

**UCHWAŁA Nr XX/220/13**  
**Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim**  
**z dnia 09 października 2013 r.**

w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie .

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie .

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

## Uzasadnienie

### **do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie .**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm. ) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz m.in. określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy , rada gminy podejmuje stosowną uchwałę, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń .

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o nr geodezyjnym 295; 20/9; 20/8; 18/1 o powierzchni ogółem ok. 11,11 ha , położone w obszarze ewidencyjnym Frydrychowo w gm. Kowalewo Pomorskie . Obecnie tereny użytkowane są jako : teren pod przemysł, usługi komercyjne, pasy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej oraz układy komunikacyjne.

Na terenie wskazanym do objęcia planem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla " Brodnickiego" w Kowalewie Pomorskim - uchwała Nr XXXI /327/01 z dnia 24 października 2001r ( opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego Nr 89, poz.1715 z dnia 31 listopada 2001r.,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Brodnickiego" w Kowalewie Pomorskim w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3 Z/IT ( obejmującej działki ewidencyjne nr 18/1 i 18/2 - obręb Frydrychowo) - uchwała nr IV/19/11 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 stycznia 2011 r. ( opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 87, poz. 650 z dnia 12 kwietnia 2011 r. ).

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest weryfikacją zapisów obecnie obowiązujących planów w zakresie warunków urbanistycznych w tym powierzchni biologicznie czynnej .

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zat. uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych

Uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny planu i będzie kontynuacją polityki przestrzennej gminy określonej w powyższym Studium.

Skala opracowania planu 1:1000.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

# STAROSTWO MIASTOWE KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

w GOLUBIU-DOBZYNIU

Wydział Geodezji.

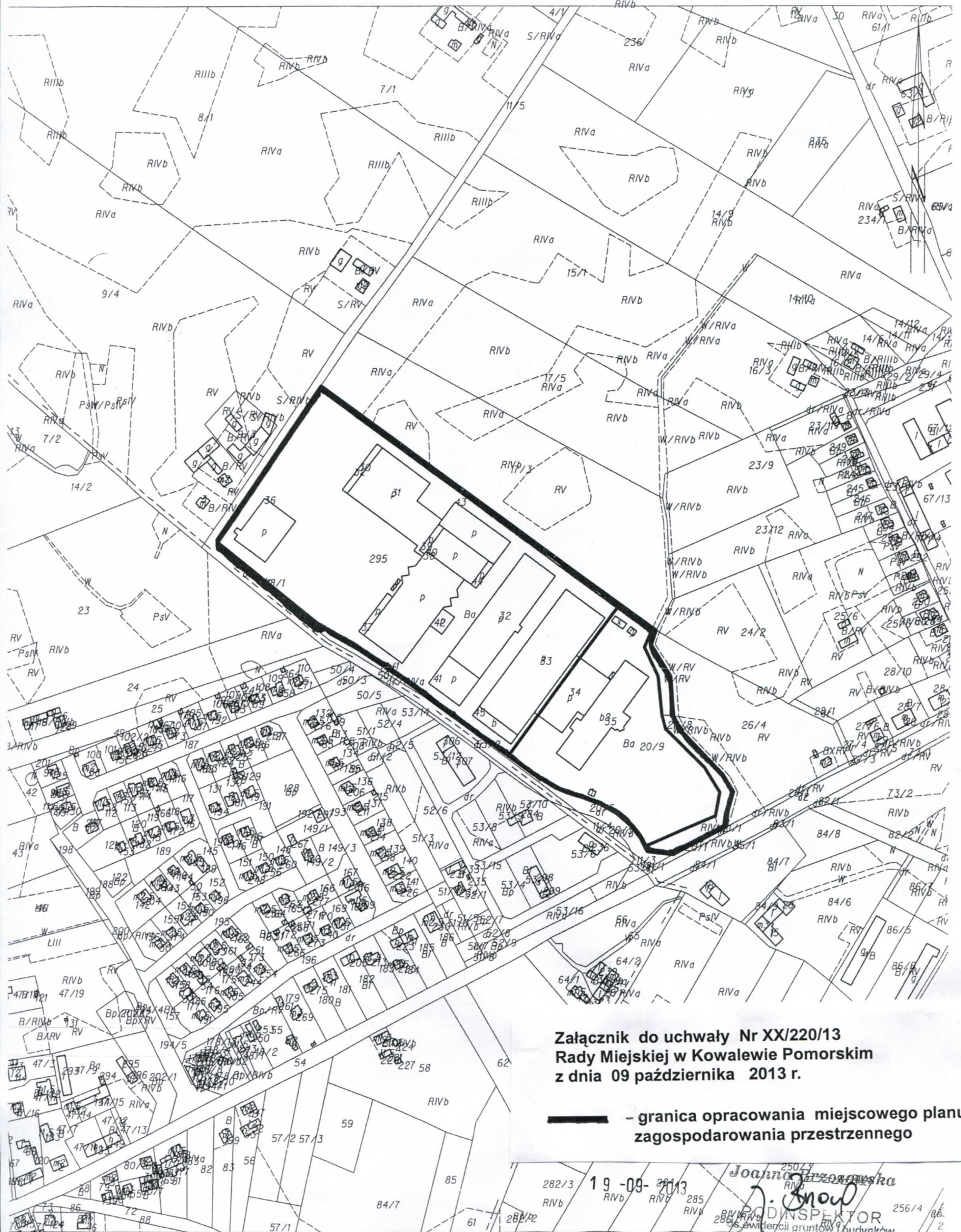
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 50 00 81 Frydrychowo 0008: dz. 20/8, 20/9, 295

87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP: 878-15-47-305

## SKALA 1:5000

Sekcje mapy: 355.214.082; 355.214.034



**Załącznik do uchwały Nr XX/220/13  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 09 października 2013 r.**

**— granica opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

19-09-2013

Joanna Trzaska

*Joanna Trzaska*

PODINSPEKTOR

Biuro ewidencji gruntów i budynków