

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWA POMORSKIEGO

działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości, położonej w 04 obrębie miasta Kowalewo Pomorskie**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	TO1G/00010574/5	203	0,0250 ha	Działka gruntu sklasyfikowana jako droga, położona przy działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomością stanowiącą cmentarz	12.500,00 zł	1.000,00 zł	14 ⁰⁰

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Golubiu- Dobrzyniu.

W dziale III księgi wieczystej (ciężary i obciążenia) wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Uwaga!

Przetarg jest przetargiem ustnym ograniczonym przeznaczonym dla właścicieli działek bezpośrednio graniczących ze sprzedawaną nieruchomością, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wniosą** wadium w formie gotówki, w kwocie **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) w terminie do dnia **12 listopada 2013 roku** do godziny 24⁰⁰ na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim, numer:

58 9496 0008 0000 1720 2000 0052.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

- **zgłoszą** na piśmie chęć uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **12 listopada 2013 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, załączając dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 15 listopada 2013 roku o godz. 14⁰⁰
w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 -

Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dowód wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.

z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka

Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy