

# BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

## informuje

**o zamiarze sprzedaży części nieruchomości zabudowanej po byłym SPZOZ (była apteka), położonej w Kowalewie Pomorskim przy Placu Wolności 3, będącej własnością Gminy Kowalewo Pomorskie.**

Przedmiotem sprzedaży będzie część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr. geod. 97 (grunt niezbędny do prawidłowego funkcjonowania) wraz z częścią budynku tj. 3 kondygnacje - piwnica, parter i piętro. Na parterze znajdują się lokal użytkowy z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej o pow. ca. 92 m<sup>2</sup> składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, kuchni, łazienki, 2 korytarzy i 3 wiatrołapów. Układ pomieszczeń w lokalu przedstawia **załącznik nr 1.**

Na piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny o pow. ca. 96 m<sup>2</sup>. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Dostęp do lokalu z parteru poprzez wewnętrzną klatkę schodową ze spiralnymi schodami. Układ pomieszczeń w lokalu przedstawia **załącznik nr 2.**

W piwnicy o pow. ca. 94,5 m<sup>2</sup> zlokalizowanych jest 5 pomieszczeń użytkowych i korytarz z windą towarową do pomieszczenia na parterze. Układ pomieszczeń w lokalu przedstawia **załącznik nr 3.**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod. - kan., gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i telekomunikacyjną. Opisany obiekt położony jest w centrum miasta w niewielkiej odległości od głównych budynków użyteczności publicznej oraz posiada dobrą dostępność komunikacyjną.

W przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży, część budynku wydzielona zostanie jako odrębny przedmiot własności - wymagany podział geodezyjny.

Sprzedaż odbywać się będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. W związku z powyższym zapraszamy potencjalnie zainteresowane zakupem części budynku podmioty do składania pisemnych zgłoszeń w terminie **do dnia 25.07.2012 roku do godziny 12 : 00**

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- b) datę sporządzenia zgłoszenia
- c) planowany rodzaj działalności, która byłaby prowadzona w lokalu użytkowym
- d) podpis osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu składającego zgłoszenie lub osoby uprawnionej do działania w jego

imieniu;

- Zgłoszenia, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie w sprawie kupna części nieruchomości po byłym SPZOZ”, należy złożyć osobiście w **Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim ul. Plac Wolności 1** lub przesłać pocztą (termin jest zachowany, jeśli zgłoszenie wpłynie do Urzędu Miasta w dniu, o którym mowa w pkt. 1).
- Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami ul. Św. Mikołaja 5 lub pod numerem tel. (56) 684 - 10 - 24 wew. 58 w godzinach 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

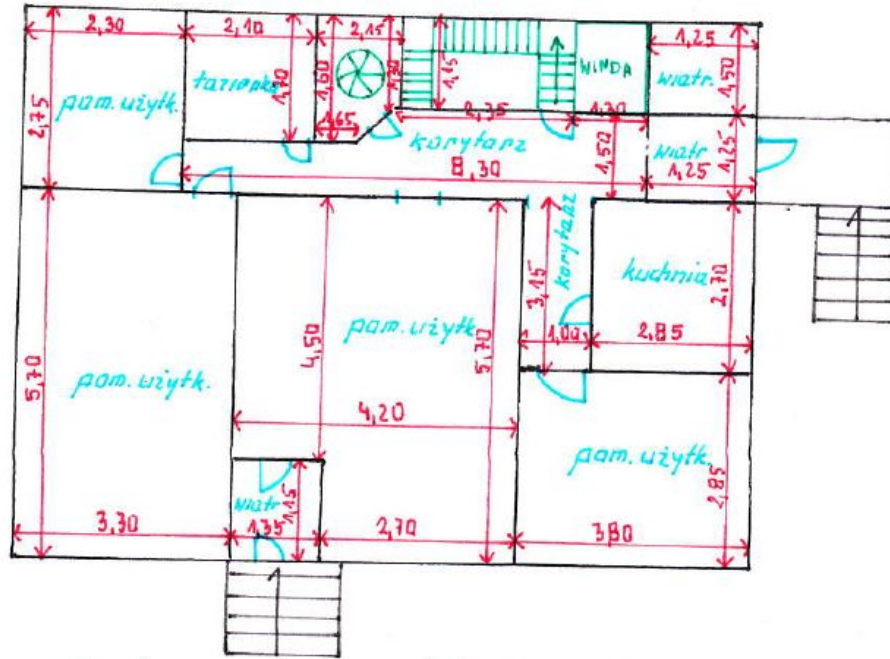
**UWAGA:**

W przypadku braku zainteresowania zakupem w/w nieruchomości rozpatrywane będą oferty dotyczące wydzierżawienia lokalu użytkowego.

  
z up. Burmistrza  
mgr inż. Iłona Rybicka  
Dzielnica - Pełnomocnik Burmistrza

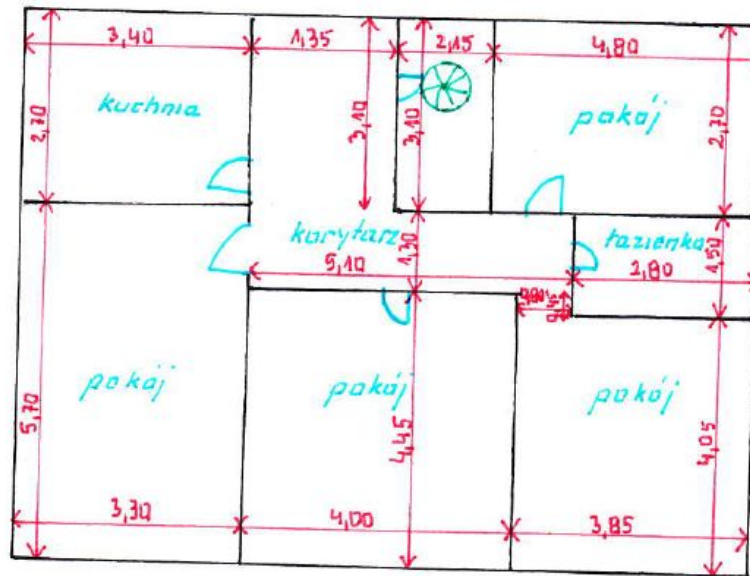


Załącznik 1



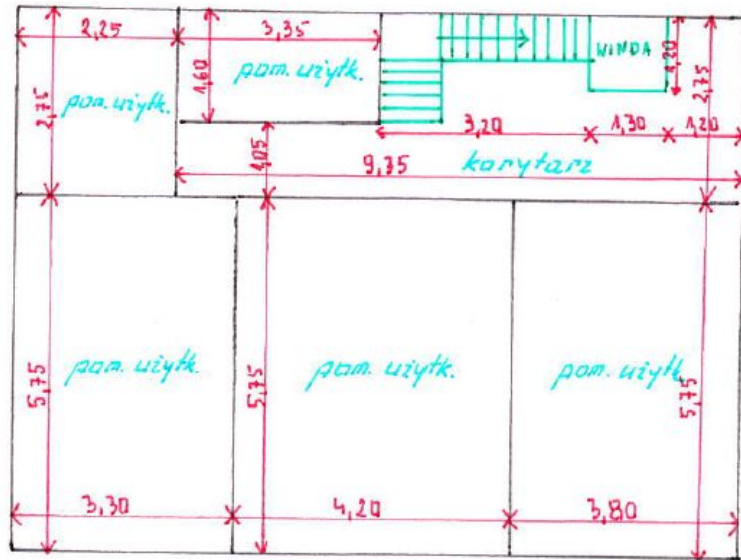
Rzut parteru - lokal użytkowy

Załącznik 2



Rzut I piętra - lokal mieszkalny

Załącznik 3



Rzut piwnicy

