

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**

**Kowalewa Pomorskiego**

**z dnia 22.04.2015 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **23.04.2015 roku** do dnia **13.05.2015 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty wyceny, ogłoszeń, dokumentów przewłaszczeniowych, sporządzenia umowy notarialnej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ewa Bąk

Sekretarz Gminy

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściciemu Soltysowi wg położenia działki  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 22.04.2015 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 39/3	TO1G/00025834/4	0,0248	Kowalewo Pomorskie ul. Brodnicka 1	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 55,53 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 7200/29909 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	teren położony jest w terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 57U/MW o przeznaczeniu pod zabudowę usługową ogólnomiejską z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	3.393,00 zł	-	-	-	-	-	-	94.073,00 zł	-

Z up. BURMISTRZA  
mgr Ewa Bąk  
Sekretarz Gminy

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 22.04.2015 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 43/4	TO1G/00023033/5	0,0767	Kowalewo Pomorskie ul. Żeromskiego 2	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 17,52 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 102/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej – strefa F	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	4.146,00zł	-	-	-	-	-	-	13.134,00zł	-

B. Sławińska-Śliwa

Z up. BURMISTRZA  
mgr Ewa Bąk  
Sekretarz Gminy