

Ogłoszenie o zamówieniu

I Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej I Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
tel./fax. 56 684-15-17
e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

II Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo – gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Szczegółowy wykaz zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna w siedzibie zakładu w dziale organizacyjnym i na stronie internetowej : www.kowalewopomorskie.onet.pl

Wspólny Słownik Zamówień : 50511000-0 usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, 50512000-7 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów, 50513000-4 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających, 50514100-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji zbiorników , 50531100-7 usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 50720000-8 usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

IV Termin wykonania zamówienia

Umowa zostanie zawarta do dnia 30.06.2016r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci , którzy spełniają warunki dotyczące :

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu .

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1 należy wraz z ofertą złożyć:

- a) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ
- b) odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne:

1. kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
2. sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi , o przesyłce ciepła powyżej 50kW,
4. przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW
10. AKP dla poz. 1,2 i 4

c) odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 3. Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe:

6. urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa
7. urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa
10. AKP dla poz. 6 i 7

d) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. - załącznik nr 5 do SIWZ

(co najmniej 1 z wykazanych usług winna być o wartości minimum 50.000 zł brutto)

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” na dzień upływu terminu do składania ofert. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że warunki wykonawca spełnia.

3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 6 do SIWZ

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczeniem, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

4. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 3 ppkt b - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych powyżej.

5. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SIWZ

VI Wadium : zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

Kryteria oceny ofert :

- cena - 100%

VII Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na serwis kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie” należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 do dnia 04.11 2013r. do godz. 11.

Otwarcie ofert nastąpi 04.11. 2013 r. o godz. 11.15

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest specjalista ds. ciepłownictwa p. Hanna Żelazna-Plewa tel 56 684-15-17.

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej .

Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających , o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7

Ogłoszenie opublikowano w BZP pod nr 436498-20123

D.L.

PREZES

mgr Barbara Stosio

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych
położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

I Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej I Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
tel./fax. 56 684-15-17
e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

II Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo – gazowych wg poniższego zestawienia:

1. Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt 3
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt 3
- c) automatyka firmy VIESSMANN
 - regulator D-1 – szt 1
 - regulator D-2 – szt 2
 - regulator HK-2 – szt 1
- d) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt 4
- e) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika
- f) ciąg linii spalania
- g) węzeł cieplny w budynku szkoły – wymienniki ciepłej wody użytkowej wraz z aparaturą sterowania ciepłej wody oraz po stronie centralnego ogrzewania
- h) cała linia olejowa w ciągu instalacji
magazyn paliw – palnik kotła , bez zbiorników paliw

2. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalnym przy ul. Plac 700 lecia 11 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Duplex o mocy 130 kW
- b) palnik VIESSMANN typu UNIT-G
- c) regulator Trimatik
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG-4 do palnika
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX-E
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

3. Kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy VIESSMANN typu UNIT-P

- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw /bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

4. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 80 Kw
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników/ - palnik kotła
- g/ naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h/ automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie od grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki w Kowalewie Pom. w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Villant VK atmoCRAFT - 2 szt
- b) regulator calorMatic
- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

6. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie

- a) kocioł typu Vitoplex o mocy 90 kW
- b) palnik olejowy firmy OILON
- c) regulator typu Vitotronic
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX
- g) automatyka odbiorników
- h) kocioł olejowy RAPIDO F210/9NT
- i) palnik olejowy GIERSCH
- j) regulator typu Danfos
- k) ciąg linii spalania
- l) ciąg linii olejowej
- ł) naczynia przeponowe typu REFLEX
- m) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

7. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach

- a) kocioł Paromat-Triplex o mocy 80 kW wraz z palnikiem – szt 2
- b) regulator Dekamatik: M 1 – 1 szt, M 2 – 1 szt, HK – 1 szt
- c) podgrzewacz wody S-300/300 dm³
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw/ bez zbiorników paliwa/ - palniki kotłów
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-110 dm³
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

8. Kotłownia olejowa w Szkole Podstawowej w Mlewie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy firmy VISSMANN typ UNIT
- c) regulator TRIMATIK
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe REFLEX-N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminie:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

9. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące

- a) kocioł Vitoplex 300-170 kW
- b) palnik olejowy
- c) regulator Vitocell 300
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 200N
- g) naczynie przeponowe typu REFLEX 33D
- h) podgrzewacz wody typu Vitocell-300 l.
- i) Automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

10. Kotłownia olejowa w budynku mieszkalnym we Frydrychowie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 225 kW
- b) palnik olejowy UNIT
- c) regulator Dekamatik E

- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 320 N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

11. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalno-biurowym w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1

- a) kocioł Vitogas 100-60 kW
- b) regulator Vitotronic – 2 szt
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos - 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

12. Kotłownia gazowa w budynku Przedszkola Publicznego w Kowalewie Pom. ul. Szkolna 11

- a) kocioł gazowy FNG- 41 KW – WOLF
- b) regulator R-12 Digi Compact
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos – 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- g) zasobnik ciepłej wody pojemnościowy 150L – Pomex

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

13. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku N.Z.O.Z. w Kowalewie Pom. ul. Plac Wolności 3

- a) kocioł Viessmann Paromat Triplet z Reg. Dekamatik E
- b) palnik WGL Weischaup
- c) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej
- d) naczynie przeponowe Reflex typ 400-300 G
- e) pompy UPE – 2 szt
- f) zawory mieszające 3-drogowe - 2 szt
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

14. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:

- sprawdzanie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracę kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
- sprawdzanie i regulowanie ilości powietrza, ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju
- sprawdzanie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach

- sprawdzanie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, systemu podmieszania układu kotłów
- dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
- czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
- czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju
- sprawdzenie szczelności linii gazowej

Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione powyżej mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni oraz usuwanie awarii w kotłowniach.

Czynności serwisowe wykonawca wykonywać będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7-15. Do usunięcia awarii wykonawca musi przystąpić w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.

Wspólny Słownik Zamówień : 50511000-0 usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, 50512000-7 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów, 50513000-4 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających, 50514100-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji zbiorników, 50531100-7 usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 50720000-8 usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

IV. Termin wykonania zamówienia

Umowa zostanie zawarta do 30.06.2016r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1 należy wraz z ofertą złożyć:

- a) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ
- b) odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń instalacji i sieci:

Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne:

- 1. kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 2. sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłaniu ciepła powyżej 50kW,
- 4. przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW
- 10. AKP dla poz. 1,2 i 4

- c) odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 3. Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe:

- 6. urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa
- 7. urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa
- 10. AKP dla poz. 6 i 7

d) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały

wykonane lub są wykonywane należycie. - załącznik nr 5 do SIWZ

(co najmniej 1 z wykazanych usług winna być o wartości minimum 50.000 zł brutto)

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” na dzień upływu terminu do składania ofert. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że warunki wykonawca spełnia.

3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 6 do SIWZ

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczeniem, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

4. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 3 ppkt b - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych powyżej.

5. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SIWZ

6. Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą ;

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

- zawiera błędy w obliczeniu ceny;

- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3

- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VI. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy (zgodnie z art. 141 ustawy Pzp);
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
5. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , zostanie wybrana , zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia . Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem , że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, z zastrzeżeniem art. 38 ust.1a i 1b ustawy Pzp.
- Pytania należy kierować pisemnie , dopuszcza się przesłanie pytań faksem lub drogą elektroniczną , pod warunkiem potwierdzenia ich pismem wysłanym na adres zamawiającego. Pytania wykonawców muszą być skierowane na adres:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
fax: 56 684-15-17
e-mail: zaklad@poczta.onet.pl
- zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekaże niezwłocznie wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
- Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania
- osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest Hanna Żelazna-Plewa – specjalista ds. ciepłownictwa tel/fax 56 684-15-17.

VIII. Termin związania ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
5. Oferta powinna zawierać :
 - a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji
 - b) arkusz wyceny czynności serwisowych - stanowiący załącznik nr 2
 - c) arkusz wyceny czynności poza serwisem – załącznik nr 3
 - c) wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (pkt V SIWZ)
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ **Prowadzenie serwisu kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pom. ” nie otwierać do dnia 04.11.2013r. do godz. 11.15.**

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską- jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert:

a) oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. w sekretariacie, do dnia 04-11-2013 r. do godz. 11.

b) oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

Otwarcie ofert:

a) otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04-11-2013 r. o godz. 11.15 w siedzibie zakładu w dziale organizacyjnym.

b) otwarcie ofert jest jawne

XI. Sposób obliczenia ceny oferty

a) Ceną oferty jest wartość brutto wykonania zamówienia, podana zgodnie z wymaganiami zawartymi w formularzu ofertowym.

b) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

XII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

- cena - 100%

Punktacja:

- maksymalną ilość punktów za „cenę” otrzyma oferent proponujący cenę najniższą

Pozostałe oferty odpowiednio mniej przy zastosowaniu wzoru:

cena najniższa podzielona przez cenę oferty x 100 pkt

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. Umowa.

1.umowa zostanie zawarta do 30.06.2016r.

2.umowa zostanie zawarta i podpisana przy współdziałaniu osób reprezentujących następujące jednostki:

a) Szkoła Podstawowa w Wielkim Rychnowie

b) Szkoła Podstawowa w Pluskowęsach

c) Szkoła Podstawowa w Wielkiej Łące

d) WSE-K „TRIO” w Mlewie

e) Przedszkole Publiczne w Kowalewie Pom

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

a) złożono tylko jedną ofertę

b) nie odrzucono żadnej oferty,

c) nie wykluczono żadnego wykonawcy.

4. W przypadku , gdy okaże się , że wykonawca , którego oferta została wybrana nie przedstawi w wyznaczonym czasie świadectw kwalifikacyjnych lub będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego , zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która przedstawiała najniższą cenę/ drugą w kolejności/ , chyba , że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust. 1.

5. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji

XVI. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Informacje na temat środków ochrony prawnej przysługującym wykonawcom zawiera dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVII.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających , o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7

D.L.

PREZES

mgr Barbara Stosio

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
CENA OFERTY BRUTTO* Cyfrowo i słownie
Termin płatności	Przelew w terminie 21 dni

* - cena brutto jest sumą cen brutto z załącznika nr 2 i nr 3

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.
3. Do usunięcia awarii zobowiązujemy się przystąpić w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.

.....
miejsce, data

.....
podpis wykonawcy

.....
Pieczęć firmowa wykonawcy

Arkusz wyceny czynności serwisowych kotłowni

L.p.	Kotłownia	Liczba serwisów w trakcie trwania umowy	Cena jednostkowa netto	Razem cena netto (kol. 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.	Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie	32		
2.	Kotłownia gazowa w bud. mieszkalnym przy ul. Plac 700 lecia 11 w Kowalewie	26*		
3.	Kotłownia olejowa w bud. mieszkalnym we Frydrychowie	26*		
4.	Kotłownia olejowa w budynku przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie	26*		
5.	Kotłownia olejowo-gazowa w bud. MGOK – Plac Wolności 13 w Kowalewie	26*		
6.	Kotłownia gazowa w bud. TBS w Kowalewie ul. Kościuszki	26*		
7.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie	11		
8.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące	11		
9.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach	11		
10.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Mlewie	11		
11.	Kotłownia gazowa w bud. przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie	26*		
12.	Kotłownia gazowa w bud. Przedszkola Publicznego w Kowalewie	26*		
13.	Kotłownia olejowo-gazowa w bud. S.P.Z.O.Z - Plac wolności 3a Kowalewo	26*		
Razem cena netto (poz. 1 do 13)				
Podatek VAT %				
cena brutto za czynności serwisowe				

* liczba serwisów szacunkowa zależna od rozpoczęcia i zakończenia okresu grzewczego
Cena netto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem serwisu w danej kotłowni.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

Oświadczenie

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 709 ze zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.**

imię i
nazwisko

zamieszkały:

reprezentujący firmę (nazwa i adres firmy):

.....
.....
.....

jako - upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy

oświadczam, że firma:

1. posiada uprawnienia do wykonania zadania określonego w dokumentacji przetargowej (art. 22 ust. 1 pkt 1);
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt 2);
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3);
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4);
4. na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.**
imię i nazwisko

zamieszkały:

reprezentujący firmę (nazwa i adres firmy):

.....
.....
.....

jako - upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy przedstawiam:

Wykaz wykonanych , a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych dostaw w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie.

