

GKiM.271.10.2014

## **Zapytanie ofertowe** **na wymianę okien i parapetów w mieszkaniowym zasobie gminy**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest: wymiana okien na plastikowe wraz z parapetami, w lokalach:

- 1) Lokal nr 3 w budynku nr 6 w Chełmoniu (4 okna)
  - okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnętrzne- szybowe- wys. 1,84, szer. 1,15
  - parapet 1,15x 0,38- 2 szt
  - parapet 1,30x 0,50- 2 szt
  
- 2) Lokal nr 10 w budynku nr 6 w Chełmoniu (2 okna)
  - okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnętrzne- szybowe- wys. 1,85, szer. 1,16
  - parapet 1,25x 0,38- 2 szt
  
- 3) Lokal nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (3 okna)
  - okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie rozwierano- uchylne, wys. 1,46, szer. 1,14- 2 szt
  - parapet 1,20x 0,28- 2 szt
  - okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane drugie rozwierano- uchylne, wys. 1,12, szer. 1,35- 1 szt
  - parapet 1,47x 0,35- 1 szt
  
- 4) Lokal nr 2 w budynku nr 75 w Pluskowęsach (2 okna)
  - okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnętrzne- szybowe- wys. 2,26, szer. 1,28
  - parapet 1,35x 0,50- 2 szt
  
- 5) Lokal nr 12 w budynku nr 9 przy ul. Główny Dworzec w Kowalewie Pomorskim (5 okien)
  - okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnętrzne- szybowe- wys. 1,92, szer. 1,14
  - parapet 1,25x 0,38- 2 szt
  
- 6) klatka schodowa w budynku 47 w Pluskowęsach ( 2 okna)
  - okno jednoskrzydłowe, rozwierano- uchylne, wys. 0,60, szer. 1,15- 1 szt
  - parapet 0,15 x 1,20- 1 szt
  - okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnętrzne- szybowe, wys. 1,55, szer. 1,20- 1 szt
  - parapet 0,28x 1,20- 1 szt

1.2. Wymiana okien obejmuje następujący zakres robót:

- 1) Zakup lub wykonanie nowych okien.
- 2) Demontaż starych okien.
- 3) Demontaż starego parapetu wewnętrznego.

- 4) Montaż nowego okna.
- 5) Montaż parapetu wewnętrznego.
- 6) Zamocowanie wraz z ewentualną naprawą parapetu zewnętrznego ( jeżeli został uszkodzony w trakcie demontażu okna ).
- 7) Wykonanie obróbek tynkowo - malarskich wokół całego okna ( wewnątrz i na zewnątrz )
- 8) Uzupełnienie malowania
- 9) Uporządkowanie stanowiska pracy wraz z wywiezieniem materiałów rozbiórkowych na wyznaczone miejsce.

1.4. Kształt strony frontowej okien musi być zbliżony do istniejących okien w budynku. Ewentualne odstępstwa wymagają zgody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim.

1.5. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

**2. Termin wykonania zamówienia:** 30.09.2014 roku

**3. Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

- a) cena - 95%
- b) okres gwarancji - 5%

**4. Informacja na temat wadium.**

Wadium nie przewiduje się.

**5. Uprawnionym do kontaktu z oferentami** jest Pani Katarzyna Brzycka-podinspektor Ref. GKIM ( tel. 684-15-79 wew. 57 ).

**6. Miejsce i termin składania ofert.**

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat ( pokój nr 2), do dnia 08.07.2014 r, do godz.: 09:00

Koperta winna być oznaczona: *„zapytanie ofertowe na wymianę okien i parapetów”*.

**7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.07.2013r o godz. 09:15 w Urzędzie Miejskim Kowalewie Pomorskim „ pawilon sportowy” ul. Św. Mikołaja 5.**

**8. Oferta powinna zawierać wypełniony arkusz wyceny ( w zakresie):**

1. Danych o ofercie
2. Ceny oferty dla każdego okna odrębnie ( wraz z załączonymi kosztorysami i informacją o podatku VAT )
3. Terminu wykonania
4. Okresu gwarancji

**Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym postępowaniu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z póź. zm. ).**

**Umowa Nr GKiM.272.10.2014**

zawarta w dniu ..... 2014 roku  
pomiędzy Gminą Kowalewo Pom. reprezentowaną przez Burmistrza Miasta -Andrzeja Grabowskiego zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a .....  
reprezentowanym przez..... zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

Wykonawca wybrany w postępowaniu przyjmuje do wykonania zadania zgodnie z zakresem robót określonym w zapytaniu ofertowym:

1) zakres prac:

- Zakup lub wykonanie nowych okien,
- Demontaż starych okien,
- Demontaż starego parapetu wewnętrznego,
- Montaż nowego okna,
- Montaż parapetu wewnętrznego,
- Zamocowanie wraz z ewentualną naprawą parapetu zewnętrznego ( jeżeli został uszkodzony w trakcie demontażu okna ),
- Wykonanie obróbek tynkowo-malarskich wokół całego okna ( wewnątrz i na zewnątrz ),
- Uzupełnienie malowania,
- Uporządkowanie stanowiska pracy wraz z wywiezieniem materiałów rozbiórkowych na wyznaczone miejsce.

2) Wymiary i kształt okien- załącznik nr 1

**§ 2**

Materiały do wykonania zadań zabezpiecza Wykonawca. Materiały muszą posiadać atesty jakościowe. Wszystkie prace będą wykonane wraz z pracami wykończeniowymi.

**§ 3**

I. Ustalono koszt wykonania poszczególnych zadań zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:

1) Lokal nr 3 w budynku nr 6 w Chełmoniu (4 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szpros wewnątrz- szybowe- wys. 1,84, szer. 1,15
- parapet 1,15x 0,38- 2 szt
- parapet 1,30x 0,50- 2 szt
- koszt zadania.....

2) Lokal nr 10 w budynku nr 6 w Chełmoniu (2 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szpros wewnątrz- szybowe- wys. 1,85, szer. 1,16
- parapet 1,25x 0,38- 2 szt
- koszt zadania.....

3) Lokal nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (3 okna)

- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie rozwierano- uchylne, wys. 1,46, szer. 1,14- 2 szt
- parapet 1,20x 0,28- 2 szt

- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane drugie rozwierano- uchylne, wys. 1,12, szer. 1,35- 1 szt
- parapet 1,47x 0,35- 1 szt
- koszt zadania.....

4) Lokal nr 2 w budynku nr 75 w Pluskowęsach (2 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie skrzydło rozwierano- uchylne, szpros wewnątrz- szybowe
- - wys. 2,26, szer. 1,28
- parapet 1,35x 0,50- 2 szt
- koszt zadania.....

5) Lokal nr 12 w budynku nr 9 przy ul. Główny Dworzec w Kowalewie Pomorskim (5 okien)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szpros wewnątrz- szybowe- wys. 1,92, szer. 1,14 -5 szt.
- parapet 1,25x 0,38- 5 szt
- koszt zadania.....

6) klatka schodowa w budynku 47 w Pluskowęsach ( 2 okna)

- okno jednoskrzydłowe, rozwierano- uchylne,
- wys. 0,60, szer. 1,15- 1 szt
- parapet 0,15 x 1,20- 1 szt
  
- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szpros wewnątrz- szybowe,
- wys. 1,55, szer. 1,20- 1 szt
- parapet 0,28x 1,20- 1 szt
- koszt zadania.....

Łączna wartość: .....zł. brutto

II. Ceny podane w punkcie I zawierają podatek VAT w wysokości ustawowej.

**§ 4**

Ustala się termin zakończenia prac do 30.09.2014 roku

**§ 5**

Zapłata za wykonanie zadań nastąpi po bezusterkowym odbiorze robót, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**§ 6**

1.Strony ustalają, że w przypadku niedotrzymania terminu umownego wykonania wszystkich zadań Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % od wartości brutto określonych w § 3 za każdy dzień zwłoki.

2.W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4.W razie poniesienia strat Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad ustalone kary umowne.

5.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar, o których mowa w pkt 1

z należności za wykonane prace.

### § 7

- 1) Wykonawca udziela gwarancji na wykonane zadania na okres ..... licząc od dnia odbioru wykonanych prac.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 3) W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w pkt 2, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % od wartości brutto zadania za każdy dzień zwłoki.

### § 8

W przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, dopuszcza się zmianę lub uzupełnienie warunków umowy, które wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający –

Gmina Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP: 5030022196

2. Wykonawca –

### § 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### § 11

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

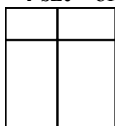
**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Wymiary i kształt okien- 2014 rok

### 1. Chelmonie 6/10 ( 4 szt)

4 szt - okna dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnątrz -szybowe



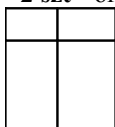
Wys. 1,84 x 1,15 szer.

