

# BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE OGŁASZA

**przetarg** w formie zbierania ofert pisemnych na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wielkim Rychnowie o łącznej powierzchni 20,0 m<sup>2</sup>. Lokal dostępny od dnia podpisania umowy.

Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996r.

W/w lokal składa się z pomieszczenia użytkowego o powierzchni 20,0 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.

Wynajmujący ma prawo do korzystania z WC znajdującego się w pomieszczeniu WDK.

Najemcę obciążają koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności.

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Najemca, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej, w wysokości 3-miesięcznego czynszu.

Najemca oprócz czynszu zobowiązany będzie opłacać: wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych, oraz podatek od nieruchomości.

Niedotrzymanie terminu rozpoczęcia działalności jak również zmiana branży (bez wcześniejszych uzgodnień wynajmującego) skutkować będzie natychmiastowym wypowiedzeniem umowy.

Pomieszczenie może być wykorzystywane do działalności handlowo- usługowej.

**Oferty należy składać w terminie do dnia 27.05.2013r. do godziny 09.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim ul. Plac Wolności 1**

Koperta winna być oznaczona „**Oferta na wynajem lokalu użytkowego WDK w Wielkie Rychnowo**”.

## **Oferta winna zawierać:**

- a) dane o oferencie: imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę brutto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- d) rodzaj działalności,
- e) termin rozpoczęcia działalności,
- f) kopię dowodu wpłaty wadium,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z:

- Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996r.
- Projektem umowy i na takich warunkach ją podpisze.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy Kowalewo Pomorskie Nr 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052 do dnia upływu składania ofert, kwoty wadium równej iloczynowi stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie proponowanej przez oferenta w ofercie i powierzchni lokalu o najem którego się ubiega.

Najemca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego p. Wiesławem Chmielewiczem, tel. 56 684 15 79 wew. 57.

Oferty zostaną otwarte przez komisję przetargową w terminie 7 dni od daty upływu ich składania.

Z treścią regulaminu i warunkami wynajmu lokalu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 codziennie od godz. 8.00-14.00 biuro nr 7 (pawilon sportowy) Wiesław Chmielewicz – numer kontaktowy 56 684 10 24 wew. 57

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

- projekt umowy najmu
- formularz oferty

W. Chmielewicz

/-/ z up. Burmistrza  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

### Formularz oferty:

<b>I</b>	Imię i nazwisko	
	Adres oferenta lub nazwę i siedzibę (jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej):	
<b>II</b>	Data sporządzenia oferty,	
<b>III</b>	Oferowana cena brutto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,	
<b>IV</b>	Rodzaj działalności,	
<b>V</b>	Termin rozpoczęcia działalności,	

**Oświadczam, że zapoznałem(am) się z:**

- Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996r.
- Projektem umowy i na takich warunkach ją podpiszę.

.....  
(podpis oferenta)

## Umowa (projekt)

Zawarta w dniu ..... w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:  
Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie  
Andrzeja Grabowskiego działającego przy pomocy Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim,  
oraz Sołectwem Wielkie Rychnowo reprezentowanym przez Sołtysa Zdzisława Czarnomskiego-  
zwanymi dalej wynajmującymi,

a

.....  
.....  
zwanym dalej najemcą, o następującej treści:

## § 1

Wynajmujący oddaje w najem na czas nieokreślony pomieszczenie o powierzchni 20 m<sup>2</sup>  
w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wielkim Rychnowie .

## § 2

Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie na działalność handlową.

## § 3

1. Najemca płacić będzie wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... wraz z podatkiem VAT )

w terminie do dnia 10 -tego każdego miesiąca z góry na konto:

Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim

BS Kowalewo Pom. 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041

2. Czynsz może być rewaloryzowany raz w roku zgodnie ze wzrostem % średniorocznego  
wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku.

## § 4

1. Najemca wpłacił kaucję zabezpieczającą w wysokości ..... zł.

2. Kaucja podlega zwrotowi bez oprocentowania z chwilą rozwiązania umowy najmu, bądź  
rozliczeniu w przypadku zalegania z opłatą czynszu lub naprawienia szkód związanym ze  
złym użytkowaniem lokalu.

## § 5

**Najemca** zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal.

W okresie 14 dni od podpisania umowy **Najemca** powinien zawiadomić organ podatkowy  
o użytkowaniu nieruchomości poprzez złożenie stosownej informacji podatkowej.

## § 6

Wynajmujący zapewni najemcy:

1. Całodobowy wstęp na teren nieruchomości dla wyznaczonych pracowników najemcy.
2. Pobór energii elektrycznej.
3. Zaopatrzenie lokalu w wodę.
4. Możliwość odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej .

## §7

Należność za pobór energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków będzie regulowana  
przez najemcę na podstawie wskazań zainstalowanych przez najemcę podliczników.

## §8

Najemca jest zobowiązany do wyposażenia wynajmowanego lokalu w sprzęt i urządzenia  
pożarnicze oraz utrzymania tego sprzętu w sprawności technicznej.

## §9

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez  
uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.

§10

1. Nakłady mające na celu utrzymanie lokalu w stanie nie pogorszonym połączone ze zwykłym użytkowaniem lokalu, najemca finansuje z własnych środków.

2. Najemca bez zgody wynajmowanego nie może nie może czynić nakładów innych niż określone w pkt. 1.

11

Po rozwiązaniu umowy najemca nie będzie żądał nakładów poniesionych na przystosowanie pomieszczenia do celów handlowych ani nakładów, a których mowa w § 7 pkt. 2.

§12

Umowa najmu może być wypowiedziana przez każdą ze stron z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie.

§13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory mogące wyniknąć z wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, w tym dla Rady Sołeckiej Wielkie Rychnowo.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim

b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie

c/ przekazanie ogłoszenia Sołtysowi wsi Wielkie Rychnowo celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym