

TIIGG .6840.1.2015

BURMISTRZ KOWALEWA POMORSKIEGO

działając w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 3 o pow. użytkowej 9,48m² (jedna izba położona na parterze, wejście z klatki schodowej) , do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,15m².**

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym posadowionym na działce oznaczonej numerem geod. 79 o pow. 994 m², **w Kowalewie Pomorskim ul. Brodnicka 6.**

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi oddanie w wieczyste użytkowanie **6/100** części w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy , IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą **T01G/00011209/3.**

W dziale III i IV księgi wieczystej (ciężary i obciążenia) brak wpisów .

Uwaga : przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku mieszkalnym , położonym w Kowalewie Pomorskim przy ul. Brodnickiej 6 – stan techniczny lokalu niski, wymagający remontu.

Uwaga: na grunty oznaczone nr geod. 79 wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu ,nie przystąpiono do opracowania m.p.z.p . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren położony jest:

- podstrefie funkcjonalno-przestrzennej B przemysłowo-usługowej,
- obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane.

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi : 9 880 zł ≠ 9 900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

- Wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 6 491 zł (co stanowi **65,70 %** ceny)
- Wartość ułamkowej części gruntu – 3 389 zł (co stanowi **34,30 %** ceny)

Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT ,natomiast do pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego oraz do następnych opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , jeżeli :

- Wniosą wadium w formie gotówki w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) w terminie do dnia **03 sierpnia 2015 roku do godz. 24.00** na konto : Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim numer konta : 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu , którego ono dotyczy.

- Zgłoszą na piśmie chęć uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **03 sierpnia 2015 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim Plac Wolności 1 , załączając dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu zlokalizowanego w budynku , w którym znajduje się przedmiot przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie tutaj. Urzędu, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 07 sierpnia 2015 roku o godz.13⁰⁰ w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dowód wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2015. 782).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.

BURMISTRZ

Andrzej Grabowski

