

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie remontu instalacji elektrycznej

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. - jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szkolna 7
w Kowalewie Pom.
tel/fax 56 684-15-17, e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym 16- rodzinnym, czterokondygnacyjnym, jednoklatkowym. Zakres robót obejmuje :

- wymiana wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego do zabezpieczeń przedlicznikowych
- wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
- wymiana tablic licznikowych
- wymiana przewodów zalicznikowych od licznika do tablic mieszkaniowych
- wymiana tablic mieszkaniowych TM
- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy na korytarzu
- wymiana wyłącznika przeciwpożarowego
- wymiana tablicy głównej TG i tablicy administracyjnej
- wymiana instalacji oświetleniowej klatki schodowej

Wykonawca przed złożeniem oferty winien bezwzględnie zapoznać się z zakresem robót i rozeznąć warunki realizacji zamówienia na miejscu w budynku przy ul. Szkolnej 7 w Kowalewie Pom., po wcześniejszym umówieniu spotkania z p. Bartoszem Bonieckim tel. 56 684-15-17 lub 600270628.

Termin realizacji zamówienia :

Zamówienie powinno być zrealizowane do 10 listopada 2014r.

Warunki udziału w postępowaniu :

Udział w postępowaniu może brać wykonawca, który posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych – Grupa 1 Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną.

Opis sposobu przygotowania ofert:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
4. Oferta powinna zawierać :
 - a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1
 - b) kosztorys ofertowy
 - c) odpis lub kserokopię uprawnień na stanowisku eksploatacji i dozoru – grupa 1, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Kryteria oceny ofert:

- | | | |
|--------------------|---|-----|
| - cena | - | 75% |
| - okres gwarancji- | | 25% |

Zamawiający odrzuci ofertę, która nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „ Oferta na remont instalacji elektrycznej – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szkolna 7” należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 w Kowalewie Pom. do dnia 26-09-2014 r. do godz. 10. Otwarcie ofert nastąpi 26-09-2014 o godz. 10.15
Oferenci o wyniku postępowania zostaną powiadomieni telefonicznie lub drogą elektroniczną.
Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Bartosz Boniecki tel 56 684-15-17 lub 600270628
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

D.L.

PREZES

mgr Barbara Stosio

FORMULARZ OFERTOWY

| | |
|--|--|
| PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA | Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szkolna 7 w Kowalewie Pom. |
| ZAMAWIAJĄCY | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. |
| WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail | |
| Cena brutto oferty* cyfrowo i słownie | |
| Okres gwarancji | |
| Termin płatności | Przelew w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury |

* - cena oferty brutto uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Oświadczam, że przed złożeniem oferty rozpoznałem warunki realizacji zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie.

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

UMOWA
na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym Wspólnoty
Mieszkaniowej ul. Szkolna 7 w Kowalewie Pom.

zawarta w dniu2014r. w Kowalewie Pom. pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. - zarządcą budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szkolna 7 w Kowalewie Pom. ,
zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Barbarę Stosio- Prezesa
a
.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szkolna 7 w Kowalewie Pom.

Zakres robót obejmuje :

- wymiana wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego do zabezpieczeń przedlicznikowych
- wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych
- wymiana tablic licznikowych
- wymiana przewodów zalicznikowych od licznika do tablic mieszkaniowych
- wymiana tablic mieszkaniowych TM
- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy na korytarzu
- wymiana wyłącznika przeciwpożarowego
- wymiana tablicy głównej TG i tablicy administracyjnej
- wymiana instalacji oświetleniowej klatki schodowej

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mylne rozpoznanie warunków wykonania remontu instalacji elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont instalacji elektrycznej zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące remont posiadają odpowiednie kwalifikacje, szkolenie w zakresie BHP i p.poż oraz są wyposażeni w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

§ 3

Do wykonania zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.

§ 4

1. Termin zakończenia remontu instalacji elektrycznej wyznacza się na 10.11.2014r.
2. Wcześniejsze wykonanie remontu nie rodzi konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

§ 5

1. Termin odbioru robót zostanie wyznaczony w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
2. Z odbioru robót sporządzony zostanie protokół. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W odbiorze robót udział biorą : Wykonawca, Zamawiający , przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 6

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi po bezusterkowym odbiorze robót, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Fakturę Wykonawca wystawi na: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szkolna 7 , 87-410 Kowalewo Pom. NIP 878-17-18-913 i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. opóźnienia w realizacji zamówienia w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany remont instalacji elektrycznej na okres
2. W okresie gwarancji w przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni od zgłoszenia. Jeżeli usterka zagraża bezpieczeństwu mieszkańców Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w ciągu 4 godzin.
3. Jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z usunięciem usterek Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca