

UCHWAŁA Nr XX/219/13
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 09 października 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie .

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405.) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie - zatw. Uchwałą nr XIX/206/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 sierpnia 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2013 r. poz. 2674 , dnia 26 sierpnia 2013 r.) .

§ 2. Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie .

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy, podejmując stosowną uchwałę, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń .

Obszar objęty granicami uchwały zajmuje powierzchnię ok. 190 ha , w dominującym stopniu są to prywatne grunty rolne, które nie sąsiadują z obszarami zurbanizowanymi .

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów z określeniem sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy między innymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych . W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego .

Na terenie wskazanym do objęcia zmianą planu obowiązuje :

- miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie - Uchwała nr XIX/206/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 sierpnia 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego.2013. 2674 dnia 26 sierpnia 2013 r.) .

Przystąpienie do prac nad zmianą planu miejscowego podyktowane jest weryfikacją zapisów obowiązującego planu w zakresie warunków urbanistycznych oraz prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno - prawnej .

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatw. uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych .

Uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny planu i będzie kontynuacją polityki przestrzennej gminy określonej w powyższym Studium.

Skala opracowania planu 1:2000.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

Załącznik do Uchwały Nr XX/219/13
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 09 października 2013 roku

Mapa określająca granicę zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10.000

— granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

