

o g ł a s z a , że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym I Kowalewa Pomorskiego, oznaczone numerem geod. 92 i 93 – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczone numerem geod. 92 i 93 o łącznej powierzchni **1,5561 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do jednego roku z możliwością przedłużenia na lata następne.

Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września (zgodnie z Zarządzeniem Nr 85 / 2007 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17.09.2007 r). Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cele inwestycyjne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **75,00zł**, w terminie do dnia **12 - 12 - 2011 roku**, do godziny 24-tej na konto : Urząd Miejski Kowalewo Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer **58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**. Na dowodzie wpłaty należy określić numer działki oraz powierzchnię.

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchyli się od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 7,69 q pszenicy

Przetarg odbędzie się w dniu 15 – 12 - 2011 roku o godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, Referat Techniczno – Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami (Pawilon Sportowy przy ul. Św. Mikołaja 5).

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 684 10 24 wew. 58.

z up. Burmistrza
mgr Ewa Pańk
Sekretarz Gminy

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie
- c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym