UCHWAŁA Nr X/96/12
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego .

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami[1]), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jerzy Orłowski

1.Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r., Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla terenu położonego w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego .

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz m.in. określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy , rada gminy podejmuje stosowną uchwałę, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń .

Proponowany do sporządzenia miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 7,7 ha, położone w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego. Obecnie tereny użytkowane są : jako tereny zabudowane, rolnicze, nieużytki i pastwiska trwałe.

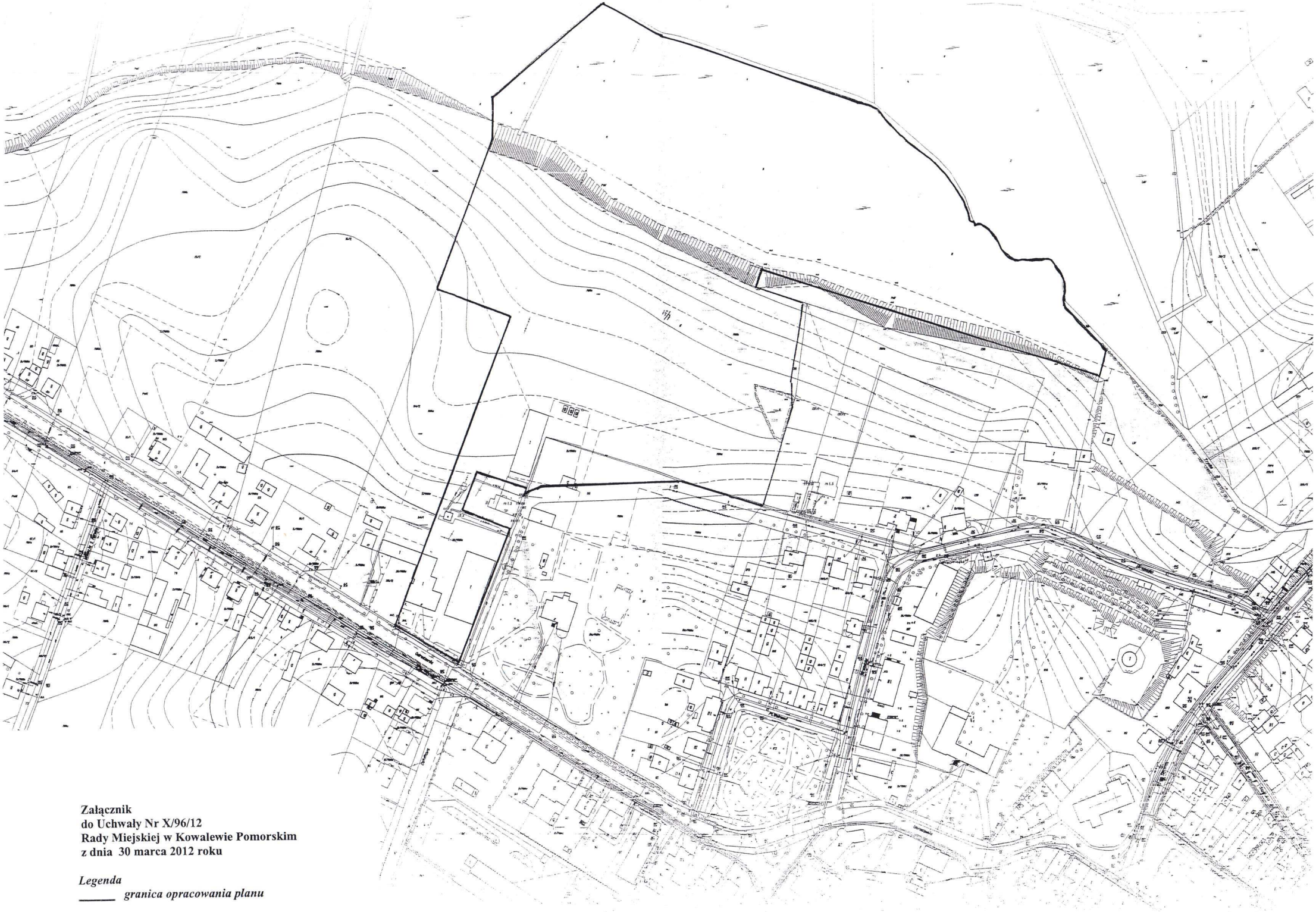
Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów z określeniem sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy . W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego .

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo - usługową z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz terenami rekreacyjnymi będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatw. uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.

Uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny planu i będzie kontynuacją polityki przestrzennej gminy określonej w powyższym Studium.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przewodniczący Rady
Jerzy Orłowski



Załącznik
do Uchwały Nr X/96/12
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30 marca 2012 roku

Legenda

_____ *granica opracowania planu*