Gmina
Kowalewo Pomorskie

TIiGG.7125.2013

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 20.12.2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **23.12.2013 roku** do dnia **12.01.2014 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty wyceny, ogłoszeń, dokumentów przewłaszczeniowych, sporządzenia umowy notarialnej.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

K. Brzycka

Gmina Kowalewo Pomorskie **TIiGG.7125.2.2013**

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 20.12.2013 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 39/3	TO1G/00012422/9	0,0248	Kowalewo Pomorskie ul. Brodnicka 1	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 58,44 m^2 wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 292/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	teren położony terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 57U/MW o przeznaczeniu pod zabudowę usługową ogólnomiejską z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	**4.517,00 zł**	-	-	-	-	-	-	**92.540,00 zł**	-

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

K. Brzycka

Gmina Kowalewo Pomorskie **TIiGG.7125.3.2013**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 20.12.2013 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 39/3	TO1G/00012422/9	0,0248	Kowalewo Pomorskie ul. Brodnicka 1	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 60,77 m^2 wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 243/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	teren położony terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 57U/MW o przeznaczeniu pod zabudowę usługową ogólnomiejską z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	**3.759,00 zł**	-	-	-	-	-	-	**96.230,00 zł**	-

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

K. Brzycka
Gmina Kowalewo Pomorskie

TIiGG.7125.1.2013

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 20.12.2013 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 39/3	TO1G/00012422/9	0,0248	Kowalewo Pomorskie ul. Brodnicka 1	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 58,95 m^2 wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 227/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	teren położony terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 57U/MW o przeznaczeniu pod zabudowę usługową ogólnomiejską z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	**3.512,00 zł**	-	-	-	-	-	-	**93.350,00 zł**	-

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

K. Brzycka