

Zaproszenie do składania ofert dla usług nieprzekraczających 14 000 euro

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 056 684-15-17

e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.

Jest to **26 Wspólnot Mieszkaniowych** (17 na terenie miasta Kowalewo Pom. i 9 na terenie gminy Kowalewo Pom.: Frydrychowo, Bielsk, Pluskowęsy, Wielkie Rychnowo, Pruska Łąka), **12 budynków komunalnych** (8 na terenie miasta i 4 na terenie gminy: Pluskowęsy, Lipienica , Wielkie Rychnowo).

Jednorazowe przeprowadzenie deratyzacji to około 220 punktów wyłożenia trucizny.

Przeprowadzenie deratyzacji obejmuje:

- wyłożenie preparatu
- oznakowanie miejsc wyłożenia ostrzeżeniem „Uwaga trucizna”
- kontrola i uzupełnienie preparatu w miejscach zwiększonego pobierania przez gryzonie w okresie do dwóch tygodni od wyłożenia.

W okresie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia tych zabiegów, w którymkolwiek z budynków.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- zmniejszenia ilości budynków na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota zmieni zarządcę,
- zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy otrzyma nowe zlecenie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

4. Termin wykonania zamówienia

Deratyzację należy przeprowadzić dwa razy każdego roku w terminie :

15-20 marzec i 10-15 październik. Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

5. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- posiadają kwalifikacje do świadczenia usług DDD

6. Opis sposobu przygotowania ofert

Przygotowanie oferty:

- każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i podpisane przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy
- koszty związane z przygotowaniem ofert ponosi składający ofertę

Oferta winna zawierać:

- formularz oferty – stanowiący załącznik nr 1
- odpis lub kserokopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje do świadczenia usług deratyzacyjnych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (dokument winien być w języku polskim).
- dokument potwierdzający , że wykonawca prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą (odpis lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę)

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz zawierać wszystkie informacje i dane. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty;

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego.

Koperta winna być zaadresowana:

Zakład Gospodarki Komunalnej I Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

i oznaczona "Oferta na świadczenie usług deratyzacyjnych"

Składanie i otwarcie ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 , do dnia 03-03-2014r. do godz. 13.

Otwarcie ofert nastąpi 03-03-2014r. o godz. 13.15 w dziale organizacyjnym.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą 30 dni.

6. Wybór oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie zawiera wszystkich wymaganych dokumentów i danych oraz zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena.

Sposób obliczenia ceny:

- cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w złotych, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT
- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia
- cena jednostkowa określona przez wykonawcę jest stała i nie ulega zmianie w trakcie trwania umowy

7. Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy , który stanowi załącznik do zaproszenia.

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wykonawcom faxem lub na adres e-mail. Wykonawcy zobowiązani są do potwierdzenia otrzymania informacji. W przypadku braku potwierdzenia, zamawiający przyjmuje, że wykonawca informację otrzymał.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku, gdy okaże się że wykonawca, którego oferta została wybrana , przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która była druga pod względem ceny.

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest kierownik działu organizacyjnego p. Danuta Lewandowska tel. 56 684-15-17.

D.L.

PREZES

mgr Barbara Stosio

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
Cena netto za 1 punkt wyłożenia preparatu	
Cena netto oferty * cyfrowo i słownie	
Kwota podatku VAT	
Cena brutto oferty cyfrowo i słownie	
Termin płatności	Przelew 14 dni

Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

*- wyliczenie ceny netto oferty- cena jednostkowa x 220 punktów wyłożenia x 2 razy w roku x 3 lata

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

U M O W A N R
z dnia

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1

wpisanym do KRS pod nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 233 500,00

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Barbarę Stosio – Prezesa

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić deratyzację na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.
2. Wykaz budynków zawiera załącznik do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - zmniejszenia ilości budynków objętych umową na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota mieszkaniowa zmieni zarządcę,
 - zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy w okresie obowiązywania umowy Zamawiający otrzyma nowe zlecenie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

§ 2

1. Czynności deratyzacyjne zostaną przeprowadzone dwa razy każdego roku w terminie: 15-20 marzec i 10-15 październik
2. O rozpoczęciu czynności związanych z deratyzacją oraz jej zakończeniu Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem dokonania sprawdzenia.
3. Wykonana usługa winna być potwierdzona czytelnym podpisem lokatora danej nieruchomości lub właściciela mieszkania w danej nieruchomości.

§ 3

Czynności deratyzacyjne muszą być przeprowadzone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla osób i środowiska.

Miejsca wyłożenia preparatu muszą być oznakowane ostrzeżeniem "Uwaga trucizna".

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania wyłożonego preparatu w miejscach wystąpienia zwiększonego pobierania przez gryzonie w okresie do dwóch tygodni od wyłożenia.

§ 5

Jeśli Wykonawca wykona usługę niewłaściwie zobowiązuje się powtórzyć na koszt własny czynności deratyzacyjne .

W innym przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami poniesionymi na właściwe

przeprowadzenie deratyzacji.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z ceny jednostkowej podanej w ofercie tj. zł netto za 1 punkt wyłożenia trucizny i ilości wyłożonych punktów.
Podana cena nie ulega zmianie w trakcie trwania umowy.
Do podanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Ilość wyłożonych punktów dla każdej nieruchomości określa Zamawiający.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę ilości wyłożonych punktów po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.

§ 7

Należność za wykonanie usługi płatna dwa razy w każdym roku, po przeprowadzeniu deratyzacji w miesiącu marcu i październiku ,przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.

§ 8

1. W okresie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia tych zabiegów, w którymkolwiek z budynków.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za usługi , o których mowa w pkt 1 ustalone zostanie na podstawie odrębnych uzgodnień obu stron.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur na Wspólnoty Mieszkaniowe, których obecnie jest 26 oraz na Gminę Kowalewo Pomorskie – właściciela budynków komunalnych.
Do wystawionych faktur Wykonawca załączy wykaz budynków z potwierdzeniem lokatora lub właściciela z danej nieruchomości oraz protokół lub informację jakiego rodzaju preparat został zastosowany.

§ 10

1. Za nieterminowe wykonanie usługi Zamawiający naliczać będzie karę w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminową zapłatę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 11

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia 28-02-2017 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 12

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA