynsz podstawowy.
- 14.Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za lokal, obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

Oferta powinna zawierać:

- adres faktycznego zameldowania i zamieszkiwania,
- proponowaną wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- zaświadczenie lub oświadczenie oferenta o uzyskiwanych dochodach (z pracy zawodowej dochód brutto pomniejszony o koszty uzyskania przychodu i składki ZUS) wszystkich dorosłych członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania,
- oświadczenie oferenta, że obejrzał lokal stanowiący przedmiot przetargu i deklaruje przyjęcie lokalu w najem w istniejącym stanie technicznym, oraz że wszystkie prace remontowe w trakcie trwania umowy najmu będzie wykonywał we własnym zakresie i z własnych środków,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu (określonymi niniejszym regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zarówno on jak i współmałżonek nie są właścicielem ani współwłaścicielem budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego; posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego (umowa najmu) lecz bez zadłużeń czynszowych i zobowiązują się przekazać go dysponentowi po objęciu w najem mieszkania uzyskanego w drodze przetargu; osoby bez jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu.
- pisemną informację od dysponenta obecnie najmowanego lokalu, że oferent nie posiada zadłużenia ,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- własnoręczny podpis oferenta z datą złożenia podpisu.

Z treścią regulaminu przetargu ofert można zapoznać się w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5 pok. nr 7 – tel. (56) 6841-579 wew. 57.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

/-/ z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca Pełnomocnik Burmistrza

Kowalewo Pom. dnia 16-04-2013r

Sporządziła:
L. Szmytkowska