

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO**

**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego numer 3, o pow. użytkowej 47,29 m²
wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się w budynku
numer 18 przy Batalionów Chłopskich w Kowalewie Pomorskim
łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie
własności działki pod budynkiem.**

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na piętrze budynku. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Mieszkanie składa się z: 2 pokoi (13,18 m² i 14,21 m²), kuchni (10,63 m²), łazienki (3,74 m²) oraz przedpokoju (5,53 m²) o łącznej powierzchni użytkowej **47,29 m²**. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w kondygnacji piwnicznej (5,85 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym (5,74 m²).

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym nr 18, 5-rodzinny, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, posadowionym na działce oznaczonej nr geod. **232** o powierzchni **0,0568 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym IV Kowalewa Pomorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą **TO1G/00020218/5**.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki pod budynkiem wynosi **24/100 części**.

Budynek wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową.

Z uwagi na to, że dostęp do drogi publicznej dla działki 232 jest wyłącznie przez działkę o nr geodezyjnym 230 o pow. 0,0197, ustalony nabywca zobowiązany będzie do kupna w drodze bezprzetargowej 1/5 części w prawie własności tej działki gruntu, położonej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Batalionów Chłopskich, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą **TO1G/0004889/1** (zgodnie z Uchwałą nr XVII/141/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 01 grudnia 2004 roku).

Określenie warunków nabycia nastąpi w drodze odrębnych ustaleń, w takim samym terminie jak sprzedaż lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren znajduje się w podstrefie A funkcjonalno – przestrzennej centralnej jako tereny zurbanizowane, w obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony B

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: w lokalu zameldowane są na pobyt stały 2 osoby

Cena wywoławcza wynosi: 50.000,00 zł

- Wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **41.724,00 zł (co stanowi 83,45 % ceny)**
- Wartość ułamekowej części gruntu **8.276,00 zł. (co stanowi 16,55 % ceny)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **4.000 zł** w terminie **do dnia 01-10-2015 roku do godziny 24:00 na konto:**

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym

w Kowalewie Pom. Numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052
Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 05- 10 - 2015 r. o godz.13:00

w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 1380 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszeń w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 roku, poz. 782 z późn. zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.

b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.

c/ przekazano Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy

d/ umieszczono w lokalnej prasie.

z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka

Doradca – Pełnomocnik Burmistrza