

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 05.11.2015 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **06 - 11 - 2015 roku** do dnia **26 - 11 - 2015 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w prasie lokalnej

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 05.11.2015 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 43/3	TO1G/00010827/4	72,60 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb II	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy przeznaczony do zaspokajania potrzeb użytkownika i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych bez prawa do zabudowy.	tereny zurbanizowane położone w podstrefie F funkcjonalno - przestrzennej mieszkaniowej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością wydłużenia na dalszy okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku ze zmianami. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 05.11.2015 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz.dz. 185	TO1G/00010741/7	17,85 m ²	04 obreb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie ul. Batalionów Chłopskich	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia	Tereny zurbanizowane, położone w podstrefie A funkcjonalno - przestrzennej – centralnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 99/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 roku. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza