GMINAKOWALEWO POMORSKIE TIiGG.6822.1.2013

B U R M I S T R Z M I A S T A KOWALEWO POMORSKIE
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, gmina Kowalewo Pomorskie

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00007421/7	104/2	5,0000 ha	Niezabudowana działka gruntu, położona w obrębie ewidencyjnym Nowy Dwór, gmina Kowalewo Pomorskie Teren dla którego została wygaszona koncesja na wydobywanie kopaliny pospolitej ze złoża kruszywa naturalnego Nowy Dwór - do rekultywacji	498.000,00zł	39.000,00zł

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej **w terminie do dnia 09.08.2016 roku do godziny 24:00**

na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umow.

Przetarg odbędzie się w dniu: 12.08.2016 roku, o godz.12^{00}

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów geodezyjnych oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późń. zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno– Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.

z up. B U R M I S T R Z A
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	zamieszczono dnia	podpis	zdjęto dnia	podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
	wysłano dnia	podpis		
przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy				
	zamieszczono dnia (pierwszy termin)	podpis	zamieszczono dnia (drugi termin)	podpis
zamieszczenie w prasie codzinnej ogólnokrajowej				

B. Sławińska-Śliwa