

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE **BURMISTRZ MIASTA**
KOWALEWA POMORSKIEGO

działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości, położonej w Wielkiej Łące,
gm. Kowalewo Pomorskie

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	TO1G / 00021811 / 9	100 / 3	0.1858 ha	53.700 zł	6.000 zł	14:00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy drodze powiatowej L2106C. Kształt działki zbliżony do prostokąta, którego kształt umożliwia zabudowę.

Budynek mieszkalny – jednorodzinny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, zabudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, werandy oraz 3 pomieszczeń gospodarczych.

Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną oraz ogrzewania piecowego.

Opis techniczny budynku:

- powierzchnia użytkowa - 84,43 m²,
- ściany nośne murowane z cegły,
- strop nad parterem drewniany, belkowy,
- dach wysoki, kryty eternitem,
- stan techniczny budynku – zły.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, a KW dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

Uwaga!

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren znajdujący się w: II strefie funkcjonalno – przestrzennej wielofunkcyjnej, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane oraz strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia 25 – 11 – 2011 roku do godziny 24:00 na konto :

Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym
w Kowalewie Pom. numer : 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.
Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 01 - 12 - 2011 r. o godz. 14:00
w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - lp., w Kowalewie Pomorskim.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- o dowód wpłaty wadium,
- o w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- o w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- o w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 851 z późn. zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarką Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.

BURMISTRZ MIASTA

ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejski Kowalewo Pom.
- c/ przekazano Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- d/ umieszczone w lokalnej prasie.

D. B...

z up. Burmistrza
mgr Edward
Sekretarz Gminy

STAROSTWO POWIATOWE
w GOLUBIU-DOBRYM
Wydział Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 53 80/81
87 400 Golub-Dobrzyń
NIP: 87 8-15-47-305

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Wielka Łąka 0021: dz. 100/3

Sekcje mapy: 355.231.10



Sporządził: ANNA BOLEWSKA

22-06-2011

REFERENT
Anna Bolewska