L.p.	Przedmiot dostawy	Odbiorca	Data wykonania	Wartość brutto

Uwaga: co najmniej jedna z wykazanych usług powinna być o wartości min. 50.000 zł brutto

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że dostawy wyszczególnione w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć imienna wykonawcy

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 709 ze zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.**

(imię i nazwisko)

zamieszkały:

reprezentujący firmę (nazwa i adres firmy):

.....
.....
.....

jako - upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy

oświadczam, że w stosunku do mnie/mojej firmy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

Arkusz wyceny czynności nie wchodzących w zakres serwisu mających na celu poprawę
sprawności działania kotłowni oraz usuwanie awarii.

Zakres usług	Cena netto za 1 r-g* - zł -	Stawka VAT %	Kwota podatku VAT - zł-	Wartość brutto 1 r-g - zł - (2 + 4)	Ilość r-g w trakcie obowiązania umowy**	Wartość brutto - zł - (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Stawka r-g dla czynności poza zakresem serwisu					150	

Zakres usług	Koszt materiału*** - zł -	Koszty zakupu %	Kwota kosztów zakupu - zł-	Materiał+ koszty zakup - zł - (2 + 4)	Kwota podatku VAT od materiałów - zł -	Wartość materiałów brutto - zł - (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
Materiał wykorzystany przy czynnościach poza zakresem serwisu	10000					

* - stawka r-g powinna zawierać wszystkie narzuty wykonawcy do robocizny

** - ilość przyjęta hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

*** - koszt przyjęty hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

Zakres usług	Stawka za 1 km netto - zł -	Podatek VAT %	Kwota podatku VAT - zł-	Stawka za 1 km brutto - zł - (2 + 4)	Ilość przejechanych kilometrów** - zł -	Wartość materiałów brutto - zł - (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
Koszt dojazdu do wykonywania czynności poza zakresem serwisu****						

**** - wykonawca wypełnia tylko w przypadku jeżeli zamierza obciążać zamawiającego kosztami dojazdu

Razem wartość brutto pozycji załącznika nr 3 zł.

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

**U M O W A N R
z dnia 2013 roku**

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
KRS nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 233 500,00 PLN

zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

p. Barbarę Stosio - Prezesa

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

przy współudziale:

1. Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły – Elżbietę Arbart jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 6 umowy
2. Szkoły Podstawowej w Pluskowężach reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły- Renatę Kałużę jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 7 umowy
3. Wiejskiego Stowarzyszenia Edukacyjno-Kulturalnego „TRIO” w Mlewie reprezentowanego przez :
Prezesa Stowarzyszenia – Beatę Cieplińską
Skarbnika Stowarzyszenia – Kazimierę Kolenderską
jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 8 umowy
5. Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące reprezentowanej przez
Dyrektora Szkoły – Danutę Drodźdza jako użytkownika kotłowni
określonej w § 2 pkt 9 umowy.
6. Przedszkola Publicznego w Kowalewie Pom. reprezentowanego przez Dyrektora
Przedszkola – Joannę Piasecką jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt
12 umowy.

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Zakres i terminy prac obejmują:

1.

Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt 3
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt 2
- c) palnik gazowy OILON typ GP-80H – szt 1
- d) automatyka firmy VIESSMANN
- regulator D-1 – szt 1
- regulator D-2 – szt 2
- regulator HK-2 – szt 1
- e) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt 4

- f) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika
- g) ciąg linii spalania
- h) węzeł cieplny w budynku szkoły – wymienniki ciepłej wody użytkowej wraz z aparaturą sterowania ciepłej wody oraz po stronie centralnego ogrzewania
- i) cała linia olejowa w ciągu instalacji
- magazyn paliw – palnik kotła, bez zbiorników paliw

2. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalnym przy ul. Plac 700 lecia 11 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Duplex o mocy 130 kW
- b) palnik VISSMANN typu UNIT-G
- c) regulator Trimatik
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG-4 do palnika
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX-E
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

3. Kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy VISSMANN typu UNIT-P
- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw /bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

4. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 80 Kw
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników/ - palnik kotła
- g/ naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h/ automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Villant VK atmoCRAFT – 2 szt
- b) regulator calorMatic

- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

6. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie

- a) kocioł typu Vitoplex o mocy 90 kW
- b) palnik olejowy firmy OILON
- c) regulator typu Vitotronic
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX
- g) automatyka odbiorników
- h) kocioł olejowy RAPIDO F210/9NT
- i) palnik olejowy GIERSCHE
- j) regulator typu Danfos
- k) ciąg linii spalania
- l) ciąg linii olejowej
- ł) naczynia przeponowe typu REFLEX
- m) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

7. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowcach

- a) kocioł Paromat-Triplex o mocy 80 kW wraz z palnikiem – szt 2
- b) regulator Dekamatik: M 1 – 1 szt, M 2 – 1 szt, HK – 1 szt
- c) podgrzewacz wody S-300/300 dm³
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw/ bez zbiorników paliwa/ - palniki kotłów
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-110 dm³
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

8. Kotłownia olejowa w Szkole Podstawowej w Mlewie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy firmy VISSMANN typ UNIT
- c) regulator TRIMATIK
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe REFLEX-N

g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminie:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

9. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące

- a) kocioł Vitoplex 300-170 kW
- b) palnik olejowy
- c) regulator Vitocell 300
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 200N
- g) naczynie przeponowe typu REFLEX 33D
- h) podgrzewacz wody typu Vitocell-300 l.
- i) Automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

10. Kotłownia olejowa w budynku mieszkalnym we Frydrychowie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 225 kW
- b) palnik olejowy UNIT
- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 320 N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

11. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalno-biurowym w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1

- a) kocioł Vitogas 100-60 kW
- b) regulator Vitotronic – 2 szt
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos - 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

12. Kotłownia gazowa w budynku Przedszkola Publicznego w Kowalewie Pom. ul. Szkolna 11

- a) kocioł gazowy FNG- 41 KW – WOLF
- b) regulator R-12 Digi Compact
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos – 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- g) zasobnik ciepłej wody pojemnościowy 150L – Pomex

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

13. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku N.Z.O.Z. w Kowalewie Pom. ul. Plac Wolności 3

- a) kocioł Viessmann Paromat Triplet z Reg. Dekamatik E
- b) palnik WGL Weischaup
- c) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej
- d) naczynie przeponowe Reflex typ 400-300 G
- e) pompy UPE – 2 szt
- f) zawory mieszające 3-drogowe - 2 szt
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu , do 15-go każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

§ 3

1. Czynności serwisu technicznego muszą przeprowadzać osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 2. Czynności serwisowe będą wykonywane w terminach określonych w § 2 z tolerancją 3 dni z tym , że termin wykonania będzie dwustronnie uzgodniony z wyprzedzeniem dwudniowym, a stroną uzgadniającą będzie Wykonawca.
 3. Na wniosek Zamawiającego liczba czynności serwisowych w trakcie trwania umowy może ulec zmianie.
 4. Z czynności serwisowych każdorazowo sporządzany będzie protokół.
- Wszystkie czynności serwisowe zapisywane będą w karcie serwisowej kotła.
5. Z każdej dostawy paliwa Wykonawca otrzyma od Zamawiającego atest producenta.
 6. Raz w m-cu Zamawiający dostarczy Wykonawcy wynik analiz wody kotłowej, która powinna odpowiadać wymaganiom norm PN-93/C-04607 i PN –85/C-04601.