Parapet 1,15x 0,38 -2 szt

Parapet 1.30 x 0,50 - 2 szt

### 2. Chelmonie 6/2 (2 szt)

2 szt - okna dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnątrz -szybowe



Wys. 1,85 x 1,16 szer.

Parapet 1,25x 0,38 -2 szt

### 3. ul.Chopina 5/2 Kowalewo Pomorskie ( 3 szt )

2 szt -Okna dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierane drugie rozwierano-uchylne

Wys. 1,46 x 1,14 szer.



Parapet 1,20 x 0,28 – 2 szt

1szt okno- dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierane drugie rozwierano-uchylne

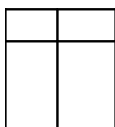
Wys. 1,12 x 1,35szer.



Parapet 1,47 x 0,35

### 4. Pluskowęsy 75/2( 2 okna )

2szt- okno dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierane drugie skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnątrz -szybowe

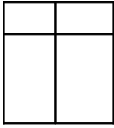


Wys. 2,26x 1,28 szer.

Parapet 1,35 x 0,50

### 5. Główny Dworzec 9 /12,Kowalewo Pomorskie (5 szt)

5 szt – okna dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnątrz -szybowe



Wys. 1,92 x 1,14 szer.

Parapet 1,25x 0,38 -5 szt

**6. Pluskowęsy 47 klatka schodowa ( 2 szt)**

1 szt - okno jednoskrzydłowe rozwierano-uchylne



Wys. 0,60 x 1,15 szer

Parapet 0,15 x 1,20

1 szt – okno dwuskrzydłowe , jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnątrz -szybowe



Wys.1,55 x 1,20 szer

**Parapet 0,28 x 1,20**

.....  
Nazwa i adres firmy (wykonawcy)

## Arkusz wyceny

„Wymiana okien i parapetów w mieszkaniowym zasobie gminy”.

1. Dane oferenta: .....

2. Cena oferowana:

2.1. Koszt wykonania poszczególnych zadań:

1) Lokal nr 3 w budynku nr 6 w Chełmoniu (4 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosy wewnętrz-  
szybowe- wys. 1,84, szer. 1,15
- parapet 1,15x 0,38- 2 szt
- parapet 1,30x 0,50- 2 szt
- koszt zadania.....

2) Lokal nr 10 w budynku nr 6 w Chełmoniu (2 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosy wewnętrz-  
szybowe- wys. 1,85, szer. 1,16
- parapet 1,25x 0,38- 2 szt
- koszt zadania.....

3) Lokal nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (3 okna)

- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie rozwierano- uchylne,  
wys. 1,46, szer. 1,14- 2 szt
- parapet 1,20x 0,28- 2 szt
- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane drugie rozwierano- uchylne,  
wys. 1,12, szer. 1,35- 1 szt
- parapet 1,47x 0,35- 1 szt
- koszt zadania.....

4) Lokal nr 2 w budynku nr 75 w Pluskowęsach (2 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie skrzydło rozwierano-  
uchylne, szprosy wewnętrz- szybowe- wys. 2,26, szer. 1,28
- parapet 1,35x 0,50- 2 szt
- koszt zadania.....

5) Lokal nr 12 w budynku nr 9 przy ul. Główny Dworzec w Kowalewie Pomorskim (5 okien)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosy wewnętrz-  
szybowe- wys. 1,92, szer. 1,14
- parapet 1,25x 0,38- 2 szt
- koszt zadania.....



6) klatka schodowa w budynku 47 w Pluskowężach ( 2 okna)

- okno jednoskrzydłowe, rozwierano- uchylne, wys. 0,60, szer. 1,15- 1 szt
  - parapet 0,15 x 1,20- 1 szt
  - okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne, szprosły wewnętrz-  
szybowe, wys. 1,55, szer. 1,20- 1 szt
  - parapet 0,28x 1,20- 1 szt
- koszt zadania.....

2.2. Łączna cena:

Netto: .....

Słownie: .....

VAT: .....

Słownie: .....

Brutto: .....

Słownie: .....

3. Termin wykonania zamówienia: .....

4. Okres gwarancji: .....

.....  
(podpis)

