

**BURMISTRZ MIASTA  
KOWALEWA POMORSKIEGO**  
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie  
**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż  
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym  
Sierakowo**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G / 00013755 / 9	108 / 5	0,3788 ha	niezabudowana działka gruntu, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona przy drodze utwardzonej - droga powiatowa L1721C; możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej,	<b>103.700 zł</b>	<b>10.000 zł</b>

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, a KW dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

**Uwaga!**

Dla przedmiotowej nieruchomości, decyzją Burmistrza Kowalewa Pomorskiego, ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku oraz wjazdu na drogę powiatową L1721C .

**Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

**Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zawarta jest do dnia 30.09.2013 roku**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej **w terminie do dnia 12 - 04 - 2013 roku do godziny 24:00**

**na konto : Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym  
w Kowalewie Pom. numer : 58 94960008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

**Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 18 - 04 - 2013 r. o godz.14:00

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

## Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 58.*

**z up. B u r m i s t r z a**

**/ - / mgr inż. Ilona Rybicka**

**Doradca – Pełnomocnik Burmistrza**

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy  
- zamieszczono w lokalnej prasie.

P.Araszewicz

STAROSTWO POWIATOWE  
w COUBRU-DORZY  
Województwo Śląskie  
Kampania i Gospodarka Nieruchomości  
Plac 1000-lecia 25, tel. 034 521 55 00  
87-400 Cielmierz  
NIP 527 51 5 00 00

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
obr. Siczakowo 0017: dz. 108/5, 130/1  
Sekcja mapy: 355.212.21

SKALA 1:2000