§ 4

1. Za wykonanie czynności serwisowych w danym miesiącu Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości :

- 1)kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim - zł
- 2) kotłownia gazowa w budynku mieszkalnym przy Pl. 700-lecia 11 w Kowalewie Pomorskim – zł
- 3) kotłownia olejowa w budynku mieszkalnym we Frydrychowie – zł

- 4) kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pomorskim – zł
- 5) kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom. – zł
- 6) kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pomorskim – zł
- 7) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie – zł
- 8) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach – zł
- 9) kotłownia olejowa w Szkole Podstawowej w Mlewie – zł
- 10) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące - zł
- 11) kotłownia gazowa w budynku mieszkalno- biurowym przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pom. - zł
- 12) kotłownia gazowa w budynku Przedszkola Publicznego przy ul. Szkolnej 11 w Kowalewie Pom. - zł
- 13) kotłownia olejowo-gazowa w budynku N. Z.O.Z. przy Pl. Wolności 3a w Kowalewie Pom. - zł

2. Opłaty podane w pkt. 1 nie obejmują kosztów zużytych elementów (części) wymagających wymiany, a nie podlegających gwarancji, które będą fakturowane przez Wykonawcę wg ich faktycznego zużycia i cen zaopatrzeniowych z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości/ bez doliczania dodatkowych kosztów.

3. Na urządzeniach objętych gwarancją Wykonawca będzie sprawował obsługę w uzgodnieniu z gwarantem.

4. Do cen podanych w pkt. 1 i 2 Wykonawca będzie doliczał podatek VAT w wysokości ustawowej.

§ 5

1. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:

- sprawdzenie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracę kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
- sprawdzenie i regulowanie ilości powietrza, ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju
- sprawdzenie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach
- sprawdzenie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, system podmieszania układu kotłów
- dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
- czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
- czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju
- sprawdzenie szczelności linii gazowej.

2. Czynności serwisowe przeprowadzane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego 7-15.

§ 6

1. Na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione w § 5 mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni.
2. Warunki rozliczenia finansowego i termin realizacji podlegają każdorazowo uzgodnieniu wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.
3. Za wezwania serwisu na awarie związane z uszkodzeniem lub rozregulowaniem systemu grzewczego, prace będą fakturowane oddzielnie na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.
4. Do usuwania awarii Wykonawca przystąpi w ciągu 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia.

§ 7

Należności za czynności serwisowe będą fakturowane miesięcznie na podstawie protokołów z czynności serwisowych, potwierdzonych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 8

1. Faktury za wykonane czynności serwisowe, określone w § 2 pkt. 1 – 5 , 10,11 i 13 umowy, wystawiane będą na Zamawiającego.
2. Faktury za wykonane czynności serwisowe, określone w § 2 pkt. 6-9 i 12 wystawiane będą odpowiednio na jednostki biorące udział w zawarciu umowy.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu czynności serwisowych w terminach określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia w poszczególnych kotłowniach, określonego w § 4.
 - c) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonej w formularzu ofertowym, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne, określone w pkt 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną , bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te , ze względu na które zastrzeżono karę, Kupującemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa zawiera się na czas określony tj. od dnia do dnia 30.06.2016 r.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. realizowania czynności serwisu technicznego bez wymaganych uprawnień,
2. powtarzającego się nieterminowego i niewłaściwego wykonywania usług.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT
I posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający:

- | | | |
|----------------------------------------|---|---------------|
| a) ZGKiM Sp. z o.o. | – | 878-000-68-14 |
| b) Szkoła Podstawowa Wielkie Rychnowo | - | 878-12-81-942 |
| c) Szkoła Podstawowa w Pluskowęsach | - | 878-13-23-942 |
| d) WSE-K „TRIO“ Mlewo | - | 878-16-89-057 |
| e) Szkoła Podstawowa Wielka Łąka | - | 878-12-81-876 |
| f) Przedszkole Publiczne Kowalewo Pom. | - | 878-12-81-540 |

2. Wykonawca

-

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu
Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
biorących udział w zamówieniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA